|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки Пугаєву С.В. |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,126,127,128 Земельного кодексу України, розглянувши «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0169 га, яка передана в оренду терміном на 10 (десять) років Пугаєв Сергій Володимирович, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: будівництва та обслуговування нежитлової будівлі-кафе, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 26Б», розробником якого було ТОВ «УКРПРОФІ» (сертифікат №778/19 від 11.10.2019), враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0169 га, яка передана в оренду терміном на 10 (десять) років Пугаєв Сергій Володимирович, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: будівництва та обслуговування нежитлової будівлі-кафе, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 26Б».

Затвердити вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 84 649,00 грн. (вісімдесят чотири тисячі шістсот сорок дев’ять гривень 00 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розробленого ТОВ «УКРПРОФІ».

2. Продати гр. Пугаєву С. В. земельну ділянку загальною площею 0,0169 га (кадастровий номер 5123755200:02:001:1327), раніше надану в оренду строком на 10 років для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі - кафе за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26 Б.

3. Зарахувати авансовий внесок, який сплачений Пугаєвим С. В. на підставі договору про оплату авансового внеску від 30 жовтня 2020 року, що складає 30 398,00 грн. (тридцять тисяч триста дев’яносто вісім гривень 00 коп.), в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**№ 57 -VІІІ**

**від 25.11.2020 р.**

4. Доручити Авангардівському селищному голові Хрустовському С.Г. укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також подавати та підписувати будь-які заяви, повідомлення, акти, графіки тощо, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» дія договору оренди земельної ділянки зі змінами, укладеного від 16 вересня 2020 року та гр. Пугаєвим Сергієм Володимировичем (право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.09.2020р (номер запису про інше речове право: 38235151, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2083982751237), припиняється з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення за гр. Пугаєвим С. В.

6. Зобов’язати гр. Пугаєва С. В. сплатити в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки остаточну суму платежу, що зараховується до місцевого бюджету, а саме 54 251,00 грн. (п’ятдесят чотири тисячі двісті п’ятдесят одна гривня 00 копійок) на рахунок № UA468999980314101941000015598, код ЄДРПОУ 37929461, отримувач УК в Овiдіопольському районі/отг смт Авангард/33010100, банк отримувача Казначейство України(ел. адм. подат.), код платежу 33010100, призначення платежу: кошти від продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 57 -VІІІ**

**від 25.11.2020 р.**