|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА». |

Розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. 7-км Овідіопольської дороги, 1Е, розроблений ТОВ "НАША БАТЬКІВЩИНА» (кваліфікаційні сертифікати № 014095, № 013641, № 013803, № 013502), та додані документи, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12,93,124,186-1 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. 7-км Овідіопольської дороги, 1Е».

2. Надати ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2000га, кадастровий номер **5123755200:02:004:0271,** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. 7-км Овідіопольської дороги, 1Е.

3. Встановити орендну плату в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 10 897,00 грн. (десять тисяч

**№ 154-VІІІ**

**від 24.12.2020 р.**

вісімсот дев’яносто сім гривень 00 коп.) в місяць, тобто 130 764,05 грн (сто тридцять тисяч сімсот шістдесят чотири гривні 05 коп.) в рік.

Оплату проводити на розрахунковий рахунок UA918999980334139812000015598, отримувач: УК в Овiдіопольському районі/отг смт Авангард/18010600, код платежу 18010600, код ЄДРПОУ 37929461, банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 615 281,02грн. (два мільйони шістсот п’ятнадцять тисяч двісті вісімдесят одна гривня 02 коп.).

4. ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

5. Зобов’язати ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018р., в тому числі:

5.1. Утримувати в належному стані території, які перебувають у їх власності або користуванні, а також здійснювати прибирання на території по периметру на відстані 20 метрів від об’єкту (паркан, стіна будівлі, тощо).

5.2. Усувати на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини.

5.3. Виконувати інші обов’язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів», рішеннями Авангардівської селищної ради Овідіопольського району, Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Овідіопольського району, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

5.4. Не порушувати права і законні інтереси інших суб’єктів у сфері благоустрою.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди земельної ділянки з ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 154-VІІІ**

**від 24.12.2020 р.**