|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА». |

Розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» площею 0,2500 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. 7-км Овідіопольської дороги, 2 (два), розроблений ТОВ "НАША БАТЬКІВЩИНА» (кваліфікаційні сертифікати № 014095, № 013641, № 013803, № 013502), та додані документи, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12,93,124,186-1 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» площею 0,2500 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівельних організацій та підприємств КВЦПЗ 11.03) за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. 7-км Овідіопольської дороги, 2 (два)».

2. Надати ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2500га, кадастровий номер **5123755200:02:004:0270,** для будівництва, обслуговування

та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (вид використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівельних організацій та підприємств) за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. 7-км Овідіопольської дороги, 2 (два).

**№ 155-VІІІ**

**від 24.12.2020 р.**

3. Встановити орендну плату в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 7 322,77 грн. (сім тисяч триста двадцять дві гривні 77 коп.) в місяць, тобто 87 873,44 грн (вісімдесят сім тисяч вісімсот сімдесят три гривні 44 коп.) в рік.

Оплату проводити на розрахунковий рахунок UA918999980334139812000015598, отримувач: УК в Овiдіопольському районі/отг смт Авангард/18010600, код платежу 18010600, код ЄДРПОУ 37929461, банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 757 486,85 грн. (один мільйон сімсот п’ятдесят сім тисяч чотириста вісімдесят шість гривень 85 коп.).

4. ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

5. Зобов’язати ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА» дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018р., в тому числі:

5.1. Утримувати в належному стані території, які перебувають у їх власності або користуванні, а також здійснювати прибирання на території по периметру на відстані 20 метрів від об’єкту (паркан, стіна будівлі, тощо).

5.2. Усувати на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини.

5.3. Виконувати інші обов’язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів», рішеннями Авангардівської селищної ради Овідіопольського району, Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Овідіопольського району, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

5.4. Не порушувати права і законні інтереси інших суб’єктів у сфері благоустрою.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди земельної ділянки з ТОВ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ДОРОГА».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 155-VІІІ**

**від 24.12.2020 р.**