|  |
| --- |
| Про надання в оренду гр. Штефуряку М.С. земельної ділянки |

Розглянувши заяву гр. Штефуряка Миколи Сільвестровича щодо надання в оренду земельної ділянки загальною площею 0,0750га (кадастровий номер 5123783500:02:001:0559) для будівництва та обслуговування кафе-бару та СТО за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 120, на якій розташоване нерухоме майно, належне гр. Штефуряку М.С. (номер запису про право власності: 40073201, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 8628551237), а також додані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,93,95,96,103,123 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати гр. Штефуряку Миколі Сільвестровичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0750га (кадастровий номер 5123783500:02:001:0559) з цільовим призначенням - для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, вид використання - для будівництва та обслуговування кафе-бару та СТО за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 120.

2. Встановити орендну плату на період до 31.12.2021 в розмірі 8-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 5 651,57 грн. (п’ять тисяч шістсот п’ятдесят одна гривня 57 коп.) в місяць, тобто 67 818,80 грн. (шістдесят сім тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 80 коп.) в рік.

З 01.01.2022р. орендна плата сплачується в розмірі 10-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Оплату проводити за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

**№ 280 -VІІІ**

**від 12.02.2021 р.**

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 847 734,83 грн. (вісімсот сорок сім тисяч сімсот тридцять чотири гривні 83 коп.).

3. Громадянину Штефуряку М.С. оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

4. Зобов’язати гр. Штефуряка М.С. дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради № 275-VІІ від 29.03.2018р., в тому числі:

4.1. Утримувати в належному стані території, які перебувають у їх власності або користуванні, а також здійснювати прибирання на території по периметру на відстані 20 метрів від об’єкту (паркан, стіна будівлі, гаражний кооператив, стіна малої архітектурної форми тощо).

4.2. Усувати на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини.

4.3. Під час утримання об’єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об’єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані.

4.4. Виконувати інші обов’язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів», рішеннями Авангардівської селищної ради Овідіопольського району, Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Овідіопольського району, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

4.5. Не порушувати права і законні інтереси інших суб’єктів у сфері благоустрою.

4.6. За невиконання або порушення вимог, зазначених в Правилах благоустрою території населених пунктів, передбачена відповідальність, встановлена Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, іншими нормативно-правовими актами та рішеннями Авангардівської селищної ради.

5. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди земельної ділянки з гр. Штефуряку М.С.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 280 -VІІ**

**від 12.02.2021 р.**