|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Пащенко Т.М. |

Розглянувши «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0292га Громадянці України ФОП Пащенко Тетяні Миколаївні для розміщення, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 49А», розроблений ФОП Попова Л.С. (кваліфікаційний сертифікат № 001304 від 30.01.2013), відповідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5113977842020 від 06.03.2020, виданого Відділом в Овідіопольському районі Міськрайонного управління в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12,93,124,186-1 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0292га Громадянці України ФОП Пащенко Тетяні Миколаївні для розміщення, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 49А», розроблений ФОП Попова Л.С.

2. Надати громадянці України Пащенко Тетяні Миколаївні в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0292га, кадастровий номер **5123783500:02:001:2274**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розміщення, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 49А.

**№ 281-VІІІ**

**від 12.02.2021 р.**

3. Встановити орендну плату в розмірі 10-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 2 240,92 грн. (дві тисячі двісті сорок гривень 92 коп.) в місяць, тобто 26 891,00 грн. (двадцять шість тисяч вісімсот дев’яносто одна гривня 00 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 268 909,83 грн. (двісті шістдесят вісім тисяч дев’ятсот дев’ять гривень 83 коп.).

Оплату проводити за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

4. Громадянці Пащенко Тетяні Миколаївні оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

5. Зобов’язати гр. Пащенко Т.М. дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018р.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди земельної ділянки з громадянкою Пащенко Т.М.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 281-VІІІ**

**від 12.02.2021 р.**