|  |
| --- |
| Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки з ФОП Штефуряк О.Ю. |

Розглянувши заяву ФОП Штефуряк Оксани Юріївни щодо продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 27.12.2020, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,93,95,96,103,124 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки від 27.12.2019 укладеного з ФОП Штефуряк Оксаною Юріївною для експлуатації та обслуговування магазину-бару за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 221а до 27.12.2021р.

2. Встановити орендну плату в розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 5 729,75 грн. (п’ять тисяч сімсот двадцять девʼять гривень 75 коп.) в місяць, тобто 68 757,00 грн. (шістдесят вісім тисяч сімсот п’ятдесят сім гривень 00 коп.) в рік.

Оплата проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 687 570,00 грн. (шістсот вісімдесят сім тисяч пʼятсот сімдесят гривень 00 коп.).

3. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додаткову угоду з ФОП Штефуряк О.Ю. про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 27.12.2019. строком до 27.12.2021 р.

**№ 284 -VІІІ**

**від 12.02.2021 р.**

4. Встановити, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, положення додаткової угоди застосовується з 28.12.2020 р.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 284 -VІІІ**

**від 12.02.2021 р.**