|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки Орєхову О.О. |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,126,127,128 Земельного кодексу України, розглянувши «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га (кадастровий номер 5121056800:04:003:0003), яка підлягає продажу, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для розміщення магазину, розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, автодорога Одеса-Рені (на Бухарест), 11км+100м», розробленого ФОП Савельєв Д.А. (ліцензія АГ від № 505769), враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га (кадастровий номер 5121056800:04:003:0003), яка підлягає продажу, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для розміщення магазину, розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, автодорога Одеса-Рені (на Бухарест), 11км+100м».

Затвердити вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 52 156,00 грн. (п’ятдесят дві тисячі сто п’ятдесят шість гривень 00 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розробленого ФОП Савельєв Д.А.

2. Продати гр. Орєхову Олексію Олексійовичу земельну ділянку загальною площею 0,0100га (кадастровий номер 5121056800:04:003:0003), раніше надану в оренду строком на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для розміщення магазину, розташованої за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, автодорога Одеса-Рені (на Бухарест), 11км+100м.

3. Доручити Авангардівському селищному голові Хрустовському С.Г. укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також подавати та підписувати будь-які

**№ 287 -VІІІ**

**від 12.02.2021 р.**

заяви, повідомлення, акти, графіки тощо, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» дія договору оренди земельної ділянки, укладеного 22.10.2020 року з гр. Орєховим Олексієм Олексійовичем право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2020р. (номер запису про інше речове право: 39394809, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2232589451210), припиняється з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення, за гр. Орєховим О.О.

5. Зобов’язати гр. Орєхова О.О. сплатити в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки суму платежу, що зараховується до місцевого бюджету, а саме 52 156,00 грн. (п’ятдесят дві тисячі сто п’ятдесят шість гривень 00 коп.) за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./33010100; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA468999980314101941000015598; код класифікації доходів бюджету: 33010100; найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 287 -VІІІ**

**від 12.02.2021р.**