Про укладання договору оренди земельної ділянки з ПП «АНГАРА КАМПАНІ»

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АНГАРА КАМПАНІ» (код ЄДРПОУ 35406223) про укладення терміном на 49 років договору оренди землі загальною площею 0,4530 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:1080, за адресою: Одеська область, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, земельна ділянка 11, додані документи, враховуючи наявність на земельній ділянці об’єкт нерухомого майна, належний ПП «АНГАРА КАМПАНІ», керуючись ст. ст. 12, 83, 93, 95, 96, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 1, 2, 11, 638, 639 Цивільного кодексу України, ст. ст. 10, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНГАРА КАМПАНІ» (код ЄДРПОУ 35406223) в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,4530 га, кадастровий № 5121056800:02:001:1080, з цільовим призначенням: 02.07 для іншої житлової забудови, вид використання: під будівництво 5-ти, 7-ми, 10-ти поверхових жилих будинків, магазину та паркінгу за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 11.

2. Встановити орендну плату в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 11 675,58 грн (одинадцять тисяч шістсот сімдесят п’ять гривень 58 коп.) в місяць, тобто 140 107,00 грн (сто сорок тисяч сто сім гривень 00 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 802 139,77 грн (два мільйона вісімсот дві тисячі сто тридцять дев’ять гривень 77 коп.).

Оплату проводити за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету:

**№ 449 -VІІІ**

**від 08.04.2021 р.**

18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

3. ПП «АНГАРА КАМПАНІ» оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

4. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ПП «АНГАРА КАМПАНІ».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 449 -VІІІ**

**від 08.04.2021 р.**