|  |
| --- |
| Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою  |

Розглянувши заяву ТОВ «АВАНГАРД-Д» (код ЄДРПОУ 33424167) про розірвання (припинення) Договору оренди земельної ділянки від 25.06.2015 (номер запису про інше речове право власності: 10180183, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 611192351237) та заяви громадян Чербаджді Віталія Івановича, Федорченко Алли Валентинівни та Гончарової Анастасії Олександрівни про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, додані до заяв обгрунтовуючі документи, враховуючи пропозиції Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись ст.ст. 4, 5, 6 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 80, 83, 93, 124, 134, 141, п.15 розділу Х Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 25.06.2015, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.06.2015 (номер запису про інше речове право: 10180183), укладеного з ТОВ «АВАНГАРД-Д» терміном на 49 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Фруктова, 11.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Авангардівської селищної ради №1063-V від 18.09.2014 року «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Авангард-Д» в довгострокову оренду земельної ділянки загальною площею 1,4773га (під господарськими будівлями та дворами), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» зі змінами.

3. Укласти з ТОВ «АВАНГАРД-Д» угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки.

4. ТОВ «АВАНГАРД-Д» на підставі укладеної угоди здійснити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку.

**№ 453 -VІІІ**

**від 08.04.2021 р.**

5. Надати гр. Чербаджі Віталію Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 1,4773га з кадастровим номером 5123755200:02:001:1131 в оренду, цільове призначення якої змінюється з «ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків» за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Фруктова, 11.

6. Надати гр. Федорченко Аллі Валентинівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 10 років земельної ділянки орієнтовною площею 0,01га з цільовим призначенням В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нова, 63а**.**

7. Надати гр. Гончаровій Анастасії Олександрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 10 років земельної ділянки орієнтовною площею 0,01га з цільовим призначенням В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул. Тираспільське шосе, 4б.

8. Заявникам замовити у ліцензованій землевпорядній організації роботи з виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, а по закінченню робіт з розроблення проектів землеустрою, подати до селищної ради звіти, виготовлені відповідно до чинного законодавства.

9. Оплату за виконання робіт з виготовлення проектів землеустрою здійснити за рахунок заявників.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 453 -VІІІ**

**від 08.04.2021 р.**