Про укладання угоди про співпрацю між Авангардівською селищною радою та ОК «ЖБК «Едельвейс Буд»

З метою забезпечення реалізації громадських інтересів та врахування потреб осіб, що перебували на квартирному обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області як ті, що потребують поліпшення житлових умов,

керуючись положеннями ч. 1 ст. 18, пп.2) п.а) ч.1 ст. 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. №280/97-ВР, ст.ст. 20, 36,40, 46 Житлового кодексу Української РСР від 30.06.1983 №5464-Х, п.п. 35, 36 Постанови Ради міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок» від 11.12.1984 р №470 «Про затвердження правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР»,

враховуючи лист ОК «ЖБК «Едельвейс Буд» (ЄДРПОУ:40180675) до Авангардівської селищної ради №01 від 16.03.2021 року (вхід.№01-716 від 17.03.2021 р.), Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити проєкт Угоди про співпрацю між Авангардівською селищною радою та ОК «ЖБК «Едельвейс Буд» про надання надлишкової житлової площі особі, з числа мешканців смт Хлібодарське Біляївського району Одеської області, що перебували на квартирному обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, як такі, що потребують поліпшення житлових умов у першочерговому порядку (додаток 1).
2. Надати ОК «ЖБК «Едельвейс Буд» Перелік осіб, що перебували на обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, як такі, що потребують поліпшення житлових умов у першочерговому порядку, для подальшого оформлення ОК «ЖБК «Едельвейс Буд» із особою, з наведеного Переліку, угоди або іншого правочину, направлених на передачу житла.

**№59**

**від 06.04.2021**

1. Секретарю Виконавчого комітету Щур В.В. направити підписані екземпляри Угоди відповідним сторонам із копію зазначеного рішення.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Виконавчого комітету Щур В.В.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№59**

**від 06.04.2021**

Додаток 1 до рішення № 59

від 06.04.2021

**Проєкт УГОДИ ПРО СПІВПРАЦЮ**

між Авангардівською селищною радою та

ОК «ЖБК «Едельвейс Буд» про надання надлишкової житлової площі особі, з числа осіб, що перебували на квартирному обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, як такі, що потребують поліпшення житлових умов у першочерговому порядку

**смт Авангард «\_\_\_» квітня 2021 р.**

 **Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області,**  в особі селищного голови Хрустовського Сергія Григоровича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі Авангардівська селищна рада, з одного боку,

**Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Едельвейс Буд»»**, в особі Голови ОК Рогозного І.М., що діє на підставі статуту, з другого боку, у подальшому –Замовник будівництва,

уклали дану угоду про наведене нижче.

1. **ПРЕДМЕТ УГОДИ**

 1.1. ОК «ЖБК «Едельвейс Буд», виступаючи Замовником будівництва багатоквартирного будинку №6 по вул. Чорноморській у смт Хлібодарське Біляївського району Одеської області (у подальшому – Новобудова), сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів № ІУ122201230256 від 19.01.2021 року, здійснює відповідно до положень цивільного законодавства України, передачу житла на користь особи, що перебувала на квартирному обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області у якості особи, що потребувала поліпшення житлових умов у першочерговому порядку до 31.12.2020 р. включно.

 1.2. Враховуючи бажання та наміри ОК «ЖБК «Едельвейс Буд», здійснити таку передачу житла, Авангардівська селищна рада надає Замовнику будівництва Перелік осіб, що перебували на квартирному обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області у якості осіб, що потребували поліпшення житлових умов у першочерговому порядку до 31.12.2020 р. (у подальшому – Перелік) включно.

 1.3. Замовник будівництва самостійно обирає особу, з числа осіб, що перебували на квартирному обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області у якості осіб, що потребували поліпшення житлових умов у першочерговому порядку до 31.12.2020 р. включно, зазначених у Переліку, з якою Замовник будівництва у подальшому оформлює угоду, або інший правочин, направлені на передачу такій особі житла.

1.4. Замовник будівництва бере на себе зобов’язання обрати особу, з числа осіб, зазначених у Переліку, та укласти відповідну угоду, або інший правочин, направлені на передачу такій особі житла у строк до 01.05.2021 р.

Замовник будівництва бере на себе зобов’язання сприяти визначеній ним з Переліку особі у подальшому оформленні права власності на житло, передане такій особі за відповідною угоду, або іншим правочином, направленим на передачу житла.

* 1. Контроль за виконанням Замовником будівництва цієї Угоди, та загальне сприяння у її виконанні, покладається на Авангардівську селищну раду.

**2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

 2.1. У разі порушення, невиконання або неповного виконання Сторонами, своїх зобов’язань, передбачених п. 1. та п. 2. цієї Угоди, Сторони цієї Угоди несуть відповідальність у встановленому чинним законодавством порядку.

**3. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

 3.1. Всі спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства України. Судовий розгляд спорів між Сторонами здійснюється за правилами господарського процесуального судочинства.

**4. ПЕРЕЛІК ФОРС-МАЖОРНИХ ОБСТАВИН**

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов’язків за цією Угодою, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення цієї Угоди внаслідок обставин надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити або попередити. При цьому, Сторони цієї Угоди погодили, що обставини посилення протиепідеміологічних та/або карантинних заходів в Україні в цілому та в Одеській області, зокрема, не є та не можуть бути розцінені Сторонами цієї Угоди як форс-мажорні обставини.

4.2. При виникненні обставин, зазначених у пункті 4.1, і неможливості виконання умов Угоди, кожна Сторона повинна в семиденний термін з дня виникнення цих обставин, повідомити про них у письмовій формі іншу Сторону. Повідомлення повинно містити дані про характер обставин, а також офіційні документи, що підтверджують наявність цих обставин і, по можливості, дають оцінку їх впливу на виконання стороною своїх обов’язків за цією Угодою.

4.3. Якщо Сторона не направила чи несвоєчасно направила повідомлення, передбачене у пункті 4.2, то вона не звільняється від виконання обов’язків за цією Угодою.

4.4. У випадках виникнення обставин, передбачених у пункті 4.1, термін виконання Стороною обов’язків за цією Угодою переноситься відповідно до часу, протягом якого діють ці обставини та їх наслідки.

**5. ІНШІ УМОВИ**

 5.1. Жодна із сторін не вправі передавати свої зобов'язання за цією Угодою третій стороні без письмової згоди іншої сторони.

 5.2. У випадку зміни фактичної або юридичної адреси, банківських реквізитів або реорганізації, ліквідації однієї із сторін, вона зобов'язується повідомити іншу про це протягом 5-ти календарних днів.

 5.3. Будь-які зміни і доповнення до цієї Угоди дійсні лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовій формі і підписані обома сторонами.

 5.4. Дана Угода складена українською мовою у двох примірниках по одному для кожної сторони, причому всі екземпляри мають однакову юридичну силу.

 5.5. Дана угода набирає чинності з моменту її підписання та діє до повного виконання сторонами своїх зобов’язань.

**6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області**код ЄДРПОУ 2321124867806, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, буд. 26р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО 828011в ГУДКСУ в Одеській областітел.(048)707-15-70**Авангардівський селищний голова** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. Г. Хрустовський/** | **ОК «ЖБК «ЕДЕЛЬВЕЙС БУД»**65088, Одеська область, м. Одеса, вул. О. Невського, 68, кв.1код ЄДРПОУ 40180675IBAN: UA173287040000026000054206999 в ПАТ Комерційний банк «ПРИВАТБАНК», МФО 328 704Неприбуткова організація**Голова ОК** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/І.М. Рогозний/**  |

**Секретар виконавчого комітету Валентина ЩУР**

 Додаток 2 до рішення №59 \_\_\_

 від 06.04.2021

**ПЕРЕЛІК**

осіб, що перебували на квартирному обліку Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, як такі, що потребують поліпшення житлових умов у першочерговому порядку до 31.12.2020 р. включно

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | ПІБ особи | Дата народження | Місце проживання |
| 1 | Машанова Поліна Михайлівна | 14.06.1949 | с-ще Радісне Біляївського р-ну Одеської області, вул. Миру, буд.3, кв.3 |
| 2 | Патерко Лідія Василівна | 13.10.1953  | смт Хлібодарське Біляївського р-ну Одеської області, вул. Маяцька дорога, буд. 12, кв.34  |
| 3 | Чемерис Крістіна Олегівна | 01.12.1985  | с-ще Радісне Біляївського р-ну Одеської області, вул. Миру, буд. 7/4 |

 **Секретар виконавчого комітету Валентина ЩУР**