Про затвердження паспорта прив’язки розміщення тимчасових споруд (у кількості 2-х шт.) для провадження підприємницької діяльності ФОП Ябанжи Н.Д.

Розглянувши звернення ФОП Ябанжи Н.Д. щодо оформлення та затвердження паспорта прив’язки розміщення тимчасових споруд (у кількості 2-х шт.) для здійснення підприємницької діяльності, за напрямом – офіс агенції нерухомості, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, смт. Авангард вул. Ангарська, враховуючи доповідну записку начальника відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради Гудзікевича В.М., керуючись положеннями Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244, Порядком розміщення тимчасових споруд на території Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням сесії Авангардівської селищної ради № 590-VI від 26.01.2017 року, Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити паспорт прив’язки розміщення тимчасових споруд (у кількості 2-х шт.) для здійснення підприємницької діяльності ФОП Ябанжи Н.Д., за напрямом – офіс агенції нерухомості, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Ангарська.

**№87**

**від 06.04.2021**

2. Зобов’язати ФОП Ябанжи Н.Д.:

2.1.встановити тимчасові споруди (у кількості 2-х шт.) протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки тимчасових споруд, відповідно до вимог паспорту прив`язки тимчасових споруд;

2.2. після розміщення тимчасових споруд подати до Виконавчого органу Авангардівської селищної ради письмову заяву за формою, наведеною у додатку 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244, у якій зазначити, що вимоги паспорта прив'язки виконані;

2.3. проведення робіт з благоустрою прилеглої території тимчасових споруд (у кількості 2-х штук) для здійснення підприємницької діяльності, за вищевказаною адресою, здійснити з урахуванням: озелененням прилеглої території; замощення прилеглої території тротуарною плиткою; розміщення клумб та малих архітектурних форм; інших елементів зовнішнього благоустрою, та підтримувати у подальшому їх належний експлуатаційний стан з обов’язковим дотриманням положень Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради від 29.03.2018 року № 275-VІІ;

2.4. укласти договір майнового найму окремої індивідуально визначеної частини елементу благоустрою з Авангардівською селищною радою на площі 130,0 м2 строком на 1 (один) рік для розміщення тимчасових споруд, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Ангарська.

3. Встановити плату за користування окремою індивідуально визначеною частиною елементу благоустрою еквівалентну розміру 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 969,60 грн. (дев’ятсот шістдесят дев’ять гривень 60 коп.) в місяць, тобто 11 635,60 грн. (одинадцять тисяч шістсот тридцять п’ять гривень 60 коп.) в рік. Оплату проводити на розрахунковий рахунок зазначений у договорі майнового найму окремої індивідуально визначеної частини елементу благоустрою. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 232 713,0 грн. (двісті тридцять дві тисячі сімсот тринадцять гривень).

4. ФОП Ябанжи Н.Д. оплату за користування окремою індивідуально визначеною частиною елементу благоустрою здійснювати щомісячно.

5. У разі не укладання договору майнового найму окремої індивідуально визначеної частини елементу благоустрою протягом 6 місяців з дати прийняття даного рішення, рішення втрачає свою силу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№87**

**від 06.04.2021**