|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Нова Долина Овідіопольського районуОдеської області |

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Нова Долина Овідіопольського району Одеської області, розроблену ТОВ «ТЕРРА КОМ», керуючись ст.ст. 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст.12, 186, 201 Земельного кодексу України, ст.271 Податкового кодексу України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Нова Долина Овідіопольського району Одеської області на загальній площі **138,0000**га.

Середня (базова) вартість 1 м² земель населеного пункту – **299,19** (двісті дев’яносто дев’ять гривень 19 коп).

Кількість економіко-планувальних зон - **ІІ** (дві).

2. З **01.01.2022** нормативно-грошову оцінку взяти за основу для прийняття ставок оподаткування за земельні ділянки в межах населеного пункту с. Нова Долина відповідно до економіко-планувального зонування.

3. Нормативна грошова оцінка земель с. Нова Долина Овідіопольського району Одеської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

**№ 537 -VІІІ**

**від 04.06.2021 р.**

4. Доручити виконавчому органу Авангардівської селищної ради:

4.1. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства;

4.2. Внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше,

в частині орендної плати шляхом укладання додаткових угод;

4.3. Надати Відділу в Овідіопольському районі Міськрайонного управління в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Головного управління Держгеокадастру в Одеській області відомості з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Нова Долина Овідіопольського району Одеської області для врахування у свїй діяльності.

5. Важати такою, що з 01.01.2022 втрачає чинність технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Нова Долина Овідіопольського району Одеської області, затверджена рішенням Новодолинської сільської ради № 390-ІV від 28.11.2013.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 537 -VІІІ**

**від 04.06.2021 р.**