|  |
| --- |
| Про укладання додаткової угоди з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» в частині перегляду орендної плати |

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» (код ЄДРПОУ 39311460), про укладання на період будівництва додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014 року ( номер запису про інше речове право: 7673433) в частині орендної плати за користування земельної ділянки площею 2,3946 га, на підставі внесенних змін до декларації про початок будівельних робіт (реєстраційний номер: ОД 071200650884), враховуючи додані супровідні документи та пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93 Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 4, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.5, ст. 288 Податкового кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» (код ЄДРПОУ 39311460) про встановлення орендної плати на період закінчення будівництва та викласти пп. 4.1 пункту 4 та пп. 4.2 пункту 4 «ОРЕНДНА ПЛАТА» договору оренди від 07.11.2014 року, в наступній редакції:

«4.1. Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки, що перебуває під будівництвом площею 2,3946 га становить 40 812 136,18 грн (сорок мільйонів вісімсот дванадцять тисяч сто тридцять шість гривень 18 коп.).

Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки під об’єктами введеними в експлуатацію, проїздами та майданчиками площею 2,0000 га становить 34 086 808,80 грн (тридцять чотири мільйони вісімдесят шість тисяч вісімсот вісім гривень 80 коп).

4.2. Орендна плата за користування частиною земельної ділянки площею 2,3946 га на період будівництва з 01.07.2021 року, але не пізніше 01.07.2022

**№ 539 -VІІ**

**від 04.06.2021 р.**

року, сплачується Орендарем у розмірі 1-го відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, величиною 34 010,17 грн (тридцять чотири тисячі десять гривень 17 коп.) в місяць, тобто 408 122,00 грн (чотириста вісім тисяч сто двадцять дві гривні 00 коп.) в рік.

Орендна плата за користування частиною земельної ділянки під об’єктами введеними в експлуатацію, проїздами та майданчиками площею 2,000га з 01.07.2021 року, але не пізніше 01.07.2022, сплачується Орендарем у розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, величиною 85 217,08 грн. (вісімдесят п’ять тисяч двісті сімнадцять гривень 08 коп.) в місяць, тобто 1 022 605 грн. (один мільйон двадцять дві тисячі шістсот п’ять гривень 00 коп.) в рік.

Загальна сума орендної плати з 01.07.2021 року, але не пізніше 01.07.2022 становить 119 227,25 грн. (сто дев’ятнадцять тисяч двісті двадцять сім гривень 25 коп.) в місяць, тобто 1 430 727,00 грн. (один мільйон чотириста тридцять тисяч сімсот двадцять сім гривень 00 коп.) в рік.

Оплату проводити протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.».

У випадку продовження будівництва після 01.07.2022 року орендну плату переглянути відповідно до поданих документів та вимог чинного законодавства.».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 539 -VІІІ**

**від 04.06.2021 р.**