|  |
| --- |
| Про надання в оренду гр. Олар В.М. земельної ділянки  |

Розглянувши заяву гр. Олар Віктора Михайловича щодо укладення договору оренди земельної ділянки площею 0,0359га (кадастровий номер 5123783200:02:001:0553) терміном на 49 років для експлуатації та обслуговування кафе-бару за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Нова Долина, вул. Спортивна, 1-в, на якій розташоване нерухоме майно, належне гр. Олар В.М. (номер запису про право власності: 41803490, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1174806551237), враховуючи додані документи та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, п.5 ст. 20, ст.ст. 93,95,96,103,122,123 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати гр. Олар Віктору Михайловичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0359га (кадастровий номер 5123783200:02:001:0553) з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання - експлуатації та обслуговування кафе-бару за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Нова Долина, вул. Спортивна, 1-в.

2. Встановити орендну плату в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 1 241,35 грн. (одна тисяча двісті сорок одна гривня 35 копійок) в місяць, тобто 14 896,15 грн. (чотирнадцять тисяч вісімсот дев’яносто шість гривень 15 копійок) в рік.

Оплату проводити за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

**№ 553 -VІІІ**

**від 04.06.2021 р.**

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 297 923,00 грн. (двісті дев’яносто сім гривень дев’ятсот двадцять три гривні 00 копійок).

3. Громадянину Олар В.М. оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

4. Зобов’язати гр. Олар В.М. дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради № 275-VІІ від 29.03.2018р. зі змінами.

5. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди земельної ділянки з гр. Олар В.М.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 553 -VІІ**

**від 04.06.2021 р.**