|  |
| --- |
| Про розгляд заяви Дембіцької Г.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою |

Розглянувши клопотання гр. Дембіцької Ганни Геннадіївни від 22 квітня 2021 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у смт Авангард площею 0,7103 га, з кадастровим номером 5123755200:02:001:1286 чи іншу вільну ділянку, подане у супроводі графічні матеріали ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:001:1286, керуючись ст. 19 Конституції України, нормами ст. 12, 80, 83, частини 6 ст. 118, ст. ст. 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 10, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Відмовити гр. Дембіцькій Ганні Геннадіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у зв’язку із невідповідністю місця розташування бажаної Дембіцькою Г.Г. земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, вказана Дембіцькою Г.Г. площа якої для цієї мети не відповідає нормам ст. 121 Земельного кодексу України, Плану зонування (зонінг) частини території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затвердженому рішенням Авангардівської селищної ради № 141 –VІ від 18.02.2016 р., відповідно до положень якого земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:001:1286 перебуває у зоні будівництва та розташування загальноосвітньої школи ІІ-ІІІ ступенів Авангардівського НВК «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) – загальноосвітня школа І ступеня» та сформована Авангардівською селищною радою для цієї мети на виконання рішення Авангардівської селищної ради від № 322 –VІІ від 29.03.2018 р.

**№ 583 -VІІІ**

**від 08.04.2021 р.**

2. Відмовити гр. Дембіцькій Ганні Геннадіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення іншої вільної земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у зв’язку із невідповідністю клопотання від 22 квітня 2021 р. вимогам частини 6 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме відсутності визначеного бажаного місця розташування такої земельної ділянки, що унеможливлює реалізацію Авангардівською селищною радою, як органом місцевого самоврядування, до компетенції якого віднесено розпорядження землями комунальної власності в межах населених пунктів, наданих ст. 122 Земельного кодексу України повноважень; у зв’язку із відсутністю в Авангардівської селищної ради повноважень самостійно здійснювати вибір земельних ділянок для громадян, підміняючи волевиявлення цих громадян та незаконно перебираючи на себе повноваження цих громадян щодо вибору, з метою наступної передачі таких земельних ділянок у власність громадян, яка передбачена ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 583 -VІІІ**

**від 08.04.2021 р.**