|  |
| --- |
| Про укладання додаткової угоди з Пугаєвим В.О. в частині перегляду орендної плати. |

Розглянувши заяву Пугаєва Володимира Олексійовича про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 23.10.2020 на земельну ділянку загальною площею 0,2020га, що перебуває в оренді терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для розміщення магазину), кадастровий номер 5121056800:02:001:1081, за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 25-а, в частині орендної плати із встановленням розміру орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки строком на 1 рік, враховуючи пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93 Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 4, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.5, ст. 288 Податкового кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з Пугаєвим Володимиром Олексійовичем про встановлення орендної плати та викласти в наступній редакції:

1.1. Пункт 5. розділу «Об’єкт оренди» договору оренди від 23.10.2020 р.:

«5. З 01.01.2021 нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки становить 3 202 549,41 грн. (три мільйони двісті дві тисячі п’ятсот сорок дев’ять гривень 41 коп.).»;

1.2. Пункт 9. розділу «Орендна плата» договору оренди від 23.10.2020р.:

«9. Орендна плата з 01.07.2021 року, але не пізніше 01.07.2022 року, сплачується Орендарем у розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, величиною 8 006, 37 грн (вісім тисяч шість гривень 37 коп.) в місяць, тобто 96 076,48 грн (дев’яносто шість тисяч сімдесят шість гривень 48 коп.) в рік»;

**№ 624 -VІІІ**

**від 24.06.2021 р.**

1.3. Пункт 11. розділу «Орендна плата» договору оренди від 23.10.2020р.:

«11. Оплату проводити протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 624 -VІІІ**

**від 24.06.2021 р.**