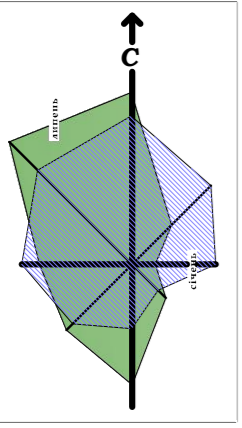
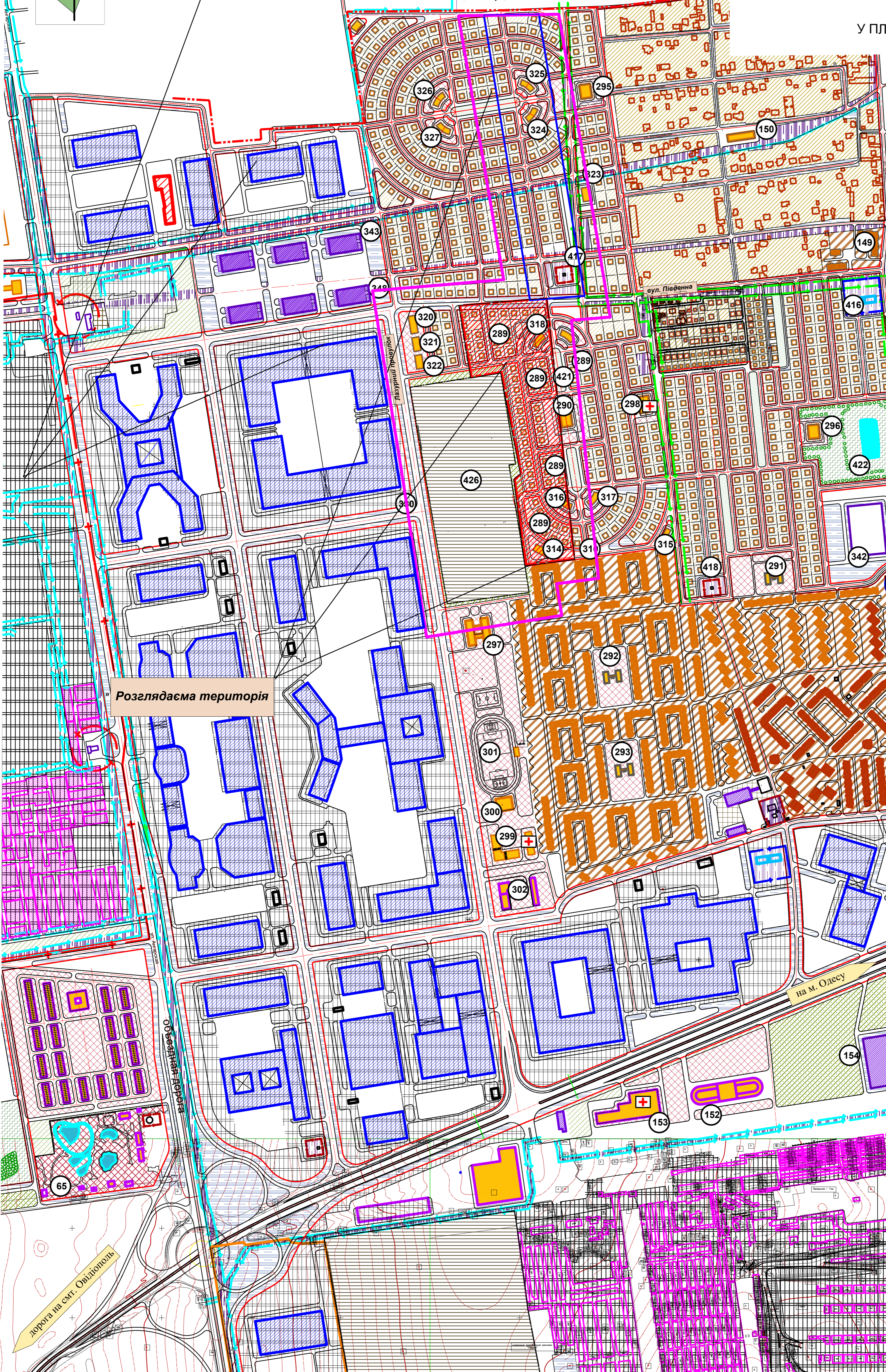


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СМТ. АВАНГАРД
 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 ЗА АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН,
 АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА,
 МАСИВ №10, ДІЛЯНКИ № 170/1, № 170/2, № 171/1, № 171/2,
 МАСИВ 40, ДІЛЯНКИ №№ 165, 166.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
 У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
 СМТ АВАНГАРД
 (за матеріалами генерального плану)
М 1:5000



М.Одеса



ОСНОВНІ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	
	Території з існуючою житловою багатоквартирною забудовою
	Території з проектуємою житловою багатоквартирною забудовою
	Території з існуючою житловою садибною забудовою
	Території з проектуємою житловою садибною забудовою
	Території з існуючою громадською забудовою
	Території з проектуємою громадською забудовою
	Території з існуючою промисловою забудовою
	Території з проектуємою промисловою забудовою
	Території існуючої транспортної інфраструктури
	Території проектуємою транспортної інфраструктури
	Території існуючої інженерної інфраструктури
	Території проектуємою інженерної інфраструктури
	Території існуючих комунальних об'єктів
	Території проектуємою комунальних об'єктів
	Території існуючих індивідуальних садів
	Території проектуємою індивідуальних садів
	Проектуємі території з зеленими насадженнями спеціального призначення
	Існуючі території спеціального призначення
	Водні об'єкти
ВИДИ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	
	Існуючі багатоквартирні житлові будинки
	Проектуємі багатоквартирні житлові будинки
	Існуючі житлові будинки садибної забудови
	Проектуємі житлові будинки садибної забудови
	Існуючі громадські будівлі та споруди
	Проектуємі громадські будівлі та споруди
	Існуючі комунально-складські підприємства, підприємства для зберігання та обслуговування транспортних засобів
	Проектуємі комунально-складські підприємства, підприємства для зберігання та обслуговування транспортних засобів
	Існуючі промислові та сільськогосподарські підприємства
	Існуючі об'єкти торгово-складського призначення
	Території проектуємою рекреаційних зон
	Існуючі території з зеленими насадженнями загального користування
	Проектуємі території з зеленими насадженнями загального користування
	Існуючі території з зеленими насадженнями спеціального призначення
	Існуючі об'єкти складського призначення
	Проектуємі об'єкти торгово-складського призначення
	Існуючі об'єкти інженерного забезпечення
	Проектуємі об'єкти інженерного забезпечення
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	Проектуємі червоні лінії
	Межі охоронних та санітарно-захисних зон проїжджих та сільськогосподарських підприємств, підприємств з ремонту, технічного обслуговування та зберігання сільськогосподарських машин та автомобілів зон торгівельно-складського призначення, кладовищ традиційного захоронення; відстань від 10000; газопровода високого тиску (55 атм)
	Межі охоронних та санітарно-захисних зон ліній електропередач
	Межі охоронних та санітарно-захисних зон газопроводів
	Межі охоронних та санітарно-захисних зон КНС
	Межі охоронних та санітарно-захисних зон КНС
	Межі охоронних зон пам'яток історії та культури КНС

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД											
№ п/п	Найменування	Площа, кв. м	Кількість	Площа, кв. м	Примітки	№ п/п	Найменування	Площа, кв. м	Кількість	Площа, кв. м	Примітки
1	Польовика	3	4	350	0.35	298	Дитячий садок	2	міся	140	0.66
2	Садбино житлова забудова	1-2	об'єкт	654	40.81	148	Садбино житлові будинки	4	об'єкт	234	0.32
3	Флія Банку	1	об'єкт	1	0.10	315	Підприємство побутового обслуговування КНС 4	2	об'єкт	4	0.05
4	Автогонка	2	міся	23	0.05	295	Дитячий садок	2	міся	80	3.60
5	Дитячий садок	2	міся	80	3.60	296	Загальноосвітня середня школа (I-IIІ ступенів)	4	ліній	1700	2.90
6	Універсальний магазин	2	міся	165.00	0.16	299	Політехніка	4	ліній	350	0.35
7	Магазин промтоварів	2	міся	50.00	0.05	300	Магазин промтоварів	2	міся	350	0.35
8	Магазин промтоварів	2	міся	115.00	0.10	301	Склад	4	ліній	1.5	1.50
9	Підприємство побутового обслуговування	2	об'єкт	5	0.05	302	Спортивний стадіон	1	об'єкт	1	5.35
10	Підприємство побутового обслуговування	2	об'єкт	5	0.05	154	Гіпермаркет "Онлайн"	1	об'єкт	1	5.35
11	Склад	4	ліній	1	0.40	221	Багатоквартирний житловий будинок	4-5	об'єкт	10	1.24
12	Багатоквартирний житловий будинок	4-5	об'єкт	10	1.24	302	Пожарне депо	2	міся	10	1.24

Вим. Кіл. Лист № док. Підпис Дата
 Прокопова К.
 Гол. арх. Нестерова Є.В.
 Архітектор Кулик Ю.О.

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту с-т Авангард (за матеріалами генерального плану) М:1:5000