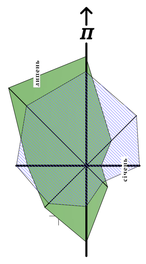
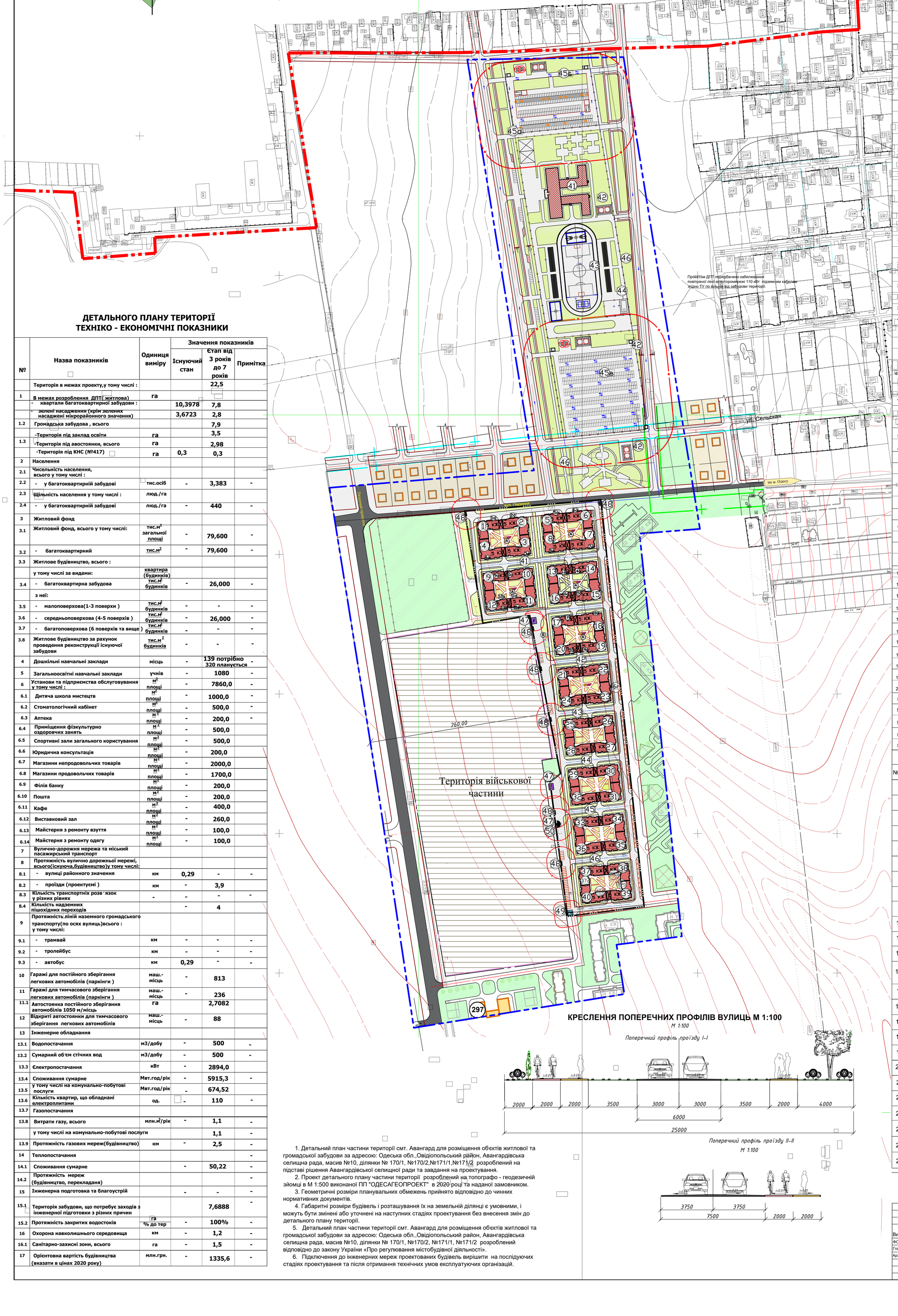
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СМТ. АВАНГАРД ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВІДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН, АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, МАСИВ №10, ДІЛЯНКИ № 170/1, № 170/2, № 171/1, № 171/2, МАСИВ 40, ДІЛЯНКИ №№ 165, 166.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)

СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ВУЛИЦЬ ТА ПОЄДНАНИЙ З КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ

М 1:2000





ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників: Існуючий стан	Значення показників: Етап від 3 років до 7 років	Примітка
	Територія в межах проекту,у тому числі :	га		22,5	
1	В межах розроблення ДПТ(житлова)	га			
	- квартали багатоквартирної забудови :		10,3978	7,8	
	- зелені насадження (крім зелених насаджені мікрорайонного значення)		3,6723	2,8	
1.2	Громадська забудова , всього			7,9	
	-Територія під заклад освіти	га		3,5	
1.3	-Територія під авостоянки, всього	га		2,98	
	-Територія під КНС (№417)	га	0,3	0,3	
2	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі :				
2.2	- у багатоквартирній забудові	тис.осіб	-	3,383	-
2.3	Щільність населення у тому числі :	люд./га			
2.4	- у багатоквартирній забудові	люд./га	-	440	-
3	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис.м² загальної площі	-	79,600	-
3.2	- багатоквартирний	тис.м²	-	79,600	-
3.3	Житлове будівництво, всього :				
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
3.4	- багатоквартирна забудова	тис.м² будинків	-	26,000	-
	з неї:				
3.5	- малоповерхова(1-3 поверхи)	тис.м² будинків	-	-	-
3.6	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис.м² будинків	-	26,000	-
3.7	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис.м² будинків	-	-	-
3.8	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м² будинків	-	-	-
4	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	139 потрібно 320 планується	-
5	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	1080	-
6	Установи та підприємства обслуговування у тому числі :	м² площі	-	7860,0	-
6.1	Дитяча школа мистецтв	м² площі	-	1000,0	-
6.2	Стоматологічний кабінет	м² площі	-	500,0	-
6.3	Аптека	м² площі	-	200,0	-
6.4	Приміщення фізкультурно оздоровчих занять	м² площі	-	500,0	
6.5	Спортивні зали загального користування	м² площі	-	500,0	
6.6	Юридична консультація	м² площі	-	200,0	
6.7	Магазини непродовольчих товарів	м² площі	-	2000,0	
6.8	Магазини продовольчих товарів	м² площі	-	1700,0	
6.9	Філія банку	м² площі	-	200,0	
6.10	Пошта	м² площі	-	200,0	
6.11	Кафе	м² площі	-	400,0	
6.12	Виставковий зал	м² площі	-	260,0	
6.13	Майстерня з ремонту взуття	м² площі	-	100,0	
6.14	Майстерня з ремонту одягу	м² площі	-	100,0	
7	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
8	Протяжність вулично дорожньої мережі, всього(існуюча,будівництво)у тому числі:				
8.1	- вулиці районного значення	км	0,29	-	-
8.2	- проїзди (проектуємі)	км	-	3,9	
8.3	Кількість транспортних розв ′язок у різних рівнях	-	-	-	-
8.4	Кількість надземних пішохідних переходів		-	4	
9	Протяжність ліній наземного громадського транспорту(по осях вулиць)всього : у тому числі:				
9.1	- трамвай	км	-	-	-
9.2	- тролейбус	км	-	-	-
9.3	- автобус	км	0,29	-	-
10	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів (паркінги)	маш.-місць	-	813	
11	Гаражі для тимчасового зберігання легких автомобілів (паркінги)	маш.-місць	-	236	
11.1	Автостоянка постійного зберігання автомобілів 1050 м/місць	га		2,7082	
12	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легких автомобілів	маш.-місць	-	88	
13	Інженерне обладнання				
13.1	Водопостачання	м3/добу	-	500	-
13.2	Сумарний об'єм стічних вод	м3/добу	-	500	-
13.3	Електропостачання	кВт	-	2894,0	
13.4	Споживання сумарне	Мвт.год/рік	-	5915,3	-
13.5	у тому числі на комунально-побутові послуги	Мвт.год/рік	-	674,52	
13.6	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	110	-
13.7	Газопостачання				
13.8	Витрати газу, всього	млн.м³/рік	-	1,1	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги			1,1	-
13.9	Протяжність газових мереж(будівництво)	км	-	2,5	-
14	Теплопостачання				-
14.1	Споживання сумарне		-	50,22	-
14.2	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)				-
15	Інженерна подготовка та благоустрій		-	-	-
15.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		7,6888	-
15.2	Протяжність закритих водостоків	% до тер	-	100%	-
16	Охорона навколишнього середовища	км	-	1,2	-
16.1	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	1,5	-
17	Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах 2020 року)	млн.грн.	-	1335,6	-

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	ПОКАЗНИКИ	Поверх	Кількість	Примітки
1	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (1 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
2	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (2 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
3	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (3 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
4	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (4 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
5	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (5 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
6	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (6 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
7	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (7 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
8	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (8 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
9	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (9 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
10	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (10 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
11	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (11 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
12	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (12 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
13	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (13 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
14	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (14 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
15	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (15 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
16	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (16 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
17	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (17 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
18	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (18 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
19	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (19 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
20	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (20 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
21	Житловий багатоквартирний будинок (21 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
22	Житловий багатоквартирний будинок (22 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
23	Житловий багатоквартирний будинок (23 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
24	Житловий багатоквартирний будинок (24 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
25	Житловий багатоквартирний будинок (25 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
26	Житловий багатоквартирний будинок (26 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
27	Житловий багатоквартирний будинок (27 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
28	Житловий багатоквартирний будинок (28 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
29	Житловий багатоквартирний будинок (29 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
30	Житловий багатоквартирний будинок (30 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
31	Житловий багатоквартирний будинок (31 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
32	Житловий багатоквартирний будинок (32 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
33	Житловий багатоквартирний будинок (33 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
34	Житловий багатоквартирний будинок (34 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
35	Житловий багатоквартирний будинок (35 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
36	Житловий багатоквартирний будинок (36 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
37	Житловий багатоквартирний будинок (37 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
38	Житловий багатоквартирний будинок (38 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
39	Житловий багатоквартирний будинок (39 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
40	Житловий багатоквартирний будинок (40 черга будівництва)	до 5 включно	1	Проект.
41	Загальноосвітня середня школа (I-III спуленів) на 1080 учнів	-	-	Проект.
42	Пожежні резервуари	3	-	Проект.
43	Шкільний стадіон	-	-	Проект.
44	Контейнерна котельня	-	-	Проект.
45а,б,в	Автостоянка на 240+230+700= 1100 місць	-	-	Проект.
46	Сквер	-	-	Проект.
47	Трансформаторна підстанція	-	-	Проект.
48	Контейнери для сміття	-	-	Проект.
49	Резервуар запасу води (підземний)	-	-	Проект.
50	КНС	-	-	Проект.
А	Дитячий майданчик	-	-	Проект.
Б	Майданчик для занять спортом	-	-	Проект.
1а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
2а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
3а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
4а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
5а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
6а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
7а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
8а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
9а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
10а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
11а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
12а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
13а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
14а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
15а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
16а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
17а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
18а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
19а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
20а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
51	Автобусна зупинка	1	-	Проект.
52	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.
53	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.
54	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.
55	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№ №	Позначення	Найменування	Примітки
1		Межа населеного пункту смт Авангард	існуюча
2		Межа проектуємої земельної ділянки	проектована
3		Межа розроблення ДПТ	проектована
4		Межа ділянки для розміщення громадської забудови	
5		Червоні лінії вулиць	проектовані
6		Вулиці, дороги, проїзди	існуючі
7		Вулиці, дороги, проїзди	проектовані
8		Тверде покриття	асфальт
9		Тверде покриття (тротуарна плитка)	проектована
10		Контейнери для сміття	проектована проектована
11		Територія озеленення	
12		Нежитлова споруда (підлягає знесенню)	існуюча
13		Житлова забудова та громадська забудова	проектована
14	ТП(-400/10/04кВт)	Трансформаторна підстанція	проектована
15		Очисні споруди для очищення поверхневих стоків	проектована
16		Майданчик для занять фізкультурою та спотру	проектована
17		Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшего шкільного возрасту	проектована
18		КНС	проектована
20		Підземний резервуар запасу води	проектована
21		Санітарний розрив резервуару запасу води, 20 м.	проектована
22		Санітарний розрив від контейнерів для сміття, 20 м	проектована
23		Охоронна зона трансформаторної підстанції, 10 м.	проектована
24		Санітарно - захисна зона КНС, 20 м.	проектована
25		Велодоріжка, паркомісця для велосипедів	проектована
26		Пожежні резервуари по 150 м.куб	проектовані

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:100

М 1:100

Поперечний профіль проїзду І-І

Поперечний профіль проїзду ІІ-ІІ

М 1:100

1. Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення обєктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська обл.,Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, ділянки № 170/1, №170/2,№171/1,№171/2 розроблений на підставі рішення Авангардівської селищної ради та завдання на проектування.
2. Проект детального плану частини території розроблений на топографо - геодезичній зйомці в М 1:500 виконаної ПП "ОДЕСАГЕОПРОЕКТ" в 2020році та наданої замовником.
3. Геометричні розміри планувальних обмежень прийнято відповідно до чинних нормативних документів.
4. Габаритні розміри будівель і розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проектування без внесення змін до детального плану території.
5. Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення обєктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська обл.,Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, ділянки № 170/1, №170/2, №171/1, №171/2 розроблений відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Підключення до інженерних мереж проектованих будівель вирішити на послідуючих стадіях проектування та після отримання технічних умов експлуатуючих організацій.

Вим.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Замовник:Авангардівська селищна рада			
ФО-П		Прокопова К.О.				Одеська обл., Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки № 170/1, №170/2, №171/1,№ 171/2,масив 40, ділянки №№ 165, 166.			
Гол. арх.		Нестерова Є.В.				Детальний план частини території смт.Авангард для розміщення обєктів житлової та громадської забудови за адресою : Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, ділянки №170/1,№170/2,№171/1,171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Купик Ю.О.					ДПТ	3	7
						Проектний план (основне креслення) суміщений з планом червоних ліній та поєднаний з кресленнями поперечних профілів вулиць М 1 :2000	ФО-П Прокопова К.О.		