

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СМТ. АВАНГАРД ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН, АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, МАСИВ №10, ДІЛЯНКИ № 170/1, № 170/2, № 171/1, № 171/2, МАСИВ 40, ДІЛЯНКИ №№ 165, 166.

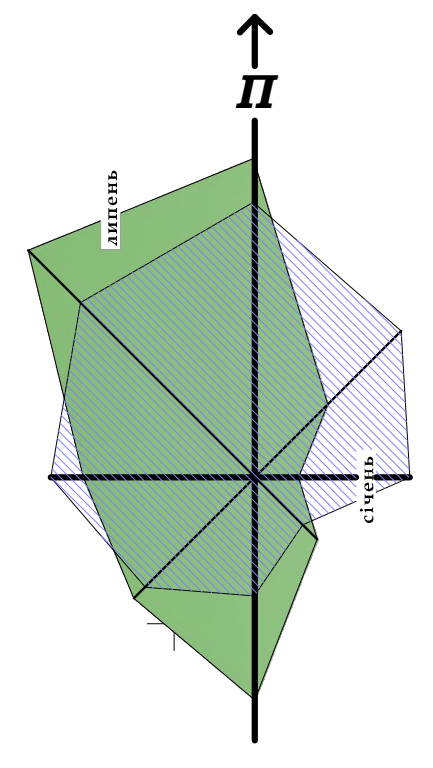
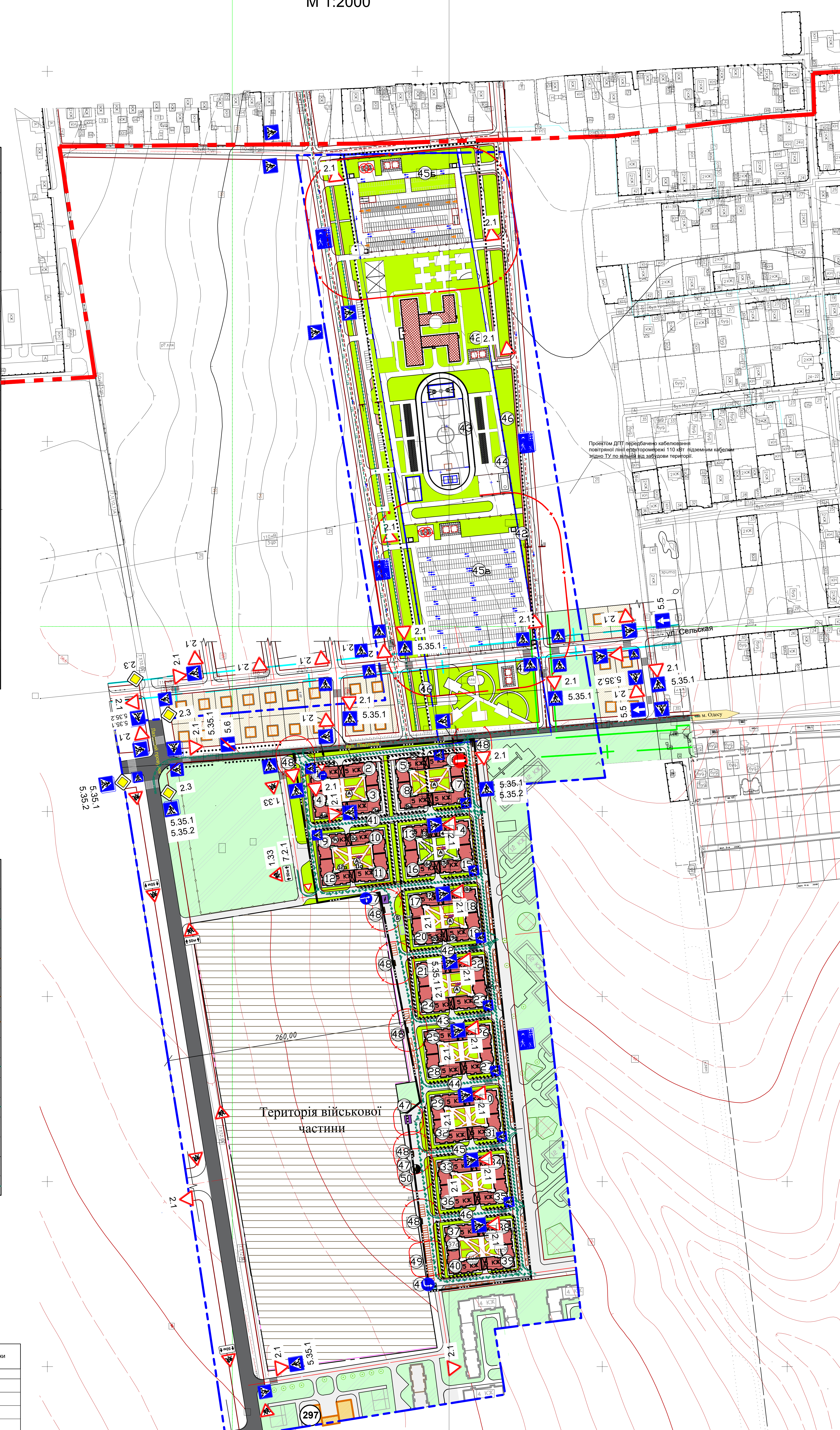


СХЕМА РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ
М 1:2000



ДОРОЖНІ ЗНАКИ

Еквід.	Найменування
Попереджувальні знаки	
Знаки пріоритету	
2.1	Дати дороги
2.2	Прокіад без зупинки заборонено
2.3	Головна дорога
2.4	Кінець головної дороги
2.5	Перевага зустрічного руху
2.6	Перевага перед зустрічного руху
Заборонні знаки	
3.18	Рух транспортних засобів, висота яких перевищує...
3.32	Кінець зони обмеження максимальної швидкості
Наказові знаки	
4.2	Рух праворуч
4.3	Рух ліворуч
4.5	Рух прямо або праворуч
Інформаційно-вказівні знаки	
5.5	Дорога з одностороннім рухом
5.6	Кінець дороги з одностороннім рухом
5.7.1	Візд на дорогу з одностороннім рухом
5.35.1	Пішохідний перехід
5.35.2	Знаки сервісу
6.2	Лікарня
Таблички до дорожніх знаків	
7.2.1	Зона дії

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Найменування	Позначення
Автобус (маршрут внутрішнього громадського транспорту існуючий)	A-A
Автобус (маршрут зовнішнього пасажирського транспорту існуючий)	A
Маршрутне таксі (маршрут зовнішнього пасажирського транспорту існуючий)	MT
Маршрутне таксі (маршрут зовнішнього пасажирського транспорту проєктний)	MT
Маршрутне таксі (маршрут внутрішнього громадського транспорту існуючий)	MT
Маршрутне таксі (маршрут внутрішнього громадського транспорту проєктний)	MT
Основний шлях руху пішоходів існуючий
Основний шлях руху пішоходів проєктний
Основний шлях руху інвалідів існуючий
Проектний рух транспорту

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ЗА МЕЖАМИ ДІЛЯНКИ ПРОЄКТУВАННЯ

№ пп	Найменування	Площа, кв.м	Кількість	Площа, кв.м	Примітки
297	Загальноосвітня середня школа (ІІІ ступінь)	4	1	1700	2.90
298	Поліклініка	4	1	350	0.35
299	Станція швидкої допомоги	2	1	5	0.80
300	Спортивний комплекс	2	1	1030.00	
301	Спортивний стадіон	2	1	1.5	1.50
302	Пожежне депо	2	1	10	1.24
291	Дитячий садок	2	1	140	5.60
293	Дитячий садок	2	1	300	0.36
348	Автопарк	4	1	10	0.03
320	Дитяче дошкільне	2	1	60.00	0.04
321	Магазин промислових	2	1	1	0.10
322	Філія банку	1	1	1	0.12
417	КНС-4	1	1	110	
3А	Дитячий садок	1	1	92	
4А	Дитячий садок	1	1		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№	ПОКАЗНИКИ	Повверх	Кількість	Примітки
1	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (1 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
2	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (2 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
3	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (3 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
4	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (4 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
5	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (5 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
6	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (6 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
7	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (7 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
8	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (8 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
9	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (9 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
10	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (10 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
11	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (11 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
12	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (12 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
13	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (13 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
14	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (14 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
15	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (15 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
16	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (16 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
17	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (17 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
18	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (18 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
19	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (19 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
20	Житловий багатоквартирний будинок з вбудованими громадськими приміщеннями (20 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
21	Житловий багатоквартирний будинок (21 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
22	Житловий багатоквартирний будинок (22 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
23	Житловий багатоквартирний будинок (23 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
24	Житловий багатоквартирний будинок (24 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
25	Житловий багатоквартирний будинок (25 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
26	Житловий багатоквартирний будинок (26 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
27	Житловий багатоквартирний будинок (27 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
28	Житловий багатоквартирний будинок (28 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
29	Житловий багатоквартирний будинок (29 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
30	Житловий багатоквартирний будинок (30 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
31	Житловий багатоквартирний будинок (31 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
32	Житловий багатоквартирний будинок (32 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
33	Житловий багатоквартирний будинок (33 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
34	Житловий багатоквартирний будинок (34 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
35	Житловий багатоквартирний будинок (35 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
36	Житловий багатоквартирний будинок (36 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
37	Житловий багатоквартирний будинок (37 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
38	Житловий багатоквартирний будинок (38 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
39	Житловий багатоквартирний будинок (39 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
40	Житловий багатоквартирний будинок (40 черга будівництва)	до 5 поверхів	1	Проект.
41	Загальноосвітня середня школа (ІІІ ступінь) на 1080 учнів	-	-	Проект.
42	Пожежні резервуари	-	-	Проект.
43	Шкільний стадіон	-	-	Проект.
44	Контейнерна котельня	-	-	Проект.
45	Автостава на 240x230x700 - 1100 місць	-	-	Проект.
46	Сейбр	-	-	Проект.
47	Трансформаторна підстанція	-	-	Проект.
48	Контейнери для сміття	-	-	Проект.
49	Резервуар запасу води (підземний)	-	-	Проект.
50	КНС	-	-	Проект.
А	Дитячий майданчик	-	-	Проект.
1а	Майданчик для занять спортом	-	-	Проект.
1а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
2а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
3а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
4а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
5а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
6а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
7а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
8а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
9а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
10а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
11а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
12а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
13а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
14а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
15а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
16а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
17а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
18а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
19а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
20а	Вбудовані громадські приміщення (в приміщеннях першого поверху)	-	-	Проект.
51	Автобусна зупинка	1	-	Проект.
52	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.
53	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.
54	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.
55	Заклад дошкільної освіти короткотривалого перебування дітей	-	-	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№	Позначення	Найменування	Примітки
1	-----	Межа населеного пункту смт. Авангард	існуюча
2	-----	Межа проєктуємої земельної ділянки	проєктована
3	-----	Межа розроблення ДПТ	проєктована
4	-----	Межа ділянки для розміщення громадської забудови	проєктована
5	-----	Червоні лінії вулиць	проєктовані
6	-----	Вулиці, дороги, проїзди	існуючі
7	-----	Вулиці, дороги, проїзди	проєктовані
8	-----	Тверде покриття	асфальт
9	-----	Тверде покриття (тротуарна плитка)	проєктована
10	-----	Контейнери для сміття	проєктована
11	-----	Територія озеленення	існуюча
12	-----	Нежитлова споруда (підлягає знесенню)	існуюча
13	-----	Житлова забудова та громадська забудова	проєктована
14	-----	Трансформаторна підстанція	проєктована
15	-----	Очні споруди для очищення поверхневих стоків	проєктована
16	-----	Майданчик для занять фізкультурою та спорту	проєктована
17	-----	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проєктована
18	-----	КНС	проєктована
20	-----	Підземний резервуар запасу води	проєктована
21	-----	Санітарний розрив резервуару запасу води, 20 м.	проєктована
22	-----	Санітарний розрив від контейнерів для сміття, 20 м.	проєктована
23	-----	Охоронна зона трансформаторної підстанції, 10 м.	проєктована
24	-----	Санітарно - захисна зона КНС, 20 м.	проєктована
25	-----	Велодоріжка, паркомісце для велосипедів	проєктована
26	-----	Пожежні резервуари по 150 м.куб	проєктовані

1. Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська обл., Овідіопольський район, Авангардська селищна рада, масив №10, ділянки № 170/1, №170/2, №171/1, №171/2 розроблений на підставі рішення Авангардської селищної ради та завдання на проєктування.
2. Проєкт детального плану частини території розроблений на топографічно-геодетичній зйомці в М 1:500 виконаної ПП «ОДЕСАГЕОПРОЕКТ» в 2020 році та наданої замовником.
3. Геометричні розміри планувальних обмежень прийнято відповідно до чинних нормативних документів.
4. Габаритні розміри будівель і розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проєктування без внесення змін до детального плану території.
5. Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська обл., Овідіопольський район, Авангардська селищна рада, масив №10, ділянки № 170/1, №170/2, №171/1, №171/2 розроблений відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Підключення до інженерних мереж проєктованих будівель вирішити на наступних стадіях проєктування та після отримання технічних умов експлуатуючих організацій.