|  |
| --- |
|  |

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації - детальному плані частини території смт. Авангард для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки №№ 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166**

Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області повідомляє про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті детального плану частини території смт. Авангард, для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки №№ 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166.

Проект містобудівної документації розроблено у відповідності з чинними законодавчими актами, нормами і правилами та стандартами.

**Замовник**– виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області, юридична та фактична адреса: 67806, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, буд. 26, тел. (048) 797-25-04.

**Розробник** – ФОП Прокопова К.О. (Архітектор: Нестерова Є.В., кваліфікаційний сертифікат – серія АА № 003671, серія АА № 002640), Одеська область, Овідіопольський район, смт. Овідіополь, вул. Троїцька, 77.

**Підстава для розроблення**:

- рішення сесії Авангардівської селищної ради від 14.07.2016 р. № 363-VI «Про розроблення детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2»;

- рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 29.04.2020 р. за № 78 «Про визначення розробника проекту містобудівної документації - детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2та укладання з ним договору»;

- рішення Авангардівської селищної ради від 04.06.2021 р. № 533-VІІI «Про внесення змін до рішення № 363-VІ від 14.07.2016 року «Про розроблення детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2»;

- рішення виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 18.06.2021 року № 203 «Провнесення змін до рішення виконавчого комітету Авангардівської селищної ради № 78 від 29.04.2020 року «Про визначення розробника проекту містобудівної документації - детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2 та укладання з ним договору».

**Проект детального плану частини території смт Авангард розроблений з метою:** уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану; визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; формування принципів планувальної організації забудови території; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання територій згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування; визначення містобудівних умов та обмежень на забудову земельних ділянок; забезпечення комплексності забудови території; проведення будівельної діяльності на території Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області у відповідності до чинних в Україні будівельних норм та норм, що регулюють розроблення, прийняття й додержання у процесі будівництва містобудівної та проектної документації; задля гармонізації розвитку території Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області в цілому, ставлячи на меті взаємоузгодження місцевих, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Прогнози детального плану сформовані виходячи з терміну їх реалізації:

- на перший етап реалізації проекту – 3 роки;

- розрахунковий етап – відповідно розрахунковому етапу чинного генерального плану смт. Авангард, затвердженого рішенням № 1265-V від 24.03.2015 року.

**Склад та зміст містобудівної документації:** пояснювальна записка; вихідні данні; графічна частина.

**Основні техніко-економічні показники (на розрахунковий термін):** територія в межах проекту ДПТ **– 46,20 га;** чисельність населення **– 3,383 тис.осіб;** щільність населення **– 440,0 люд./га;** житловий фонд **– 79,60 тис.м2;** зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) **– 3,6723 га;** дошкільні навчальні заклади – **320 місць;** загальноосвітні навчальні заклади **– 1080 учнів;** автостоянка для постійного зберігання автомобілів **– 1050 маш.-місць;** гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів (паркінги) **– 813 маш.-місць;** гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів (паркінги) **– 236 маш.-місць;** відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів **– 88 маш.-місць.**

**Графічні матеріали: с**хема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району) М 1:5000; план існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000; проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень М 1:1000; схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000; схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000; схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000; креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.

**Місце ознайомлення з проектом містобудівної документації -** ознайомитися з проектом детального плану частини території смт. Авангард, можливо у відділі містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради, за адресою: 67806, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 30, (будівля ЦНАПу, ІІ поверх), телефон: (048) 797-21-89 та на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.odessa.gov.ua>.

**Строки ознайомлення у відділі містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради –** будь-який робочий день тижня (понеділок - четвер з 8.00 до 17.00, перерва на обід з 13.00 до 13.45, п’ятниця з 8.00 до 16.00, перерва на обід з 13.00 до 14.00).

Відповідальною особою за забезпечення організації розгляду пропозицій громадськості визначено – начальника відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради – Гудзікевича Валентина Михайловича.

**Адреса за можуть надсилатися пропозиції (зауваження)** - 67806, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 30, або на e-mail: [avangardmistobud@gmail.com](mailto:avangardmistobud@gmail.com). Телефон для довідок **-** (048) 797-21-89.

**Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій -** пропозиції громадськості приймаються відповідальною особою з 05 серпня 2021 року по 03 вересня 2021 року (включно).

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Письмові пропозиції подаються під час громадського обговорення протягом визначених строків. Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

**Дата, час і місце проведення громадських слухань та презентація проекту детального плану частини території смт. Авангард** - презентація та громадські слухання відбудуться 03 вересня 2021 року об 11.00 у великому залі засідань Авангардівської селищної ради, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 26.