

ЗМІСТ

	Стор.
1. Основні цілі документу державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	3
2. Характеристика поточного стану довкілля	5
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	12
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування	30
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення	32
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	33
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	41
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	43
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	45
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	47
11. Резюме	47
12. Список літератури	50

Додатки.

1. Схема охорони навколишнього природного середовища
2. Випокіювання з картосхеми регіональної екологічної мережі Одеської області

Інв. № об.	Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
								1
			Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	

1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту «Проект детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40, ділянки 165,166» виконано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації.

Звіт про СЕО розроблено у відповідності з вимогами чинного законодавства, чинними державними будівельними, санітарними та протипожежними нормами, а також місцевими екологічними умовами й обмеженнями.

Інформація про виконавця проекту ДПТ

Проект ДПТ виконано ФО-П Прокопова К.О.

Кваліфікаційний сертифікат АА №003220

Інформація про виконавця звіту СЕО

Звіт СЕО виконала Алексєєва Т.В.

Кваліфікаційний сертифікат АР №004705

Кваліфікаційний сертифікат АР №005670

Свідоцтво СЕО №КЕА-19-64 від 12.04.2019р.

e-mail: atv10.od@gmail.com, тел.050-654-56-55,098-26-76-823

Інформація про замовника

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області

Адреса: 67806, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 26.

Код за ЄДРПОУ 23211248.

Начальник відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради - Гудзікевич В. М.

Голова Авангардівської селищної ради - Хрустовський С. Г.

Проект ДПТ частини території виконано ФО-П Прокопова К.О. на замовлення Управління архітектури та містобудування Авангардівської селищної ради на підставі завдання на проектування, погодженому управлінням архітектури та містобудування Авангардівської селищної ради, зі схемою меж розроблення ДПТ, узгодженою головним архітектором смт. Авангард.

Проект ДПТ розроблений у відповідності із чинним законодавством, нормами та стандартами.

При розробці детального плану частини території були використані наступні матеріали:

Інв. № об.	Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
								2
			Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

- Актуалізована топографічна основа в державній системі координат
- Генеральний план смт. Авангард

Метою проекту є:

- приведення планувальної структури частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2 у відповідність із планом зонування території смт. Авангард, який передбачає уточнення та часткову зміну планувальної структури міста у порівнянні з раніше розробленим генеральним планом смт. Авангард.

- деталізація архітектурно-композиційного рішення забудови проектованої частини території смт. Авангард із встановленням поверховості і типів споруд;

- визначення номенклатури установ та підприємств обслуговування і їх розміщення на визначених територіях;

- вирішення питань благоустрою і озеленення, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території;

- розробка природоохоронних заходів і поліпшення екологічного стану вищезазначеної території;

- розробка інженерно-транспортної інфраструктури;

- встановлення червоних ліній вулиць.

Згідно положенням ДБН Б.1.1-14:2012 п.4.5, у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва та етап реалізації від 3 до 7 років та надаються орієнтовні показники на розрахунковий етап генерального плану населеного пункту.

Класифікація об'єктів проектування відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ділянка проектування розміщена в межах смт.Авангард. Проектом передбачається підключення проектованих об'єктів до мереж централізованого водопостачання та водовідведення, газопостачання, електропостачання, зливової каналізації.

З об'єктів, планованих до розміщення в межах проектованої частини території смт. Авангард масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40, ділянки 165,166, є ті, що потребують здійснення процедури ОВД:

Проектована стоянка на 240 та 700 машино/місць входять до другої категорії об'єктів, до п. 10 інфраструктурні проекти: «будівництво (облаштування) автостоянок більше як на 100 паркомісць».

Таким чином, на подальших етапах проектування для цих об'єктів необхідно здійснювати оцінку впливу на довкілля.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									3
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

2.1. Загальні данні.

Селище Авангард — наймолодший населений пункт району. Юридично його історія починається 1995 року, коли у квітні президія Верховної Ради України прийняла постанову про присвоєння населеному пункту, а точніше житловому масиву радгоспу «Авангард» найменування селище міського типу Авангард.

Розкидані на навколишніх полях кургани вказують на тисячолітнє історичне минуле земель, на яких розташована Авангардівська селищна рада. Та документально засвідчене заселення цієї місцевості розпочинається у першій чверті XIX століття — з бурхливим розвитком Одеси, який не міг не торкнутися і прилеглих до неї територій. Найпомітнішим поселенням того часу на місці сучасного Авангарду була, безсумнівно, дача архієрея (заміський будинок архієпископа, котрий зберігся до наших днів), яка пізніше дала назву хутору — Архієрейський (перейменованому за Радянської влади у Преображенське; зустрічається ще одна назва місцевості — поселення Володимирське).

Місцеві мешканці, як і жителі більшості поселень навколо Одеси, займалися городництвом, хліборобством, тваринництвом, візництвом. Ці традиції визначили напрями розвитку економіки регіону і в подальшому. Та відправним моментом, який відіграв ключову роль в утворенні й розвитку сучасного селища Авангард, цілком обґрунтовано прийнято вважати заснування на цих землях у 1928 році підсобного господарства робітників м. Одеси, яке згодом дістане назву радгосп «Авангард».

Авангард - селище міського типу в Овідіопольському районі Одеської області України.

Авангардівська селищна об'єднана територіальна громада розташована на захід від міста Одеса і має надзвичайно вигідне географічне розташування. Через територію громади проходить кілька автодоріг міжнародного та регіонального значення, поряд – Міжнародний аеропорт «Одеса» та залізнична станція «Одеса Західна» (рис. 1).

Відстань від адміністративного центру громади до районного центру, смт Овідіополь – 32 км, обласного центру, м. Одеса - 13 км.

Населення становить 5 012 осіб.

В планувальній структурі проєктована ділянка частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2 масив 40, ділянки 165, 166 знаходиться в північно-східній частині міста та обмежений вулицею Південна з півночі.

Дана територія не є об'єктом культурної та історичної спадщини.

Функціонально-планувальна організація території, що проєктується, обумовлена рішеннями, закладеними розробленою раніше містобудівною документацією (планом зонування смт. Авангард), та враховує існуючу забудову мікрорайону, і проєктовану забудову прилеглих до нього мікрорайонів.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						4
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

За функціональним призначенням мікрорайон відноситься до сельбищної території, основне призначення якої – житлова забудова.

Но розі вулиць Південна та Лазурний провулок передбачена установа народної освіти - дитячий дошкільний заклад на 160 місць. Загальноосвітня школа I-III ступеню на 1080 учнів розташована по вулиці Лазурний провулок.

Об'єкти соціального та побутового обслуговування повсякденного користування вбудовані в перші поверхи житлових будинків №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19.

Житлова забудова передбачається в північній та центральній частині, південній частині мікрорайону замкнутими групами багатосекційних 5-ти поверхових житлових будинків.

Дворові простори житлової забудови озеленюються та облаштовуються, ділянки житлової забудови об'єднуються пішохідними алеями, та проїздами.

Поверховість житлових будівель, протяжність (секційність) враховує містобудівну ситуацію, сучасні вимоги ринку житла та ін.

Будинки виконуються по індивідуальним проектам з виразною пластикою фасадів і з урахуванням сучасних як планувальних, так і естетичних, екологічних та санітарно-технічних вимог.

В цілому, планувально-просторова організація території забезпечує комфортні умови для проживання. В замкнутих групах житлових будинків передбачається оптимальний набір майданчиків для відпочинку, дитячих майданчиків. Для занять фізкультурою, для господарських цілей, стоянки автомашин розташовані повздовж межі ділянки проектування.

В цілому, територія являється перспективною для громадської забудови та транспортної інфраструктури.

Згідно з наявними в Управлінні культури, національностей, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської області графічними, науковими та архівними матеріалами на території проєктованих земельних ділянок об'єктів культурної спадщини, визначених в п.2, ст. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

В межах розробки ДПТ, корисні копалині та сільгосп підприємства відсутні.

Планувально-просторова організація території в межах розробки ДПТ визначена на підставі аналізу сучасного стану розглянутої території земельних ділянок, діючої містобудівної документації, враховуючи:

- природно-кліматичні, ландшафтні та містобудівні умови;
- санітарно-гігієнічні умови;
- інженерне забезпечення та інженерну підготовку території.

Детальним планом території передбачено розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: смт Авангард, Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40 ділянки № 165, 166.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						5
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

2.2. Природно-кліматичні умови території.

Досліджуваний район за схемою кліматичного районування відноситься до Причорноморської підобласті, що вузькою полозою (30-40 км) простягається вздовж берега моря. Клімат відзначається м'яким температурним режимом, підвищеними значеннями сумарної радіації, великою посушливістю, У цілому клімат поєднує риси континентального і морського. Клімат відноситься до клімату степів, для якого характерно переважання літніх опадів, досить тепла зима і спекотне літо. Зима м'яка, малосніжна і нестійка. Весна та осінь нетривалі, особливо нетривала зима. Осінь тривала, тепліше весни, в основному хмарна. Для весни характерні похмура погода, тумани у зв'язку з охолоджуючим впливом моря. Літо довге з великою кількістю сонячних днів. Тривалість сонячного сяйва становить 2100-2200 годин за рік. Особливо висока вона в липні - понад 300 годин. Загальна сума опадів 460 мм на рік, основна кількість опадів випадає у весняно-літній період (часто у вигляді злив). Тривалість вегетаційного періоду 168-210 днів із загальною сумою температур від 28°C до 34°C.

Температура повітря.

За даними спостережень Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів, середньорічна температура повітря складає +12,0°C, середня максимальна температура найбільш холодного місяця складає -1,0°C, середня максимальна температура найбільш теплого місяця складає +29,6°C.

Зимовий, весняний та осінній сезони нетривалі та характеризуються нестійкими погодними умовами. Взимку часті відлиги із-за атлантичних повітряних мас, а маси континентального холодного повітря викликають зниження температури. Середня тривалість безморозного періоду 234 дні, найменша 206 днів, найбільша 265 днів. Влітку переважають тропічні повітряні маси, що відрізняються високою температурою. Внаслідок пом'якшувального впливу моря, абсолютний максимум температур повітря досягається в літні місяці 36-37°C.

Вітер. Взимку переважають північні і південно-західні вітри, влітку - північно-західні і північні. Південна половина області схильна до посух, курних бурь, суховіїв. Найбільші швидкості спостерігаються в зимові місяці і на початку весни, найменші - в літні місяці і на початку осені. У добовому ході найбільші швидкості вітру спостерігаються в денні часи, найменші - вночі та вранці. Безвітря й малі швидкості вітру сприяють застою та накопиченню забруднюючих речовин у повітрі. Повторюваність слабких вітрів 0-1 м/с - 12-34% за рік. Максимум їх перевищує 40% влітку в нічні часи; мінімум - у лютому-березні. У 60% випадків взимку слабкі вітри короткочасні (1-2 години); влітку - у 44% випадках їх тривалість 4-8 годин. Вітри 4-7 м/с складають 27-46% за рік. Влітку такі вітри повторюються значно рідше, ніж взимку, а мінімум їх припадає на вересень-жовтень. Вітер (більше 10 м/с) має повторюваність 2-17% за рік. Найбільш часто вони на узбережжі моря в грудні-березні. Середнє число днів зі швидкістю вітру більше 5 м/с змінюється від 4 до 45, а максимум від 19 до 62 за рік. Найбільше число випадків сильних (>16 м/с) вітрів - 0,81% припадає на зиму. Щорічно можуть бути швидкості вітру 18-25 м/с, а раз на 5 років - 21-30 м/с. У весняно-літній період збільшення повторюваності південних напрямків вітру обумовлено розвитком бризової циркуляції, яка надає значний вплив на потенціал забруднення атмосфери в

Зам інв. №						Аркуш
Підп. і дата						6
Інв. № об.						
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

Одеському регіоні. Бризові потоки проникають всередину суші на відстань 50-75 км, а з суші в море - 35 - 125 км. Таким чином, домішка, що викидається в зоні бризу, не розсіюється, а циркулює в замкнутому потоці. Розрахунковий динамічний тиск вітру на висоті 10 м над поверхнею землі: для будівель і споруд – 380 Па.

Тумани. За рік спостерігається від 1 до 5 випадків зниження видимості менш 1 км тривалістю 24-28 годин. Максимальне число днів з туманом 119, середнє – 39 за рік. Найбільша тривалість туману у грудні досягла 79 годин.

Температурні інверсії. Для обліку залежності скупчення забруднюючих речовин велике значення має інверсія температури. Найбільша кількість приземних інверсій спостерігається в нічні години в квітні-травні. Приземні інверсії становлять 25-34% взимку і влітку 50-53% від загального числа спостережень. Їх потужність взимку - 0,44-0,58 км, влітку -0,28-0,36 км. Інтенсивність - 1,3° -3,0° та 1,1° -1,3°, відповідно. Підняті інверсії в двокілометровому шарі в денні години спостерігаються частіше, ніж в нічні. У річному ході найбільше число інверсій в піднесеному шарі спостерігається в холодну частину року і дещо рідше - в тепле півріччя. Кліматичні умови Одеської області сприяють самоочищенню і самовідновленню природного середовища на 60-80%.

Фізико-географічні та кліматичні характеристики району розміщення проектного об'єкта, що визначають умови розрахунку розсіювання забруднюючих речовин, прийняті за даними Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів і представлені у табл. 2.1.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі

Таблиця 2.1

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, що залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середньорічна температура повітря, Т, °С	12
Середня максимальна температура найбільш жаркого місяця року, Т, °С	29,6
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця, Т, °С	-1,0
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	12,0
ПнС	10,0
С	6,0
ПдС	5,0
Пд	17,0
ПдЗ	13,0
З	19,0
ПнЗ	18,0
Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої складає 5%, м / с	6,0

2.3. Рельєф, ґрунти.

Територія смт Авангард розташована в північно-східній частині Овідіопольського району в верхів'ях Сухолиманське балки. Радіаційно-забруднені ґрунти за наслідками Чорнобильської катастрофи в межах міста відсутні.

В геоморфологічному відношенні район робіт розташований на вододільному плато. Абсолютні відмітки поверхні становлять 52-54м.

В інженерно-геологічній будові території приймають участь четвертинні еолово-делювіальні

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						7
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

лесовидні суглинки та супіски (vd QI-III), що підстилаються верхньопліоценовою (Q1-N23) червоно-бурою глиною (N 3-Q). З поверхні суглинки переkritі ґрунтово - рослинним або насипним шаром (e, th QIV).

На основі проведених робіт були виділені інженерно-геологічні елементи (ІГЕ), характер залягання яких наведений на інженерно-геологічних розрізах (див.граф.додатки, листи 2,3,4). Нижче наводиться опис виділених ІГЕ.

Шар-0 Насипний шар – суглинок перевальний, щебінь. Зустрічений у св.№3, потужність 0,9м.

Шар-1 Ґрунт рослинного шару – суглинок чорний твердий, з домішками органічної речовини. Потужність 0,3-0,8м.

ІГЕ-2 Суглинок легкий лесовидний світло-бурий твердої консистенції. Потужність 1,5-2,5м.

ІГЕ-3 Супісок лесовидний палевий твердої консистенції. Залягає на глибині 2,1- 3,1м, потужність 1,6-2,7м.

ІГЕ-4 Суглинок важкий лесовидний жовто-бурий, твердої консистенції. Залягає на глибині 4,6-5,0м, потужність 2,0-2,9м.

ІГЕ-5 Суглинок легкий лесовидний коричнево-палевий, палевий, м'яко- і текучопластичної консистенції, з включенням дресви карбонатів. Залягає на глибині 6,6-7,9м, потужність 1,3-2,2м.

ІГЕ-6 Суглинок важкий лесовидний бурий, з прошарками світло-бурого, твердої і напівтвердої консистенції, с включенням карбонатів. Залягає на глибині 8,0-9,6м, потужність 2,8-3,0м.

ІГЕ-7,7* Суглинок важкий лесовидний червоно-бурий твердої (ІГЕ-7), напівтвердої-тугопластичної (ІГЕ-7*) консистенції. Залягає на глибині 11,4- 13,1м.

ІГЕ-7** Суглинок легкий лесовидний червоно-бурий м'яко-і текучепластичної консистенції. Залягає на глибині 13,7-14,5м, потужність 0,5м.

ІГЕ-8 Глина легка темно-бура, коричнева, твердої консистенції, з включенням гіпсу. Залягає на глибині 15,1-16,0м, на абс.відм. 37,0-37,6м.

Гідрогеологічні умови

Ґрунтові води представлені двома підгоризонтами в лесових ґрунтах ІГЕ-5, ІГЕ-7**, які розділені важким суглинком ІГЕ-6.

Перший водоносний підгоризонт під час вишукувань зустрічені на глибині 7,9-8,9м, на абс.відм. 43,6-45,1м, у суглинку ІГЕ-5. Водоносний горизонт

1.В геоморфологічному відношенні територія розташована на плато, абс.відм. поверхні становлять 52-54м.

2.В інженерно-геологічній будові району до розвіданої глибини приймають участь четвертинні еолово-делювіальні лесовидні суглинки і супіски (загальною потужністю близько 14м), які підстилаються верхньопліоценовою червоно- бурою глиною. З поверхні розповсюджений ґрунтово-рослинний шар потужністю 0,4-0,8м, на ділянці св. №3 зустрічений насипний шар.

3.Ґрунтові води під час проведення вишукувань у четвертинних відкладах зустрічені на

Інв. № об.	Зам інв. №
	Підп. і дата

						Аркуш
						8
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

глибині 7,9-8,9м, на абс.відм. 43,6-45,1м, та на глибині 12,0-14,5м, на абс.відм.39,1-40,1м. У подальшому можливий підйом рівня водоносного горизонту у лесовидних ґрунтах і збільшення загальної потужності замочених ґрунтів, що характерно для територій, що забудовуються.

Тип території за потенційною підтоплюваністю третій.

4.Лесовидні суглинки і супіски ІГЕ-2,3,4 при замочуванні мають властивості просідання. Ґрунти, що залягають нижче рівня водоносного горизонту, втратили властивості просідання. Величина сумарної просадки ґрунтів від власної ваги може складати 6,2см. Тип ґрунтових умов за просіданням – другий. Початковий тиск просідання наведений у додатку 5.

5.Нормативні і розрахункові значення фізико-механічних властивостей ґрунтів і пункти груп ґрунтів за розробкою приведені в таблиці №1 (додаток 4).

6.Глина ІГЕ-8 слабо- і середнонабухаюча.

7.Для фундаментів неглибокого закладання в якості несучого шару можна використовувати ґрунти ІГЕ-2,3,4.

При проектуванні на просідаючих ґрунтах слід дотримуватися вимог нормативних документів (10,11,15) і передбачити заходи щодо захисту ґрунтів від замочування (планування поверхні для відведення атмосферних вод від фундаментів, відведення «дахових вод», глиняний замок фундаментних пазух, прокладка водонесучих комунікацій у захисних варіантах та ін).

В цілому, за комплексом природних умов територія є перспективною для планування та забудови. При проектуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати для них повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

2.4. Охорона здоров'я населення.

Смт. Авангард - наймолодший населений пункт району. Юридично його історія починається 1995 року, коли у квітні президія Верховної Ради України прийняла постанову про присвоєння населеному пункту, а точніше житловому масиву радгоспу «Авангард» найменування селище міського типу *Авангард*.

На території смт. Авангард працюють 2 відділення Авангардівської амбулаторії загальної практики – сімейної медицини. 3 липня 2014 року відкрито станцію базування автомобілю швидкої допомоги.

Як і в інших населених пунктах регіону, існують певні негативні сторони галузі:

- збільшення частоти соціально-небезпечних хвороб серед осіб молодого віку;
- подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням в усіх вікових групах рівнів захворюваності і поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, включаючи хвороби системи кровообігу, злякисні новоутворення, хронічні обструктивні хвороби легень, цукровий діабет та інші хвороби.

З метою підвищення якості та доступності медичних послуг, поліпшення демографічної ситуації, збереження і зміцнення здоров'я населення, профілактики та лікування хронічних захворювань основними завданнями визначені:

- реалізація діючих в місті програм охорони здоров'я;
- реалізація заходів обласної цільової програми «Здоров'я» на території смт. Авангард;

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

										Аркуш
										9
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

– подальший розвиток та удосконалення надання первинної медико-санітарної допомоги населенню смт. шляхом збільшення чисельності сімейних лікарів, розширення ринку медичних послуг, розгляд можливості введення приватної практики сімейних лікарів;

– оновлення та удосконалення матеріально – технічної бази закладів охорони здоров'я.

Пріоритетними напрямками розвитку охорони здоров'я смт. визначені проблеми, подолання яких дасть можливість розвитку як охорони здоров'я, так і поліпшення стану здоров'я населення:

- профілактика та лікування туберкульозу, наркоманії, ВІЛ – інфекції / СНІДу;

- профілактика та лікування серцево-судинних та судинно-мозкових захворювань;

- медична допомога матерям і дітям;

- забезпечення швидкої та невідкладної медичної допомоги населенню відповідно встановлених стандартів;

- впровадження забезпечення медичної допомоги на засадах загальної практики/сімейної медицини;

- залучення додаткових джерел фінансування закладів охорони здоров'я, з урахуванням впровадження страхової медицини в систему надання медичної допомоги.

Пріоритетні завдання:

1) надання кваліфікованої медичної допомоги, підвищення якості та ефективності медико-санітарної допомоги, забезпечення прав громадян на охорону здоров'я;

2) забезпечення лікувально-діагностичної допомоги відповідно до державних стандартів, державних соціальних нормативів та протоколів, критеріїв та вимог, спрямованих на збереження навколишнього природного середовища і санітарного благополуччя населення, а також дотримання нормативів та стандартів професійної діяльності в галузі охорони здоров'я.

Критерії їх досягнення:

1) подальший розвиток та удосконалення надання первинної медико-санітарної допомоги населенню міста шляхом збільшення чисельності сімейних лікарів, розширення ринку медичних послуг, розгляд можливості введення приватної практики сімейних лікарів;

2) зниження рівня захворюваності, інвалідності та смертності населення від серцево-судинної патології та судинно-мозкових захворювань, туберкульозу, ВІЛ/СНІДу, онкозахворювань шляхом надання медичної допомоги згідно затверджених державних стандартів, посилення профілактичної спрямованості, підвищення якості профоглядів та диспансеризації;

3) зміцнення матеріально-технічної бази закладів медицини;

4) організація та надання саносвітньої допомоги населенню;

5) забезпечення програмно-цільових підходів до формування кошторису галузі.

Очікуваний результат:

1) зменшення показників малюкової смертності та дорослого населення від хвороб системи кровообігу, туберкульозу;

2) збереження та зміцнення здоров'я населення міста, підвищення якості та ефективності медико-санітарної допомоги, забезпечення прав громадян на охорону здоров'я.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									10
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

В результаті виконання заходів обласних програм з охорони здоров'я та місцевих програм передбачається: знизити рівень захворюваності на вірусний гепатит, на серцево-судинні захворювання; стабілізувати епідеміологічну ситуацію серед ВІЛ-інфікованих та хворих на СНІД, туберкульоз; знизити рівень ускладнень у хворих наркологічного профілю.

Населення смт. Авангард охоплено різними формами оздоровчої спрямованості та спорту. На території селища функціонує сучасний дошкільний навчальний заклад - «Авангардівський навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) — загальноосвітня школа I ступеня» на 320 місць (14 виховних груп), зданий в експлуатацію у 2008 році.

Спортсмени Авангарду є постійними учасниками районних та обласних змагань і олімпіад. На базі КП «Будинок культури та відпочинку» працюють спортивні секції: шахово-шашкові, бокс, дзюдо, карате, теніс, гирьового спорту, фітнесу. На території селища є власний сучасний боксерський зал з рингом, в якому тренуються боксери БСК «Авангард».

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.1. Соціально-економічні умови.

Смт. *Авангард* — наймолодший населений пункт району. Юридично його історія починається 1995 року, коли у квітні президія Верховної Ради України прийняла постанову про присвоєння населеному пункту, а точніше житловому масиву радгоспу «Авангард» найменування селище міського типу *Авангард*.

Розкидані на навколишніх полях кургани вказують на тисячолітнє історичне минуле земель, на яких розташована Авангардівська селищна рада. Та документально засвідчене заселення цієї місцевості розпочинається у першій чверті XIX століття — з бурхливим розвитком Одеси, який не міг не торкнутися і прилеглих до неї територій. Найпомітнішим поселенням того часу на місці сучасного Авангарду була, безсумнівно, дача архієрея (заміський будинок архієпископа, котрий зберігся до наших днів), яка пізніше дала назву хутору — Архієрейський (перейменованому за Радянської влади у Преображенське; зустрічається ще одна назва місцевості — поселення Володимирське).

Місцеві мешканці, як і жителі більшості поселень навколо Одеси, займалися городництвом, хліборобством, тваринництвом, візництвом. Ці традиції визначили напрями розвитку економіки регіону і в подальшому. Та відправним моментом, який відіграв ключову роль в утворенні й розвитку сучасного селища Авангард, цілком обґрунтовано прийнято вважати заснування на цих землях у 1928 році підсобного господарства робітників м. Одеси, яке згодом дістане назву радгосп «Авангард».

Сільськогосподарський колись регіон сьогодні стає одним із провідних промислових центрів не лише Овідіопольського району, а й Одещини. На території ради працює 35 підприємств харчової промисловості, з виробництва будівельних матеріалів та інших галузей.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата

ТзОВ «Авангард-Д» — багатогалузеве потужне сільськогосподарське підприємство, в якому успішно застосовуються новітні технології та наукові досягнення, використовуються високопродуктивні енергозберігаючі техніка та механізми. Ферма підприємства є племзаводом по розведенню і вирощуванню корів української червоної молочної породи (річна продуктивність яких складає 5 тис. кг молока) та племрепродуктором з вирощування свиней української м'ясної та червонопоясної порід. Успішно розвивається овочівництво, де проходять апробацію та впроваджуються у виробництво найкращі сорти вітчизняної та зарубіжної селекції, закладено 135 га саду.

ТзОВ «Промтоварний ринок» (7 км) — найбільший оптово-роздрібний промтоварний ринок в Європі. На його території створено десятки тисяч торговельних і складських місць, щодня його відвідують більше 100 тис. покупців з різних регіонів України та близького і далекого зарубіжжя. Ринок входить до числа найразковіших у державі щодо організації процесу торгівлі, сервісу, порядку.

Соціально-економічні та містобудівні умови території, що розглядається, для розміщення житлової забудови більш ніж сприятливі.

До них відносяться:

- 1.Проектована територія має в плані форму зігнутого прямокутника.
- 2.На переважній частині території відсутня забудова, що підлягає знесенню, та цінні зелені насадження.
- 3.Житловий комплекс забезпечений транспортними та пішохідними зв'язками із центром смт. Авангард, та місцями докладання праці.

Проект передбачає житлову забудову із повним комплексом підприємств та установ повсякденного обслуговування та інженерного обладнання.

Розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40 ділянки № 165, 166 можна вважати економічно вигідним як для розвитку регіону, так і для соціально-економічного забезпечення населення.

3.2. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення та структура забудови, яка пропонується.

Загальна площа ділянок об'єктів складає 7,6888 га.

Рельєф мікрорайону спокійний, зі слабким підвищенням в північно-східній частині.

По проєктованій території проходять такі інженерні мережі:

- високовольтний кабель 2×10 кВ, що зберігається (вздовж вул. № 13);
- два магістральні водоводи міста, кожний Ø 800 мм (вздовж вул.);
- 2 водоводи Ø 300 мм кожний (вздовж вул.);
- водоводи Ø 300, 400, 500 мм (вздовж вул.);
- самопливна мережа побутової каналізації (колектор Ø 300 мм вздовж вул. та колектор Ø 200 мм вздовж вул.).

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

										Аркуш
										12
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

3.3. Характеристика видів використання території, пропозиції щодо встановлення режиму її забудови, містобудівні умови та обмеження.

Розподіл за функціональним призначенням визначений Генеральним планом смт. Авангард Одеської області, який був розроблений ТОВ «Центр сучасного проектування» у 2013 році.

Розподіл територій за видами та режимами використання, прийнятий настійним проектом, проведений на основі планувальної структури території смт. Авангард, визначеної вищезгаданою генеральним планом, та планового завдання на розробку проекту, затвердженого управлінням архітектури та містобудування Авангардівської селищної ради .

Загальна площа у межах розробки 22,5 га: окрім житлової забудови 7,6888 га передбачено розміщення 2 відкритих автостоянок постійного зберігання на 240 та 700 м/м з підземним однорівневим паркінгом на 240 м/м, школи та шкільного стадіону 3,5 га на ділянці загальною площею 7,82 га. Також запроектовані об'єкти інженерної та транспортної інфраструктури.

По проєктованій території проходять такі інженерні мережі:

- високовольтний повітряний кабель 110 кВТ, що підлягає кабелюванню по вільній від забудови території;

- напірна мережа побутової каналізації, яка проходить частково за межами ДПТ, частково у межах розробки (колектор Ø 300 мм вздовж вул. Південна).

Детальним планом визначаються загальні принципи планувальної організації території, її забудови та просторового вирішення.

Згідно із завданням замовника, об'єкти будівництва визначені як житлове будівництво та частково громадська забудова (об'єкти повсякденного використання), інженерно-транспортна інфраструктура та благоустрій території.

Вигідне місце розташування проєктованої ділянки забезпечує транспортний та пішохідний зв'язок, необхідний для комфортного мешкання, має привабливі умови як для інвесторів, так і для потенційних мешканців.

На прилеглих територіях, згідно із генеральним планом смт. Авангард запроектована житлова багатоквартирна та садибна забудова .

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає:

- види дозволеного (переважного та супутнього), а також допустимого використання земельних ділянок;

- граничні параметри дозволеного нового будівництва, які викладаються у складі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

На території в межах розробки проєкту визначені такі територіальні зони, індексація яких прийнята у відповідності з ДБН Б.1.1- 22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»:

Житлові зони

Ж-3-2	Багатоквартирна житлова забудова - призначається для багатопверхових житлових будинків поверховістю до 4 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення.
--------------	--

Інв. № об.	Підп. і дата	Зам інв. №						Аркуш
								13
			Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

Зони транспортної інфраструктури	
ТР-2	Територія вулиць, майданів (в межах червоних ліній).
ТР-2-1	Територія пішохідних вулиць

Пропозиції щодо забудови, землекористування, благоустрою території та окремих земельних ділянок сформульовані на основі переліку дозволених та допустимих видів використання земельних ділянок, єдиних умов та обмежень, які чинні в межах зон, визначених схемою зонування, та розповсюджуються в рівній мірі на всі розташовані в одній зоні земельні ділянки та об'єкти нерухомості незалежно від форм власності.

Система обслуговування, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Розрахунок потреби в об'єктах громадського обслуговування виконаний відповідно з нормативами соціально-гарантованого рівня забезпечення населення (ДБН Б.2.2-12:2019, дод.Е.1). Це, в основному, підприємства повсякденного і періодичного обслуговування.

Місткість дошкільних учбових закладів і загальноосвітніх шкіл розрахована з урахуванням демографічної структури населення смт. Авангард, станом на 01.01.2020р.

Згідно «Соціально демографічних характеристик домогосподарств України в 2019році»

Потреба мешканців забудови в межах проекту в школах складає - 372 місця, у дитсадках - 139 місця. Для забезпечення розрахункової кількості зазначених місць необхідне будівництво нових установ народної освіти.

Проектом пропонується розмістити дитячу дошкільну установу на 160 місць.

Потреба мешканців забудови в межах проекту в школах забезпечуватиметься школою I-III ступеню на 1700 учнів,

Спортивні та фізкультурно-оздоровчі майданчики запроектовані 6 майданчиків площею 25 м² кожен: загальною площею 150 м², які передбачається розмістити у внутрішньому дворовому просторі житлових будинків (№ 1-4; № 5-8 ;№ 9-11; № 13-16; №17-20), шкільним ядром зі спортивними майданчиками на території загальноосвітньої школи та майданчик для занять фізкультурою, розташованих у західній частині ділянки проектування та площею 100 м².

Підприємства торгівлі :

- магазини продовольчих товарів 2000 м²
- магазини непродовольчих товарів 1700 м² розміщуються у перших поверхах житлових будинків (№ 1по 20)
- школа мистецтв 1000 м²,
- фізкультурно-оздоровчих занять 500 м²,
- Спортивні зали 500 м²,
- юридична консультація 200 м²,
- філія банку-200 м²,
- пошта- 200 м²,
- аптека – 200 м²,
- кафе – 400 м²,

Інв. № об.	Зам інв. №
	Підп. і дата
	Зам інв. №

										Аркуш
										14
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

- виставковий зал-260 м²,
- майстерня з ремонту взуття - 100 м²,
- майстерня з ремонту одягу - 100м²,
- оглядовий стоматологічний кабінет - 500 м² (розміщуються у перших поверхах житлових будинків.

Слід зазначити, що приведені показники можуть бути уточнені та відкориговані на подальшій стадії проектування.

Найменування установ	Одиниця виміру	Норма на 1000	Потреба	Прийняте
Заклади освіти				
Навчальні дошкільні заклади	Місце	За демографією	139	160
Загальноосвітні школи I-III ступеню	Учні	За демографією	350	1700
Фізкультурно-оздоровчі установи та спортивні споруди				
Оглядовий стоматологічний кабінет	м ² загальн. площі	15	50,7	500
Аптеки VI-VII групи	об'єкт	0,09	0,36	2
Майданчики для занять фізкультурою	м ²	0,2	676	100
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м ² загальн. площі	40	135	500
Спортивні зали загального користування	м ² площі полу	40	135	500
Установи культури та мистецтва, культурно-видовищні та для дозвілля				
Школа мистецтв	Місце	10	33,8	34
Виставковий зал	м ² загальн. площі	10	33,8	260
Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування				
Магазини продовольчих товарів	м ² торг.площі	80	270,6	2000
Магазини непродовольчих товарів	м ² торг.площі	40	135,3	1700
Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	відвід. місьць	7	23,7	50
Підприємства побутового обслуговування	робочих місьць	2	6,76	7
Кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку та установи правопорядку				
Відділення та філіали банківських установ	операційн. місьць	0,5	1,69	3
Юридична консультація	робочих місьць	0,1	3,38	0,33
Шкільний стадіон	га	0,2	0,2	0,2

3.3.1. Містобудівні умови та обмеження забудови

1. Гранично допустима висота будинків: житловий будинок – 16 м.
2. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки – 45%.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) (150-450 осіб/га)
4. Відстань від проєктованих будинків, до червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно існуючих норм ,але не менше за 6,0 м.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'ятників культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони).
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд: дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.

Зам інв. №	Підп. і дата	Інв. № об.						Аркуш
			Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	15

7. Охоронні зони інженерних комунікацій – в межах червоних ліній та сервітутів.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань: у відповідності з державними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», інженерні вишукування є обов'язковими для забезпечення комплексного вивчення інженерно- геологічних умов ділянки для забудови.

9. Вимоги щодо благоустрою: дотримання вимог ДБН Б.2.2-2019 «Планування та забудова територій».

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: мережа проїздів, та пішохідних алей.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідної кількості місць збереження автотранспорту: у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: в разі виявлення передбачено згідно законодавства.

Планувальні обмеження: зони охорони пам'яток культурної спадщини у разі виявлення, зони ландшафтів, що охороняються- відсутні, межі історичних ареалів- відсутні, прибережні захисні смуги- відсутні, санітарно захисні зони згідно державних санітарних норм та правил планування та забудови населених пунктів (затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 06. 1996 № 173),Закону України «Про охорону культурної спадщини», затвердженої містобудівної документації.

Охоронювані зони інженерних комунікацій - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, дод.И.1, И.2.

Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2012.

Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів» ст. 22, 23,25.ст 28 ЗУ України «Про регулювання містобудівної діяльності». Будівництво, реконструкцію та ремонт мережі проїздів, пішохідних тротуарів проводити з улаштуванням твердого покриття, зовнішнього освітлення, зливової каналізації, благоустрою та озеленення. Під'їдні шляхи, тротуари і майданчики повинні бути заасфальтовані, або заміщені, згідно ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та табл. 10.8 ДБН Б.2.2- 12:2019. Забезпечити вимоги до організації транспортних та пішохідних потоків; врахувати вимоги щодо допустимого шуму згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист від шуму».

Вимоги щодо охорони культурної спадщини - відповідно до Законів України «Про охорону культурної спадщини ст. 36, 37, «Про охорону археологічної спадщини» ст. 19,22 та іншими нормативними документами у сфері охорони культурної спадщини», ДБН Б.2.2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково проектної

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									16
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

3.4. Основні принципи планувально-просторової організації території, техніко-економічні показники.

Основні ТЕП по проекту

Найменування показників	Од. виміру	Сучасний стан	Етап від 3 до 7 р.	Етап від 15 до 20 р.
Територія				
Територія в межах ДПТ, всього	га/%		22,5	
Територія під заклад освіти	га/%	-	3,5	
Громадська забудова всього	га/%	-	7,9	
- квартали багатоквартирної забудови	га/%	10,3978	7,8	
- зелені насадження	га/%	3,6723	2,8	
Територія під автостоянки.	га/%		2,98	
Територія під КНС(№417)	га	0,3	0,3	
Населення				
Чисельність населення, всього	тис.осіб	-	3,383	3,383
Щільність населення, всього	люд./га	-	440	440
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис.м ² заг.площ	-	79,600	79,600
	кварт./секц	-	828/14	2386/40
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	-	30,61	30,28
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	180	180
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	660
Центри первинної медичної допомоги	Відв./зм.	-	100	100
Відкриті площинні споруди	га	-	0,34	0,98
Приміщення для фізк.-оздор. занять	м ² заг.пл.	-	200	220
Бібліотеки	Тис.один.	-	19	19
Магазини	м ² торг.пл.	-	6400	6400
Підприємства громадськ. харчування	пос.місць	-	132	132
Установи побутового обслуговування	роб.місць	-	10	10
Вулично-дорожня мережа та селищний пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі,	км	-	1,914	1,914
у т.ч. магістральних вулиць загальноміськ. знач.	км	-	0,373	0,373
Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	-	7,789	7,789
у т.ч. магістральн. вулиць загальноміськ. знач.	км/км ²	-	1,518	1,518
Протяжність ліній наземного громадськ.тр-ту	км	-	0,373	1,385

Зам інв. №
Підп. і дата
Інв. № об.

									Аркуш
									17
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

Щільність мережі наземного пасажирськ.тр-ту	км/км ¹⁰	-	1,518	5,637
Гаражі для постійного зберігання автомобілів.	маш./місце	100	580	1200
Відкриті а/стоянки для тимчас. зберігання авто	маш./місце	-	346	505
Інженерне забезпечення				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /доб.	-	0,71	2,074
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /доб.	-	0,619	1,8
Електропостачання				
Споживання сумарне	млн.кВт	-	11,4	22,829
у т.ч. на комун.-побутові послуги	рік	-	11,4	22,829
Газопостачання				
Витрати газу, всього	м ³ /рік	-	350	860
- у т.ч. на комунально-побутові потреби	м ³ /рік	-	350	860
Протяжність мереж (будівництво)	км	-	0,55	0,95
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	7,8	16,1
Протяжність теплових мереж (буд-во)	км	-	0,83	1,06
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія заходів з інженерн. підготовки	га	-	7,4/0,3	7,4/0,3

Розрахунок майданчиків, що розміщуються на території ділянки розроблення виконаний згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 6.4:

- для ігор дітей дошкільного і мол. шкіл. віку $0,7 \times 3383 = 2368,1 \text{ м}^2$
- відпочинку дорослого населення $0,2 \times 3383 = 676,6 \text{ м}^2$
- для тимчасової стоянки велосипедів $0,1 \times 3383 = 338,3 \text{ м}^2$
- для занять фізкультурою $2,0 \times 3383 = 6766 \text{ м}^2$
- для збирання побутових відходів $0,07 \times 3383 = 236,8 \text{ м}^2$
- для виходу домашніх тварин $0,3 \times 3383 = 1014,9 \text{ м}^2$
- майданчики для господарських цілей $0,1 \times 3383 = 338,3 \text{ м}^2$

Ділянки іншого функціонального призначення на проєктованій території відсутні.

На території масиву 40, ділянки 165, 166 розміщено громадську та інженерно-транспортну інфраструктуру, а саме:

- 2 відкриті автостоянки постійного зберігання на 240 та 700 м/м;
- підземний однорівневий паркінг на 240 м/м;
- загальноосвітня школа I-III ступенів на 1080 учнів та шкільний стадіон 3,5 га на ділянці загальною площею 7,82 га. За межами шкільної території проєктовані гостьові парковки та місця тимчасового зберігання велосипедів.
- очисні споруди для видалення поверхневих стоків з сепараторами нафтопродуктів АСО на території стоянок постійного зберігання 4 шт.;

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						18
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

- пожежні резервуари ємністю 150 м. куб – 8 шт.;
- резервуар для зберігання запасу води -1 шт.;
- КНС ;
- ТП 110- 04,кВт; 0.4-0,2 кВт- 2 шт;
- майданчики для збирання твердих побутових відходів

3.5. Житловий фонд і розселення

Житлова забудова мікрорайону складається з 10 замкнутих груп та житлових будинків поверховістю до 5 поверхів.

Всього в межах розробки ДПТ розміщено 10 житлових будинків (40 блок-секції).

Загалом розміщено 2386 квартир, із них:

- однокімнатних - 1372 (57,5 %)
- двокімнатних - 856 (35,88 %)
- трикімнатних - 158 (6,62 %).

Сумарний вихід загальної площі квартир у проєктованій та існуючій багатоповерховій забудові складає 147592,04 м².

Таким чином, загальна кількість населення проєктованого мікрорайону складе 3,383 тис. осіб.

Середня житлова забезпеченість у цілому на проєктованій території складе 30,28 м²/люд.

Щільність населення житлової забудови мікрорайону складе 440 осіб./га.

Враховуючи статус населеного пункту та географічне розташування ділянки, вказані показники житлової забезпеченості та щільності населення можуть бути прийняті як оптимальні (див. ДБН Б.2.2-12:2019, п.6.1.16).

3.6. Інженерне забезпечення.

Заходи щодо енергозбереження

Система електропостачання є однією з основних складових частин системи енергозбереження життя населення району.

Основними заходами з економії електроенергії є:

- надійна та безпечна робота системи електропостачання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи електропостачання, що дають можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком спожитої електроенергії, як на підприємствах, так і в будинках та квартирах.

Водопостачання.

Існуючий стан

По вулицях, що обмежують проєктовану ділянку проходять магістральні водоводи міста: водовод, Ø 300 мм;

Проектні рішення. Розрахункові витрати. Пожежогасіння

Інв. № об.	Підп. і дата	Зам інв. №

										Аркуш
										19
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

Визначення розрахункових витрат води для ділянки, виконано відповідно з ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди" виходячи з міри благоустрою комплексу, кількості розрахункового населення і нормативних питомих норм для госп-питного вжитку в населених пунктах, а також полив вулиць і зелених насаджень, в перерахунку на одного мешканця.

Питоме водоспоживання включає витрати води на господарсько-питні і побутові потреби в громадських будівлях.

Відповідно з архітектурно-планувальними розробками розрахункову кількість населення прийнято на розрахунковий етап: 3,383 тис. осіб.

Житлова забудова обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією та гарячим водопостачанням.

Розрахункова (середня за рік) добова витрата води $Q_{доб.т}$, м³/доб. на господарсько-питні і побутові потреби населенням визначаються:

Розрахунковий етап:

$$Q_{доб.т} = q_{ж} \times Nm / 1000 = 285 \times 3383 / 1000 = 964,1 \text{ м}^3/\text{доб}$$

Розрахункові витрати води в добу найбільшого і найменшого водоспоживання $Q_{доб.м3/добу}$, на господарсько-питні і побутові потреби населенням, визначаються:

Розрахункові витрати води за добу на благоустрій визначаються: Розрахунковий етап:

$$3383 \text{ осіб} \times 55 \text{ л/доб.} = 186,06 \text{ м}^3/\text{доб.}$$

Розрахункові максимальні секундні витрати води на госпо- дарсько-питні і побутові потреби населення, визначаються згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво», дод.А, табл. А8; приймається від кількості споживачів і складає:

Розрахунковий етап (у т.ч. I етап): 4874 особи – $q_{сек.мах} = 18,9 \text{ л/сек.}$

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння (на одну пожежу) житлових будинків, прийнята для житлового будинку № 1-40 (за ГП) з найбільшим об'ємом $V = 9750,0 \text{ м}^3$, що потребує найбільшої витрати води і згідно з ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди" пункт 6.2.4; таблиця 4 і дорівнює 20,0 л/сек.; кількість одночасних пожеж прийнята - 2.

Розрахункова витрата води на внутрішнє пожежогасіння прийнята також для житлового будинку з підземним гаражем № 1-40 (за ГП) з найбільшим об'ємом $V = 9750,0 \text{ м}^3$, що потребує найбільшої витрати води і згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»; пункт 8.2; таблиця 4; приймається – 10,0 л/сек (2 струмені × 5,0 л/сек).

Схема водопостачання

Джерелом водопостачання мікрорайону є існуючі мережі смт Авангард.

Проектом запроектована перемичка Ø 300 мм з підключенням до існуючих мереж між вул. Південна та Лазурний провулок

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						20
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

У місцях приєднання закільцьованих мереж мікрорайону до існуючих і проєктованих мереж встановлюються камери з установкою в них запорно-регулюючої арматури. Пожежні гідранти встановлюються на мережах водопроводу мікрорайону.

На вводах водопроводу в кожному житлову будову передбачається установка водомірних вузлів за розрахунком. Згідно даних КП «Водопостачання та каналізація» смт. Авангард гарантований тиск в існуючій водопровідній мережі складає 40,0 м.

Таким чином, для забезпечення водопостачання житлових будинків, для яких існуючий тиск є недостатнім, передбачається установка підвищувальних насосів для подачі господарсько-питних та протипожежних витрат.

Для зменшення електричних та шумових навантажень передбачається установка насосів фірми Grundfos, що мають ряд переваг, як економне споживання електроенергії та невеликі установочні потужності, малошумна робота.

Для надійного та стабільного водопостачання мікрорайону проєктом передбачається прокладка кільцевої водопровідної мережі навколо мікрорайону по проїздам, та мікрорайонних перемичок.

По всіх вулицях прокладаються мережі водопроводу з розміщенням на них пожежних гідрантів.

Зовнішнє протипожежне водопостачання мікрорайону здійснюється від пожежних гідрантів, які встановлюються на проєктованих кільцевих мережах водопроводу.

У відповідності з ДБН В.2.5-74:2013 п.12.16 пожежні гідранти передбачаються уздовж проїздів на відстані не більше 2.5 м від краю проїзної частини і забезпечують пожежогасіння будь-якої будівлі і споруди житлового масиву, не менше ніж від двох пожежних гідрантів, з урахуванням прокладки рукавних ліній довжиною не більше 200 м по дорогах з твердим покриттям.

Гаряче водопостачання

Гаряча вода для житлових будинків передбачається від кришних котельнь продуктивністю до 30,0 Вт на 1 м²

Витрата тепла для приготування гарячої води для житлової забудови становить:

1. I-й етап: 1670 особи – 1247,53 кВт;
2. Розрахунковий етап (у т.ч. I етап): 4874 осіб – 3058,69 кВт.

Витрата тепла для приготування гарячої води громадсько-торгівельного центру, установ та підприємств обслуговування становить:

1. I-й етап - 1195,0 кВт;
1. Розрахунковий етап (у т.ч. I етап) - 1505,0 кВт.

Гаряче водопостачання для багатоповерхових будинків передбачається від індивідуальних газових котлів, відокремлено стоячих котельнь або електробойлерів. Остаточне рішення приймається на подальшій стадії проєктування.

Водовідведення.

Існуючий стан

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									21
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

На дотичній до проектованого мікрорайону території існують вуличні мережі госп-побутової та дощової каналізації.

Проектні рішення

Розрахункові витрати госп-побутової каналізації

Розрахункове водовідведення від мікрорайону прийнято рівним водопостачанню та складає $Q_{\text{доб.мах}} = 1253,4 \text{ м}^3/\text{добу}$ $q_{\text{год.мах}} = 212,45 \text{ м}^3/\text{год.}$ $q_{\text{сек.мах}} = 48,9 \text{ л/сек.}$

Схема водовідведення

Проектом передбачаються централізовані системи госп.побутової каналізації та зливової каналізації.

Самопливні мережі госп-побутової каналізації запроектовані в існуючі колектори:

- Ø 300 мм, Ø 350 по вул. Південна.

Дощова каналізація.

Існуючий стан

В районі проектованого мікрорайону не існує вуличні мережі дощової каналізації.

Проектні рішення

Відведення дощових стоків запроектовано закритою системою, з урахуванням схеми вертикального планування, в існуючі дощові колектори Ø 900 мм, Ø 1000 мм;

- на території автостоянок 45 а та 45 в відведення дощових стоків запроектовано у очисні споруди (типу сепаратор нафтопродуктів з армованого бетону Oleopator – С – FST).

Електропостачання.

Забудова території, що розглядається передбачається багатоквартирна, також передбачається будівництво нових об'єктів торгівлі, освіти, громадського та побутового обслуговування.

Споживачами електричної енергії житлового проектованого кварталу є: силові і освітлювальні установки житла, сфери обслуговування та зовнішнє освітлення території.

До забудови мікрорайону прийняті:

- 5-ти поверхові житлові будинки з вбудованими громадськими приміщеннями ;
- паркінг;

За ступенем надійності електропостачання згідно з ПУЕ проектовані об'єкти відносяться до 2 та 3 категорій. Струмоприймачі протипожежних установок незалежно від категорії надійності електропостачання будівель живляться від різних вводів з пристроєм АВР.

Існуючий стан електропостачання.

Джерелом електропостачання мікрорайону є ПС 110/10кВ, місцеві мережі смт Авангард розташовується поруч з проектованим мікрорайоном, за його межами.

На дійсний час над шкільним стадіоном проходить повітряна лінія 110 кВт, що є порушенням ДСП-173. Проектом ДПТ передбачено кабелювання повітряної лінії електромережі 110кВ підземним кабелем згідно ТУ по вільній від забудови території.

Для вирішення перспективної схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень нового будівництва на етап від 3 років до 7 років .

Інв. № об.	Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
								22
			Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

На подальших стадіях проектування всі розрахунки підлягають уточненню.

Річне споживання електроенергії – 12,8 млн.кВт.год.

Живлення запроєктованих ТП рекомендується передбачити взаєморезервованими кабельними лініями 4кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-110/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Електричні мережі 110кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними.

Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов енергопостачальної організації. Електричні мережі 110кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними.

Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов енергопостачальної організації. Електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними.

Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4 кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов енергопостачальної організації.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектних трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем. Для споживачів 2-ї категорії надійності електропостачання на напрузі 0,4 кВ рекомендується 2-х променева схема зі взаєморезервуванням.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі Ø100мм на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточняється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Внутрішнє електрообладнання проєктованих будівель і споруд, захисні заходи безпеки, енергозберігаючі заходи розробляється на підставі архітектурно-будівельних планів поверхів, завдань суміжних спеціальностей відповідно до чинних нормативних документів на подальших стадіях проектування.

Захисні заходи електробезпеки, блискавкозахист

Захисні заходи електробезпеки передбачаються згідно з ПУЕ, НПАОП 40.11.32-01, -ДБН Б В.2.82:2016.

На вводах живильних кабелів в проєктовані будівлі передбачається пристрій захисних зовнішніх контурів заземлення з опором розтікання струму замикання не більше 10 Ом.

На вводах у будинках передбачається система зрівнювання потенціалів шляхом об'єднання таких провідних частин:

- основний захисний провідник (РЕ);

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									23
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

- заземлюючий провідник, приєднаний до зовнішнього контуру;
- сталеві труби комунікацій;
- металеві частини будівельних конструкцій.

Протягом всієї електромережі в будинках виконується повторне додаткове зрівнювання потенціалів, а так само в якості додаткового заходу захисту застосовується установка УЗО на струм 30мА.

Блискавкозахист будівель та споруд передбачається відповідно до вимог ІЕС 62305, ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території до мікрорайону передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення.

Рекомендується виконати зовнішнє освітлення території консольними світильниками з високоекономними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення. Підключення світильників повинно бути з чергуванням фаз з урахуванням програмного включення (вечірній та нічний освітлення).

Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами з/о встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням типу І-710, що встановлюються на проєктованих ТП або від внутрішніх мереж окремих будівель і споруд з автоматичним управлінням з використанням фотоелементів і програмних реле.

Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточняється на стадії робочого проектування.

Газопостачання

Сучасний стан

Схема газопостачання – двоступенева, з подачею газу споживачам газопроводами високого (0,6 МПа) та низького (0,005 МПа) тисків.

Газ високого тиску подається в смт 2-ма нитками – від ГРС до ГРП III та IV мікрорайонів. Від ГРП газ низького тиску подається безпосередньо до споживачів.

Даним проєктом передбачається подача газу в газифіковані житлові будинки до 5 поверхів.

При розгляді варіантів тепло- і газопостачання даним проєктом враховувалася етапність будівництва та економічна система теплозабезпечення житлового будівництва. Прийнятий варіант тепло- постачання мікрорайону від існуючих теплових мереж.

На подальших стадіях проектування варіанти теплопостачання всього мікрорайону або окремих будівель повинні будуть уточнитися та корегуватися при узгодженні з відповідними експлуатаційними службами з виконанням необхідних техніко-економічних і гідравлічних розрахунків систем тепло- та газопостачання.

Характеристика проєктованої системи газопостачання

Газопостачання житлового району згідно із завданням на проектування здійснюється від газопроводу високого (0,6 МПа) тиску Ø 163 ПЕ. Газопостачання мікрорайону прийнято від

Інв. № об.	Зам інв. №
	Підп. і дата

									Аркуш
									24
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

головного газорегуляторного пункту із зниженням тиску газу до середнього (0,3 МПа), розгалуженою кільцевою мережею середнього тиску до невеликих ШРП продуктивністю до 300 або 900 м³/годину залежно від розрахункових витрат газу, з подальшою подачею газу низького тиску безпосередньо в житлові будинки.

Теплопостачання

Джерелом теплопостачання багатоквартирних житлових будинків, вбудованих громадських приміщень, паркінга та окремо розташованих об'єктів соціально-побутового призначення є теплові мережі існуючої міської котельної, розташованої в комунальній зоні смт за межами ДПТ.

Телефонізація

Проектними рішеннями не передбачається телефонізація житлових будинків та будинків громадського призначення.

Радіофікація

Радіофікація мікрорайону передбачається 3-програмною кабельною лінією 240 В, що прокладається в окремому каналі кабельної каналізації.

Передбачається збудувати повітряний радіофідер від трансформаторної підстанції, ділянки, де він спускається в кабельну каналізацію і прокладається по мікрорайону кабелем РПМЗЕП 1,2х1,2.

Телебачення

Для забезпечення якісного прийому телевізійних програм передбачається підключення мікрорайону до існуючої системи кабельного телебачення.

Санітарна очистка території

Санітарну очистку сельбищної території виконує комунальне підприємство смт. Авангард. Існує планово-регулярна система санітарної очистки.

Складування та знешкодження твердих побутових відходів виконується згідно СПТР Овідіопольського району.

Для обслуговування абонентів комунальна служба має сміттєвози, поливальні машини, тротуароприбиральні машини. На території дворів передбачені майданчики для розміщення контейнерів.

На території проектного мікрорайону передбачено окреме збирання відходів: скляних, пластикових, паперових та побутових. Для цього потрібно облаштувати контейнерні майданчики біля школи, житлової забудови та об'єктів соціального та побутового обслуговування з встановленням необхідної кількості контейнерів (4 контейнери на кожному) для окремого збирання вказаних видів відходів.

Проектом передбачається 100%- охоплення території проектного мікрорайону планово – регулярно санітарною очисткою високого рівня, яка включає механізоване прибирання території, вивіз всіх категорій відходів на звалище для знешкодження.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									25
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

Необхідна площа полігону для складування та знешкодження відходів з території мікрорайону із розрахунку 0,02 га на 1 тис. тон відходів (ДБН Б.2.2-12:2019) за рік й терміном його експлуатації 5 років складає – 0,02 га.

3.6. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту. Розміщення гаражів та автостоянок.

Запроектована мережа мікрорайонних проїздів ділить територію мікрорайону на житлові групи та вивільняє від транспорту дворові території, чим забезпечує комфортні умови для організації відпочинку мешканців.

Проїзди передбачені з проїзною частиною 5,5 м і з улаштуванням тротуарів 1,5 м, за оптимальними напрямками з урахуванням нормативних ухилів та в'їздів-виїздів на вулиці.

Пішохідні зв'язки здійснюються по тротуарам та пішохідним доріжкам в напрямках об'єктів обслуговування та зупинок громадського транспорту.

Відповідно проектом передбачена організація двох відкритих автостоянок із загальною кількістю по 240 та 700 м/м, підземний однорівневий паркінг на 230 м/м в паркінге.

3.7. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Комплекс заходів з інженерної підготовки визначений на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, організації планування, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Проект інженерної підготовки території передбачає виконання низки заходів з вертикального планування поверхні землі, метою яких є забезпечення організованого водовідведення, та попередження розвитку ерозійних процесів території, яка знаходиться під впливом вітрової ерозії.

Серед протиерозійних заходів проектом передбачено закріплення ґрунту посадкою деревно-кущової рослинності.

Існуючий стан території

Територія мікрорайону наразі частково вільна від забудови.

Ділянки, що розглядаються, мають рівнинний рельєф, який характеризується зниженням у південному напрямку.

Вертикальне планування

При опрацюванні схеми вертикального планування і водовідведення були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю дорогам, що забезпечує нормативний рух автотранспорту;
- способи та напрямки відведення дощових і талих вод з території, які забезпечують швидкості, що виключали можливість ерозії ґрунтів;
- проведення мінімальних обсягів земляних робіт.

Вертикальне планування території доцільно проводити з використанням існуючого рельєфу місцевості, без корінних змін сформованого природного ландшафту. Для визначення

Інв. № об.	Зам інв. №
	Підп. і дата

										Аркуш
										26
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

проектного рельєфу було виконане встановлення проектних та існуючих позначок по осях проїзних частин вулиць та проїздів, у місцях їх перетинів, переломів повздовжнього профілю, проектні повздовжні ухили, місця підсипки і зрізання ґрунту на території.

Планування території повністю забезпечує відвід дощових вод з поверхонь твердого покриття проїздів вздовж лотків проїзних частин у лотки вулиць і доріг.

Схема вертикального планування вирішена в ув'язці з рельєфом місцевості, і розроблена з урахуванням проведення мінімальних об'ємів земляних робіт. В деяких місцях, з метою забезпечення можливості водовідводу і нормативних значень ухилів, виникає необхідність підсипки або зрізання ґрунту.

Покриття проїзної частини доріг передбачено двошарове асфальтобетонне на щєбеновій основі.

Опрацьований план інженерної підготовки підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу розробки на наступних стадіях проектування для проведення будівельних робіт.

3.8. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Зелені насадження являються невід'ємним елементом планувальної структури мікрорайону, мають вплив на композицію забудови і впливають на санітарно-гігієнічний стан і мікроклімат навколишнього середовища.

Проектом передбачається формування зелених насаджень та благоустрою відповідно архітектурно-планувальній організації території мікрорайону.

Згідно функціонального зонування виділяються озеленені території загального користування, обмеженого користування та спеціального призначення.

Помірний континентальний клімат, засушливе літо, глибинне залягання ґрунтових вод не створює сприятливих умов росту зелених насаджень.

Тому асортимент дерево-чагарникових порід підбирається з урахуванням місцевих ґрунтово-кліматичних умов.

Так, в асортименті треба використовувати місцеві деревно-чагарникові породи: каштан, платан, тополь, горіх грецький, айлант, акація біла, сакура японська, туя східна, акація мексиканська рожева, лох сріблястий, бузок, обліпіха, шовковиця біла та ін.

Для вертикального озеленення пропонується дикий виноград, жимолость, культурні сорти винограду, сорти троянд, що в'ються.

Суттєвим природозберігаючим фактором є створення газону, який створює унікальний позитивний вплив – вдосконалює ґрунт і відновлює пошкоджені площі, зменшує рівень знищення верхнього пласту ґрунту від вітрової та водної ерозії, фільтрує дощову та стічну воду, зменшує рівень шуму, яскравого світла та забруднення.

Газон також являється невід'ємним елементом в озелененні території як фон для створення різних дерево-чагарникових та квіткових композицій.

Для газонних трав використовуються конюшина білий, вівсяниця овеча, половиця звичайна.

Зам інв. №
Підп. і дата
Інв. № об.

									Аркуш
									27
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

До зелених насаджень спеціального призначення належить озеленення прилеглих до мікрорайону вулиць, проїзна частина яких відокремлена від забудови смугою зелених насаджень.

Зелені насадження вулиць за необхідністю підлягають реконструкції.

Для озеленення вулиць краще використовувати дерева з широкою кроною: каштан, платан.

У східній частині мікрорайону передбачається влаштування бульвару є транспортно-пішохідною віссю міста і з'єднує між собою функціональні зони і зелені насадження різного призначення.

На озелених ділянках бульвару влаштовуються майданчики відпочинку з декоративними елементами освітлення та квітниками.

Благоустрій в межах проекту вирішений із урахуванням розміщення об'єкту загальноміського значення – торгівельного центру.

Орієнтовні показники на розрахунковий період зелених насаджень за функціональної приналежністю в межах проекту.

Благоустрій території мікрорайону забезпечує максимальні зручності з урахуванням необхідного забезпечення нормативними майданчиками благоустрою – майданчики для відпочинку, ігрові для дітей, для занять фізкультурою, для господарських цілей, для стоянки автомашин.

Майданчики облаштовуються малими архітектурними формами.

Для всіх будинків і споруд передбачаються під'їзди, замощення під'їздів передбачається асфальтовим покриттям, замощення біля будинків, пішохідних доріжок та майданчиків відпочинку виконується кольоровою декоративною плиткою.

Проектом передбачається повне інженерне забезпечення від існуючих інженерних комунікацій згідно нормативним вимогам.

Запроектований об'єкт відповідає всім нормам і вимогам Законів України «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону навколишнього природного середовища» та не зробить негативного впливу на навколишнє природне середовище смт. Авангард.

3.9. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки є невід'ємною частиною державної діяльності щодо охорони життя та здоров'я людей, національного багатства і навколишнього природного середовища.

Проект ДПТ території мікрорайону у виконаний з урахуванням вимог пожежної безпеки у відповідності з "Правилами пожежної безпеки України", ДБН Б.2.2-12:2019 та іншими нормативними документами.

Проектом передбачаються такі протипожежні заходи:

- організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення транспортними зв'язками території, що проектується, з містом;

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									28
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

- організація системи проїздів мікрорайону, що у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхом евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- можливість під'їздів пожежних машин до кожного об'єкту і доступ з авто дробини в кожную квартиру та приміщення;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками і спорудами;
- розміщення установ та підприємств обслуговування з головним виходом на вулицю і створення біля них зелених насаджень.

Проектована забудова обслуговуватиметься пожежним депо, що знаходиться в комунальній зоні смт (вул. Комунальна, 7), на відстані меншої, ніж нормативні 3 км.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЇ З ПРИРОДООХОРОНИМ СТАТУСОМ

Оскільки територія, на якій розміщені проектовані ділянки, невпорядкована, не обладнана твердим покриттям, у проектних рішеннях передбачене влаштування твердого покриття, благоустрій прилеглої території. У зв'язку з цим ризики потрапляння забруднених нафтопродуктами та іншими забруднювачами стоків у ґрунти виключені.

В ході проведення будівельно-монтажних робіт та експлуатації об'єктів можуть виникати впливи на повітря внаслідок роботи будівельної техніки і автотранспорту, а також технологічного обладнання. Проте вплив від зазначених робіт не створюватиме значного навантаження на існуючий рівень забруднення атмосферного повітря.

Межа санітарно-захисних зон проектованих об'єктів по шумовому фактору знаходиться в проекціях нормативних СЗЗ та нормативних розривів. Здійснення планованої виробничої діяльності не вплине на шумовий режим прилеглої території і не спричинить негативного акустичного впливу на навколишнє середовище. Прийняті технічні рішення забезпечать дотримання нормативних санітарно-гігієнічних вимог.

Інших шкідливих факторів впливу на навколишнє середовище (ультразвук, іонізуючі і радіоактивні випромінювання) від проектованих об'єктів не очікується.

Негативного впливу на клімат і мікроклімат при експлуатації проектованих об'єктів також не очікується. Передбачене устаткування інженерного забезпечення сертифіковане і дозволено до використання на території України.

На проектованій ділянці корисні копалини, особливо цінні землі та лісові угіддя відсутні. Джерела хімічного, біологічного забруднення відсутні. Джерел, виробляючих вібрацію, радіацію та електромагнітні хвилі не виявлено. Діючі об'єкти військового призначення відсутні. Відсутні заболочені території, зсуви, місця обвалів, карст, мулисті накопичення, ймовірні сільові потоки, місця сходу сніжних лавин, гірничі виробки.

Детальним планом території передбачається:

- дотримання нормативної СЗЗ проектованих ЛОС поверхневих стоків (5 м);

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									29
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

- дотримання нормативних санітарних розривів від майданчиків зберігання автотранспорту до громадських будівель (101-300 м/м і більше – 25м;); до житлових будинків (101-300 м/м – 35 м; 300 і більше 50 м);

- дотримання встановленої охоронної зони від ПЛЕ високої напруги 10кВ - 10,0 м в обидві сторони, 0,4кВ – 2,0 м в обидві сторони; ТП – 10 м;

- дотримання нормативної відстані (20 м) від контейнерних майданчиків ТПВ з твердим покриттям.

За результатами аналізу сучасного стану використання території з виявленням обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів встановлено, що на проєктованій та прилеглий територіях відсутні природні та штучні біохімічні об'єкти, що могли б привести до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

На водні ресурси прямого негативного впливу не очікується. На проєктованій території відсутні водні об'єкти.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі на інших ділянках. Вертикальним плануванням передбачається максимальне збереження існуючого природного рельєфу території .

Проєкт детального плану частини території смт. Авангард передбачає розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40, ділянки 165,166, та експлуатацію інженерно-технічних споруд, інженерних комунікацій, які будуть забезпечувати безперебійне функціонування даних об'єктів з урахуванням наступних умов:

- дотримання охоронних та захисних зон існуючих інженерних комунікацій та об'єктів, що розташовані на прилеглих територіях;

- раціональне використання існуючої транспортної інфраструктури під час проведення будівельно-монтажних робіт та експлуатації об'єкту проєктування;

- дотримання вимог санітарного законодавства.

Екологічний стан джерела питного водопостачання відповідає нормативним вимогам.

Можливе забруднення ґрунтів не буде перевищувати гранично допустимого рівня. На земельних ділянках проєктованих об'єктів відсутні площі, які підлягають особливій охороні.

До планувальних заходів з охорони навколишнього середовища можна віднести:

- розташування планувальних елементів забезпечує сприятливі мікрокліматичні умови на проєктованій території;

- відкриті ґрунти захищені від механічного, хімічного, бактеріального забруднення;

Зам інв. №					Аркуш
Підп. і дата					30
Інв. № об.					
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

- покриття проєктованих проїздів, автостоянок та тротуарів мають тверде покриття;
- дощові та побутові стоки підлягають очищенню на локальних ефективних очисних спорудах;
- ефективне озеленення території виконує як шумозахисні функції, так і оздоровчі та декоративні.

На подальших стадіях проєктування має бути розроблений широкий спектр заходів природоохоронного характеру:

- встановлення обмежень на роботу технологічного обладнання, яке може бути джерелом виділення забруднюючих речовин у повітря;
- встановлення шумозахисного устаткування на джерелах шуму для досягнення допустимих рівнів шуму;

Загальна кількість утворення відходів III класу небезпеки складатиме 7,0 т/рік, IV класу небезпеки – 40,0 т/рік.

Відповідно до ст. 36, ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст.19, ст.22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», враховуючи те, що на проєктованій території смт. Авангард об'єкти культурної та археологічної спадщини на сьогоднішній день не зафіксовані, але вони можуть бути виявлені при спорудженні нових містобудівних об'єктів, проведення будь-яких земельних робіт необхідно здійснювати згідно з вимогами діючого законодавства України. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини. При невиконанні вимог вище вказаних статей Закону України, замовник земельних робіт несе відповідальність згідно з ст.22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Проєктні рішення розробленого детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40, ділянки 165,166 здійснювалось з урахуванням вимог до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища», також інших нормативних документів.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

I. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						31
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

II. Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

III. Гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;

IV. Забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;

V. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища;

VI. Забезпечення загальної доступності матеріалів ДПТ та самого звіту СЕО відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих періодичних друкованих ЗМІ, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан НПС, формування у населення екологічного світогляду.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення визначені згідно листа Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА.

У проекті прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження згідно з чинними нормативними документами, зокрема:

- дотримання гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин (з.р.) у атмосферному повітрі населених пунктів;

- обмеження шумового впливу за межами нормативних СЗЗ об'єктів, який не повинен перевищувати нормативно допустимі рівні;

- дотримання вимог Водного кодексу України та Правил умов скидання стічних вод, з метою запобігання забруднення водного середовища;

- обмеження впливу на ґрунти є законодавчими вимогами щодо захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочування, ущільнення, забруднення відходами.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Інв. № об.	Підп. і дата	Зам інв. №						Аркуш
								32
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата				

Визначення типів впливу на навколишнє середовище та оцінка екологічних наслідків при впровадженні планованої діяльності є головною складовою екологічного аналізу. Для оцінки впливу планованої діяльності на навколишнє середовище необхідно враховувати, що фактори впливу можуть стримувати або посилювати один одного, мати первинний або вторинний, короткотерміновий або довгостроковий, стратегічний або локальний, безпосередній або опосередкований вплив.

Вплив людини на природу характеризується поняттям «антропогенне навантаження». Це величина прямого або опосередкованого впливу на природне середовище в цілому або на його окремі компоненти, в першу чергу, шляхом його забруднення, надходження в природне середовище абсолютно нових (твердих, рідких, газоподібних) речовин, біологічних агентів, різних видів енергії в кількостях і концентраціях або рівнів фізичних факторів, що перевищують природний для живих організмів рівень.

За об'єктами забруднення розрізняють: забруднення вод, атмосфери, ґрунту, ландшафту.

За тривалістю і масштабом поширення розрізняють забруднення тимчасове і постійне; точкове, локальне, регіональне, транскордонне та глобальне.

За джерелами та видами забруднювачів розрізняють фізичне, хімічне, біологічне, біотичне, механічне забруднення.

Кумулятивні наслідки - розвиток негативних процесів через накопичення в організмах людей, тварин, рослин різних отрутних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проектних рішень ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, - є вкрай незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Коротко - та середньострокові негативні наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень ДПТ не очікуються, позитивний вплив пов'язаний із створенням нових робочих місць, збільшенням податкових відрахувань до бюджету. При цьому, в процесі будівництва та подальшої експлуатації проєктованих об'єктів будуть виникати незначні негативні наслідки у вигляді утворення відходів, емісії поллютантів. Можливо, потрібно буде проводити зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем населеного пункту.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру - викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, консервацією, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо. В довгостроковій перспективі (100 років і більше) можливе вичерпання запасів природного газу, що буде потребувати використанням нових сучасних «зелених» технологій в енергетиці та, як наслідок, зміни сучасного ландшафту населеного пункту та

Інв. № об.	Підп. і дата	Зам інв. №						
			Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

звичного темпу життя населення.

Вивчення технічних рішень дозволило оцінити вплив шкідливих факторів на довкілля, в т.ч. на водне середовище, повітряне середовище, геологічне середовище і ґрунт, клімат і мікроклімат, рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

Аналіз технологічних рішень дозволив зробити наступні висновки:

– основні джерела впливу на повітряне середовище - автотранспорт, обладнання інженерного забезпечення;

- основні фактори впливу на довкілля - забруднення атмосфери викидами забруднюючих речовин (з.р.), акустичний вплив, утворення виробничих та побутових відходів.

6.1. Вплив на геологічне середовище і ґрунти.

При реалізації проекту ДПТ передбачені наступні природоохоронні заходи:

- максимальне збереження існуючого рельєфу та ґрунтів;
- відведення поверхневих вод на проєктовані очисні споруди;
- проведення мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження і використання родючого ґрунтового шару;
- влаштування твердого покриття території.

В період будівництва очікується незначний короточасний вплив, обмежений територією проведення робіт.

До основних першочергових заходів щодо реалізації детального плану відносяться:

- здійснення на земельних ділянках будівництва будівель та споруд проєктованих підприємств;
- будівництво об'єктів інженерної інфраструктури необхідної для функціонування підприємств;
- благоустрій території;
- охорона навколишнього середовища.

Таким чином, з урахуванням необхідних заходів, негативного впливу на ґрунти та геологічне середовище при експлуатації проєктованих об'єктів не очікується, при будівництві незначний короточасний вплив, обмежений територією проведення робіт.

6.2. Вплив на водне середовище.

Прямого негативного впливу на очікується. Проєктом передбачається 100% подальший розвиток централізованого водопостачання з технологічним забезпеченням якості питної води, водовідведенням та технологічним покращенням подачі води.

В ДПТ прийнято будівництво централізованої системи каналізації.

Очистка стічних вод повністю біологічна з глибоким доочищенням.

Основні напрямки діяльності по охороні водного басейну:

- впровадження схем контролю за станом водопровідних та каналізаційних мереж;
- ефективне використання нових методів і технологій очищення стічних вод;
- будівництво нових водопровідних мереж;

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									34
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

- будівництво каналізаційних колекторів;
- будівництво каналізаційних напірних станцій (КНС).

Таким чином, негативного впливу на водне середовище не очікується.

6.3. Вплив на клімат і мікроклімат.

До факторів мікроклімату належать: температура, вологість, швидкість руху повітря, освітленість, виробничі шуми, газовий склад, запиленість, мікрофлора повітря приміщення. Експлуатація об'єктів не призведе до зміни мікроклімату району.

Передбачене устаткування інженерного забезпечення сертифіковане і дозволено до використання на території України.

Негативного впливу на клімат і мікроклімат при експлуатації проєктованих об'єктів не очікується.

6.4. Тваринний та рослинний світ, заповідні об'єкти.

Територія розглянутих ділянок розміщена в межах смт. Авангард. Район планованої діяльності не входить, не включає в себе та не граничить з ділянками, що мають статус заповідних територій. На проєктованих ділянках озеленення відсутнє.

Територія смт Авангард знаходиться у Азово-Чорноморському природному коридорі, що є елементом національної Всеєвропейської екологічної мережі та Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі згідно ч.4 ст. 15 ЗУ «Про екологічну мережу». Викопіювання з картосхеми регіональної екологічної мережі Одеської області додається.

Експлуатація об'єктів не спричинить негативного впливу на тваринний та рослинний світ району розміщення, виснаження або деградації флори та фауни не очікується.

6.5. Вплив на повітряне середовище.

Аналіз технічних рішень, прийнятих в проєкті, дозволив зробити наступні висновки:

- основними факторами впливу на повітряне середовище будуть забруднення атмосфери викидами забруднюючих речовин (з.р.), акустичний вплив;
- основні джерела впливу на повітряне середовище: обладнання інженерного забезпечення, автотранспорт.

Інших шкідливих факторів впливу на навколишнє середовище (ультразвук, іонізуючі і радіоактивні випромінювання) від проєктованого об'єкта не очікується.

6.5.1. Характеристика джерел утворення забруднюючих речовин в атмосферу.

На даному етапі проєктування дані щодо джерел викидів, їх параметрів прийняті згідно з даними аналогічних об'єктів.

Джерелами викидів забруднюючих речовин передбачаються індивідуальні котли, окремо стоячі котельні (уточнення на подальшій стадії проєктування)

Паливо – природний газ.

Забруднюючі речовини: оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту[NO+NO₂]); оксид вуглецю; метан; азоту оксид; ртуть та її сполуки (у перерахунку на ртуть); вуглецю діоксид.

Джерелами викидів від локальних очисних споруд дощових стоків на автостоянках.

Інв. № об.	Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
								35
			Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

Забруднюючі речовини: неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС)/ вуглеводні граничні.

Викиди від автостоянки очікуються за рахунок роботи двигунів автотранспорту.

Забруднюючі речовини (у т.ч. парникові гази): оксид вуглецю, діоксид азоту (NO₂), діоксид сірки, неметанові леткі органічні сполуки, метан.

Після введення проєктованих об'єктів в експлуатацію необхідно провести розрахунки річних обсягів викидів за фактичними обсягами, обсягами спожитого природного газу для визначення групи об'єктів за ступенем впливу на атмосферу, визначення необхідності постановки об'єктів на Держоблік.

Відшкодування збитків державі у грошовому еквіваленті (екологічний податок) за забруднення атмосферного повітря здійснюватиметься згідно фактичних показників викидів.

6.5.2. Оцінка впливу на стан атмосфери джерелами викидів з.р. об'єкту

Залпові та аварійні викиди відсутні

На подальшій стадії проєктування розробляється матеріали оцінки впливу на довкілля, визначається висота труб від індивідуальних газових котлів, при якій забезпечується розсіювання з.р. в житловій зоні до нормативного значення.

На подальших етапах проєктування після уточнення розміщення та параметрів джерел викидів, їх характеристик, особливостей технологічного процесу, необхідно провести розрахунки розсіювання з.р. у атмосферному повітрі задля перевірки дотримання вимог Законодавства в частині охорони стану навколишнього природного середовища і здоров'я населення.

Після введення об'єктів в експлуатацію необхідно скласти та погодити Звіт з інвентаризації джерел викидів з.р. у атмосферне повітря, розробити Документи, що обґрунтовують викиди для отримання Дозволу на викиди з.р. в Департаменті екології та природних ресурсів Одеської ОДА.

6.5.4. Оцінка можливості виникнення та розвитку аварійних ситуацій.

При експлуатації проєктованих об'єктів можливі надзвичайні ситуації природного походження (землетрус, повінь, стихійні лиха, несприятливі метеоумови) і в результаті діяльності людей (різні порушення, аварії, збої в роботі обладнання, помилки персоналу).

На проєктованих об'єктах можливо виникнення аварій у системі газопостачання: витік (викид) природного газу; вибух газоповітряної суміші на відкритому майданчику; горіння природного газу на відкритій площадці, аварії, пов'язані із зберіганням ДП, заправленням автотранспорту.

Вражаючими факторами є повітряна ударна хвиля при техногенному вибуху і теплове випромінювання при пожежі (включаючи горіння природного газу).

Заходами, що значно знижують можливість виникнення і зменшують наслідки аварій, є:

- наявність на підприємствах протипожежних засобів;
- обладнання споруд автоматичною протипожежною сигналізацією та ручними пожежними сповіщувачами;

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						36
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

- оснащення обладнання автоматизованими системами управління, що забезпечують в тому числі автоматичне відпрацювання заданого режиму, дистанційний контроль роботи обладнання, а також автоматичне блокування та відключення устаткування в аварійних ситуаціях (системи протиаварійних захистів);

- установка в газоходах котлів автоматичними сигналізаторами загазованості;
- оснащення котлів вибухорозряджувачами і запобіжними дублюючими клапанами;
- наявність системи блискавкозахисту території об'єкта, окремих споруд та обладнання;
- наявність заземлюючих пристроїв всіх одиниць обладнання, підключених до загального контуру заземлення;
- підтримка високої кваліфікації персоналу і постійне її підвищення;
- забезпечення обслуговуючого персоналу необхідної евакуаційно-технічною документацією, перевірка знань та інструктажі у встановлені терміни;
- регулярне проведення випробувань і оглядів устаткування.

Заходи щодо забезпечення електро-, вибухо- і пожежобезпеки:

- застосування електрообладнання, відповідного вимогам пожежовибухобезпеки;
- тип електрообладнання та електропроводки відповідає характеристиці середовища, категоріям приміщень, матеріалів і конструкцій будівлі;
- захист освітлювальних і силових електричних мереж від перевантажень і струмів к.з. здійснюється автоматичними вимикачами на всіх щитах (ПУЕ п.п.3.1.3-3.1.13), а також засобами захисту комплектних пристроїв керування технологічного обладнання;
- передбачити організація аварійного, евакуаційного та ремонтного освітлення;
- наявність УЗО на всіх електричних щитах, що дозволяють підвищити ступінь захищеності людей від ураження електричним струмом і для запобігання спалахів;
- обладнання автоматичної пожежної сигналізації, автоматичної сигналізації загазованості, сигнальної світлової сигналізації висотного перешкоди;
- все обладнання, яке застосовується в проекті, сертифіковане в Україні;
- електрощитові повинні бути укомплектовані засобами індивідуального захисту: діелектричними рукавичками, індикаторами напруги та іншим експлуатаційним інвентарем, що забезпечують безпеку обслуговування електроустановок.

До роботи з електрообладнанням необхідно допускати осіб, що ознайомилися з інструкціями з експлуатації і пройшли інструктаж з охорони праці відповідно до статті 20 Закону України «Про охорону праці».

6.6. Поводження з відходами, санітарне очищення.

Вивчення технологічних процесів дозволило визначити кількісні та якісні характеристики відходів, утворення яких можливе під час здійснення виробничих процесів.

6.6.1. Відходи від функціонування установок для очищення вод стічних, не позначені іншим способом (нафтопродукти з бензомаслоуловлювача), код 9030.2.9.08, клас небезпеки -3

Відход утворюється від очищення дощових та талих вод, що збираються з майданчиків автостоянки у проєктованих очисних спорудах поверхневого стоку, обсяг утворення відходу за

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

										Аркуш
										37
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

даними аналогічних об'єктів складе:

$$G = 3,000 \text{ т/рік.}$$

Зберігання відходу на території підприємств не проводиться, відход видаляється за договором спеціалізованою сертифікованою організацією.

6.6.3. Шлам від очищення вод стічних неспецифічних промислових (шлам бензомаслоуловлювача), код 9030.2.9.04, клас небезпеки – 3.

Шлам утворюється в результаті очищення дощових та талих вод.

Кількість відходу за даними аналогічних об'єктів: $G = 4,000 \text{ т/рік.}$

Зберігання відходу на території підприємств не проводиться, відход видаляється за договором спеціалізованою сертифікованою організацією.

6.6.4. Відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн, код 7720.3.1.01, клас небезпеки – 4.

Кількість ТПВ визначається у відповідності з Постановою КМУ №1070 від 10.12.2008р. зі змінами №541 від 25.5.11 р. та №1173 від 16.11.11 р. виходячи з: кількості жильців мікрорайону; площі твердих покриттів, торгівельної площі та багатьох інших показників. За даними аналогічних об'єктів, очікуване утворення відходу складе:

$$G = 40,0 \text{ т/рік.}$$

Збір та тимчасове зберігання побутового сміття передбачено в контейнерах з кришкою, встановлених на спеціалізованих контейнерних майданчиках з твердим покриттям.

Т.ч., при експлуатації об'єктів проектування очікуване утворення відходів III класу небезпеки – 7 т/рік, IV класу небезпеки – 40,0 т/рік.

Під час експлуатації проектованих об'єктів можливе утворення великої кількості видів відходів, наприклад, різноманітної тари (скляної, деревної, металевої, пластикової), харчових відходів внаслідок роботи закладів громадського харчування, що буде уточнено на подальших стадіях проектування.

Збір та тимчасове зберігання побутового сміття необхідно передбачити в контейнерах з кришками, встановлених на спеціалізованих контейнерних майданчиках з твердим покриттям.

У відповідності із ст.32 Закону України «Про відходи» на об'єкті необхідно запровадити окреме збирання відходів: скляних, пластикових, паперових та побутових. Для цього облаштовуються контейнерні майданчики з твердим покриттям з встановленням необхідної кількості контейнерів (4 контейнери на кожному) для окремого збирання вказаних видів відходів.

Усі відходи необхідно передавати за договорами спеціалізованим організаціям, що мають ліцензію на поводження з даними видами відходів.

Після вводу об'єктів проектування в експлуатацію потрібно провести уточнення кількісних та якісних характеристик відходів згідно фактичних показників, організувати місця тимчасового зберігання відходів на промислових майданчиках у відповідності з вимогами по класу відходу.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

						Аркуш
						38
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата		

6.7. Акустичний вплив на навколишнє середовище.

Допустимі значення октавних рівнів звукового тиску, рівнів звуку, еквівалентних і максимальних рівнів звуку проникаючого шуму на території нормативних СЗЗ не повинні перевищувати значень, наведених у таблиці 6.1.

Допустимі значення октавних рівнів звукового тиску, рівнів звуку, еквівалентних і максимальних рівнів звуку проникаючого шуму на території забудови

Таблиця 6.1

Призначення приміщень і територій	Час доби	Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах частот з середньгеометричними частотами, Гц								Рівні звуку L_A і еквівалентні рівні звуку $L_{Aекв}$, дБА	Максимальні рівні звуку L_{Amax} , дБА
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Території, що безпосередньо прилягають до житлових будинків	з 8 до 22 год.	75	66	59	54	50	47	45	43	55	70
	з 22 до 8 год.	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

На подальших етапах проектування необхідно передбачити заходи для зменшення рівня шуму від технологічного обладнання, вентиляційних систем – звукоізоляцію, використання глушників шуму.

Після введення в експлуатацію необхідно провести акустичні виміри на території нормативної СЗЗ для перевірки дотримання акустичних нормативів та при необхідності розробити та реалізувати додаткові заходи зменшення шуму – встановлення спеціальних звукопоглинальних екранів.

6.8. Уточнення межі СЗЗ.

Розмір санітарно-захисної зони для проєктованих об'єктів становить:

- 1) СЗЗ ЛОС поверхневих стоків – 5 м;
- 2) охоронна зона від ПЛЕ високої напруги 10кВ - 10,0 м в обидві сторони, 0,4кВ – 2,0 м в обидві сторони; ТП – 10 м;
- 3) санітарний розрив від автостоянки на 240 м/м та 230 м/м згідно з дод. ДСП173-96 становить 35 м до житлових будинків, 25 – до громадських будівель;
- 4) санітарний розрив від автостоянки на 700 м/м згідно з дод. ДСП173-96 становить 50 м до житлових, 25 – до громадських будівель;
- 5) санітарний розрив контейнерних майданчиків з твердим покриттям для тимчасового накопичення відходів – 20 м до житлової та громадської забудови.

Таким чином, експлуатація проєктованих об'єктів не призведе до порушення санітарно-гігієнічних нормативів.

Експлуатація проєктованих об'єктів не призведе до порушення санітарно-гігієнічних нормативів, погіршення стану здоров'я та умов життєдіяльності населення не очікується.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата

6.9. Оцінка впливів планованої діяльності на навколишнє техногенне середовище.

Передбачене технологічне обладнання та устаткування інженерного забезпечення сертифіковане і дозволено до використання на території України. Планована діяльність не впливає на пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), зони рекреації, культурного ландшафту та інші елементи техногенного середовища, не буде створювати екологічно небезпечний вплив на промислові, сільськогосподарські та житлово-громадські об'єкти, наземні та підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

Т.ч., експлуатація проєктованих об'єктів не вплине негативно на елементи техногенного середовища і на сформовану техногенну обстановку району.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом території передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, існуючої рослинності та тваринного світу.

З метою виключення забруднення ґрунтів, передбачено облаштування твердого покриття територій об'єктів, організоване відведення дощових та талих вод з території.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, необхідно використовувати для покращення родючості землі під час озеленення прилеглої території.

Вертикальним плануванням передбачається максимальне збереження існуючого природного рельєфу.

Проєкт детального плану території передбачає розміщення об'єктів житлової та громадської забудови Авангардівської селищної ради, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, масив 40 ділянки № 165, 166 Одеська область, Овідіопольський район, улаштування та експлуатацію інженерно - технічних споруд, інженерних комунікації, які будуть забезпечувати безперебійне функціонування даних об'єктів з урахуванням наступних умов:

- дотримання охоронних та захисних зон існуючих інженерних комунікацій та об'єктів, що розташовані на прилеглих територіях;
- раціональне використання існуючої транспортної інфраструктури під час проведення будівельно-монтажних робіт та експлуатації об'єкту проєктування.

З метою забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, в межах розробки детального плану території, забезпечується виконання вимог природоохоронного законодавства, а саме:

- дотримання нормативної СЗЗ проєктованих ЛОС поверхносних стоків(5 м);
- дотримання нормативних санітарних розривів від майданчиків зберігання автотранспорту до громадських будівель (101-300 м/м і більше – 25м); до житлових будинків (101-300 м/м – 35 м,

Зам інв. №		Підп. і дата		Інв. № об.						Аркуш
	Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

більш 300 м/м – 50м));

- дотримання встановленої охоронної зони від ПЛЕ високої напруги 10кВ - 10,0 м в обидві сторони, 0,4кВ – 2,0 м в обидві сторони; ТП – 10 м;

- дотримання нормативної відстані (20 м) від контейнерних майданчиків з твердим покриттям.

- передбачене прибирання території, організація збору твердих побутових відходів у встановлені на спеціальному майданчику з твердим покриттям контейнери для сміття з подальшим вивезенням його організаціями, що мають ліцензію на поводження з відповідним видом відходу, та з якими укладені договори.

В ході проведення будівельно-монтажних робіт можуть виникати короточасні незначні впливи на повітря в наслідок роботи будівельної техніки і автотранспорту, а також емісії пилу з будівельного майданчика. Проте вплив від зазначених робіт є короточасним і незначним, і не створює наднормативного рівня забруднення атмосферного повітря.

Передбачені заходи, що знижують можливість виникнення аварій і зменшують їх наслідки, а також заходи щодо забезпечення електро-, вибухо- і пожежебезпеки.

У проекті прийнято комплекс рішень, які включають:

1) *Ресурсозберігаючі заходи* - збереження і раціональне використання земельних та інших ресурсів, повторне їх використання та ін. (в т.ч. зворотна засипка ґрунту, передача відходів, що утворилися в процесі проведення будівельних робіт, на переробку), ведення обліку енергоресурсів, здійснення параметрів енергоресурсів.

2) *Захисні заходи*:

- влаштування твердого покриття території;
- будівництво парканів по периметру проєктованих ділянок;
- збирання та очищення поверхневого стоку до встановлених показників перед скиданням у міську мережу зливової каналізації.

3) *Відновлювальні заходи*:

- відновлення порушеного дорожнього покриття та тротуарів, влаштування відмощення.

4) *Компенсаційні заходи* полягають у відшкодуванні завданих збитків навколишньому середовищу під час проведення будівельно-монтажних робіт та безпосередньої експлуатації проєктованих об'єктів. Збитки розраховуватимуться згідно з ставками Податкового кодексу України за фактичними показниками викидів, що визначатимуться у відповідності з фактичною виробничою потужністю.

5) *Охоронні заходи* - висока якість будівельно-монтажних робіт, застосування сучасного обладнання, комплекс заходів, спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища.

При реалізації проєктів повинні враховуватися всі вимоги нормативно-технічних і санітарно-гігієнічних нормативів, що обмежують вплив на навколишні природне, соціальне та техногенне середовища, необхідні для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

Оцінка впливів діяльності на навколишнє природне середовище показала, що

Інв. № об.	Зам інв. №	Підп. і дата						Аркуш
								41
			Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

експлуатація проєктованих об'єктів не буде чинити наднормового негативного впливу.

Заходи щодо зниження впливу довкілля у період будівництва.

При проведенні будівельно-монтажних робіт проєктом передбачається дотримання вимог санітарно-гігієнічних норм, протипожежних заходів, вимог з техніки безпеки та охорони праці.

Передбачені наступні роботи та заходи:

- підготовка майданчиків для складування та зберігання будівельного сміття, установка контейнерів;
- заправка, мийка, техобслуговування та ремонт транспортних і вантажопідйомних механізмів повинні проводитися за межами зон будівництва;
- дотримання санітарно-гігієнічних вимог, своєчасний вивіз всіх відходів, що утворюються при будівництві, відповідно до санітарних норм ДСанПІН 2.2.7.029-99;
- в холодну пору року робочі проїзди та проходи повинні очищатися від снігу та льоду;
- будмайданчики та споруди на них обладнуються засобами зв'язку та освітленням відповідно до норм.

**8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ,
ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ
СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА**

Смт. *Авангард* — наймолодший населений пункт району. Юридично його історія починається 1995 року, коли у квітні президія Верховної Ради України прийняла постанову про присвоєння населеному пункту, а точніше житловому масиву радгоспу «Авангард» найменування селище міського типу *Авангард*.

Розкидані на навколишніх полях кургани вказують на тисячолітнє історичне минуле земель, на яких розташована Авангардівська селищна рада. Та документально засвідчене заселення цієї місцевості розпочинається у першій чверті XIX століття — з бурхливим розвитком Одеси, який не міг не торкнутися і прилеглих до неї територій. Найпомітнішим поселенням того часу на місці сучасного Авангарду була, безсумнівно, дача архієрея (заміський будинок архієпископа, котрий зберігся до наших днів), яка пізніше дала назву хутору — Архієрейський (перейменованому за Радянської влади у Преображенське; зустрічається ще одна назва місцевості — поселення Володимирське).

Місцеві мешканці, як і жителі більшості поселень навколо Одеси, займалися городництвом, хліборобством, тваринництвом, візництвом. Ці традиції визначили напрями розвитку економіки регіону і в подальшому. Та відправним моментом, який відіграв ключову роль в утворенні й розвитку сучасного селища Авангард, цілком обґрунтовано прийнято вважати заснування на цих землях у 1928 році підсобного господарства робітників м. Одеси, яке згодом дістане назву радгосп «Авангард».

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

										Аркуш
										42
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата						

Сільськогосподарський колись регіон сьогодні стає одним із провідних промислових центрів не лише Овідіопольського району, а й Одещини. На території ради працює 35 підприємств харчової промисловості, з виробництва будівельних матеріалів та інших галузей.

ТзОВ «Авангард-Д» — багатогалузеве потужне сільськогосподарське підприємство, в якому успішно застосовуються новітні технології та наукові досягнення, використовуються високопродуктивні енергозберігаючі техніка та механізми. Ферма підприємства є племзаводом по розведенню і вирощуванню корів української червоної молочної породи (річна продуктивність яких складає 5 тис. кг молока) та племрепродуктором з вирощування свиней української м'ясної та червонопоясної порід. Успішно розвивається овочівництво, де проходять апробацію та впроваджуються у виробництво найкращі сорти вітчизняної та зарубіжної селекції, закладено 135 га саду.

ТзОВ «Промтоварний ринок» (7 км) — найбільший оптово-роздрібний промтоварний ринок в Європі. На його території створено десятки тисяч торговельних і складських місць, щодня його відвідують більше 100 тис. покупців з різних регіонів України та близького і далекого зарубіжжя. Ринок входить до числа найразковіших у державі щодо організації процесу торгівлі, сервісу, порядку.

Соціально-економічні та містобудівні умови території, що розглядається, для розміщення житлової забудови більш ніж сприятливі.

До них відносяться:

1.Проектована територія має в плані форму зігнутого прямокутника.

2.На переважній частині території відсутня забудова, що підлягає знесенню, та цінні зелені насадження.

3.Житловий комплекс забезпечений транспортними та пішохідними зв'язками із центром смт. Авангард, та місцями докладання праці.

Проект передбачає житлову забудову із повним комплексом підприємств та установ повсякденного обслуговування та інженерного обладнання.

Проектовані земельні ділянки розміщені в зоні, яка має економічну цінність для розміщення проектованих об'єктів.

Також слід відмітити, що розташування ділянок дозволяє підключити проектовані об'єкти до необхідних інженерних мереж.

Альтернатива 1. Реалізація рішень даного ДПТ.

Переваги. Територія для розміщення житлової забудови знаходиться в межах смт. Авангард, є більш ніж сприятливою, дотримання санітарного законодавства забезпечується. Є можливість організації зручного під'їзду автотранспорту, можливість підключення об'єктів до всіх необхідних інженерних мереж.

Територія має цінність для розміщення проектованих об'єктів.

Будуть ефективно використані території, створені нові робочі місця, отриманий прибуток, здійснюватимуться відрахування у державний та місцевий бюджети.

Недоліки. На даний момент недоліків реалізації проекту ДПТ не виявлено.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									43
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій».

«Нульовий сценарій» - ситуація у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

Переваги. На даний момент переваг не реалізації проекту ДПТ не виявлено.

Недоліки. Не використання території у повному обсязі згідно з існуючими можливостями, зупинка у економічному та соціальному розвитку – не створення робочих місць, недоотримання податків, втрата можливостей для розвитку інфраструктури міста.

Таким чином, обраний варіант розміщення проєктованих об'єктів – житлової забудови із повним комплексом підприємств та установ повсякденного обслуговування та інженерного обладнання, - можна вважати найбільш обґрунтованим, економічно вигідним як для розвитку регіону, населеного пункту, так і для соціально-економічного забезпечення населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНИТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення негативних змін і вироблення рекомендацій з їх усунення або послаблення.

Загальнодержавний моніторинг довкілля здійснюється у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України № 391 від 30 березня 1998 р. «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля». Система моніторингу спрямована на: удосконалення рівня вивчення і знань про екологічний стан довкілля; покращення оперативності та якості інформаційного обслуговування користувачів на всіх рівнях; підвищення якості обґрунтування природоохоронних заходів та ефективності їх здійснення; сприяння раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки, сталого розвитку.

Відповідно до Розділу V «Інформування про затвердження документа державного планування та моніторинг його виконання» Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Згідно Закону, Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

У процесі проходження процедури СЕО розроблені пропозиції щодо моніторингу екологічних впливів, пов'язаних із реалізацією рішень ДПТ.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата

Звіт про СЕО розроблено у відповідності з вимогами чинного законодавства, чинними державними будівельними, санітарними та протипожежними нормами, а також місцевими екологічними умовами й обмеженнями.

Аналіз та оцінка стану забудови та території в межах та в зоні впливу розробки ДПТ показав, що розміщення, будівництво, експлуатація проєктованих об'єктів не здійснюватиме наднормового негативного впливу на довкілля.

Під час провадження планованої діяльності очікується незначний та допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря та акустичним впливом, утворенням виробничих та побутових відходів.

Моніторинг стану атмосферного повітря

Моніторинг стану атмосферного повітря проводиться за напрямками:

1. Проведення перевірки технічного стану технологічного обладнання;
2. Проведення перевірки технічного стану обладнання інженерного забезпечення;
3. Здійснення контролю на межі санітарно-захисної зони підприємств якості атмосферного повітря, рівня шуму шляхом проведення лабораторних досліджень (у разі необхідності);
4. Моніторинг виконання заходів, спрямованих на зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Моніторинг у сфері поводження з відходами

Моніторинг у сфері поводження з відходами проводиться за напрямками:

1. Визначення складу і властивостей відходів, що утворюються, а також ступеню небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до чинного законодавства;
2. Забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;
3. Здійснення організаційних, науково-технічних та технологічних заходів для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, обробленням та утилізацією відходів, а також забезпечення екологічно об'ґрунтованого видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;
5. Недопущення фактів змішування відходів, якщо це не передбачено існуючою технологією та ускладнює поводження з відходами або не доведено, що така дія відповідає вимогам підвищення екологічної безпеки;
6. Недопущення появи несанкціонованих місць чи об'єктів зберігання та видалення відходів;
7. Виконання планів організації роботи у сфері поводження з відходами;
8. Розробка дозвільних та інших документів, передбачених чинним законодавством.
9. Виконання інших обов'язків, передбачених законодавством щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами.

Моніторинг стану підземних та поверхневих вод.

Здійснення моніторингу за станом підземних та поверхневих вод не передбачається.

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									45
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

Здійснення контролю складу попередньо очищеного на проєктованих очисних спорудах поверхневого стоку на відповідність умовам скидання в міську мережу дощової каналізації.

Перелік забруднень, на наявність яких проводяться дослідження, та періодичність контролю встановлюються місцевими правилами приймання.

Моніторинг за станом ґрунту.

Спостереження за негативними явищами, що можуть спричинити деградацію земель внаслідок водної чи вітрової ерозії, підтоплення, висушування, зсувів, вторинного засолення, закислення, заболочення, ущільнення ґрунтів, забруднення земель промисловими відходами та хімічними речовинами тощо.

Додаткові заходи щодо організації системи оперативного (кризового), фоновий (наукового) моніторингу не передбачаються.

Передбачено виконати комплекс робіт з інженерної підготовки території: вертикальне планування території, регулювання поверхневого стоку, підсіпка території та влаштування підпірних стін відповідно до розділу "Інженерна підготовка території", а також "Схеми інженерної підготовки території та вертикального планування".

При виконанні вертикального планування території родючий шар ґрунту зрізується і зберігається для подальшого використання його при проведенні благоустрою.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Територія розробки детального плану частини території розташована у смт Авангард Одеської області.

Наднормового впливу на навколишнє середовище від проєктованих об'єктів по усім факторами впливу за межами нормативних СЗЗ не очікується.

Таким чином, транскордонний вплив сусідні області та державу Молдова відсутній.

Транскордонних наслідків для довкілля не очікується.

11. РЕЗЮМЕ

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проєкту «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40, ділянки 165,166» виконано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації.

Звіт про СЕО розроблено у відповідності з вимогами чинного законодавства, чинними державними будівельними, санітарними та протипожежними нормами, а також місцевими

Інв. № об.	Зам інв. №	Підп. і дата	11. РЕЗЮМЕ					Аркуш
			Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проєкту «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,170/2,171/1,171/2, масив 40, ділянки 165,166» виконано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації.					
			Звіт про СЕО розроблено у відповідності з вимогами чинного законодавства, чинними державними будівельними, санітарними та протипожежними нормами, а також місцевими					
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	46			

екологічними умовами й обмеженнями.

Пропозиції детального плану території розробляються на 3-7 років.

Техніко-економічні розрахунки детального плану виконуються на цей період, а також на період реалізації генерального плану смт. Авангард, та являються орієнтовними.

Територія проектування знаходиться в північно-східній частині міста та обмежений вулицею Південна з півночі.

Проектована територія на півночі обмежена вулицею Південна та зоною проектуємої житлової садибної забудови (вільними від забудови територіями), зі сходу - вільними від забудови територіями, зоною розвитку багатоповерхової секційної забудови, із півдня - вільними від забудови територіями, із заходу - територія військової частини.

Планувальні рішення враховують архітектурні, протипожежні, санітарні вимоги. Містобудівну документацію.

Дана територія не є об'єктом культурної та історичної спадщини.

На переважній частині території відсутня забудова, що підлягає знесенню, та цінні зелені насадження.

В цілому, територія являється перспективною для житлової забудови та транспортної інфраструктури.

До числа визначених факторів перспективного розвитку території, що розглядається, відносяться містобудівні умови:

- соціально - демографічний потенціал населення міста, який характеризується високою питомою вагою населення в працездатному віці;
- стійкі трудові, культурно-побутові, транспортні взаємозв'язки населеного пункту з м. Одеса та прилеглими районами Одеської області;
- розвинута соціальна інфраструктура;
- розташування земельних ділянок поблизу транспортних шляхів.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок визначені по формі згідно з наказом Мінрегіону від 07.07.2011р. № 109, додаються до проекту ДПТ.

З урахуванням необхідних заходів, негативного впливу на ґрунти та геологічне середовище, водне середовище, клімат та мікроклімат, тваринний та рослинний світ, заповідні об'єкти при експлуатації проєктованих об'єктів не очікується, при будівництві незначний короточасний вплив, обмежений територією проведення робіт.

Основними факторами впливу на навколишнє середовище будуть забруднення атмосфери викидами забруднюючих речовин (з.р.), акустичний вплив, утворення побутових відходів. Основні джерела впливу - автомобілі, обладнання інженерного забезпечення.

Інших шкідливих факторів впливу на навколишнє середовище (ультразвук, іонізуючі і радіоактивні випромінювання) від проєктованого об'єкта не очікується.

Розмір санітарно-захисної зони для проєктованих об'єктів становить:

- СЗЗ ЛОС поверхневих стоків – 5 м;
- охоронна зона від ПЛЕ високої напруги 10кВ - 10,0 м в обидві сторони, 0,4кВ – 2,0 м в

Зам інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № об.	

									Аркуш
									47
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата					

обидві сторони; ТП – 10 м;

- санітарний розрив від автостоянки на 240 м/м та 230 м/м згідно з дод. ДСП173-96 становить 35 м до житлових будинків, 25 – до громадських будівель;

- санітарний розрив від автостоянки на 700 м/м згідно з дод. ДСП173-96 становить 50 м до житлових, 25 – до громадських будівель;

- санітарний розрив контейнерних майданчиків з твердим покриттям для тимчасового накопичення відходів – 20 м до житлової та громадської забудови.

Таким чином, експлуатація проєктованих об'єктів не призведе до порушення санітарно-гігієнічних нормативів.

Висновки.

1. Планувальні обмеження, що існують райони розробки ДПТ, враховані та витримуються, а саме:

- нормативна СЗЗ проєктованих об'єктів;

- охоронна зона від ПЛЕ високої напруги 10кВ - 10,0 м в обидві сторони, 0,4кВ – 2,0 м в обидві сторони; ТП – 10м;

- нормативні санітарні розриви (відстані) проєктованих об'єктів.

Таким чином, експлуатація проєктованих об'єктів не призведе до порушення санітарно-гігієнічних нормативів.

2. Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування (ДДП) показала, що наслідки для флори, фауни, ґрунту, клімату, повітря, води, природних територій, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, об'єктів культурної спадщини незначні та не перевищують нормативних показників.

3. Експлуатація проєктованих об'єктів не вплине негативно на елементи техногенного середовища і на техногенну обстановку району.

4. Експлуатація об'єктів, що проєктуються, не призведе до порушення санітарно-гігієнічних нормативів, погіршення стану здоров'я та умов життєдіяльності населення не очікується.

Інв. № об.	Підп. і дата	Зам інв. №						Аркуш
								48
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата				

12. СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
3. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України.
4. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
5. Закон України «Про природно-заповідний фонд України».
6. Закон України «Про екологічну мережу України».
7. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
9. Закон України «Про основи містобудування».
10. Закон України «Про охорону земель».
11. Закон України «Про курорти», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
12. Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення».
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
14. Закон України «Про відходи».
15. Закон України «Про рослинний світ».
16. Закон України «Про тваринний світ».
17. Постанова головного державного санітарного лікаря України №45 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень».
18. Наказ міністерства здоров'я України №54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України».
19. Наказ Міністерства здоров'я України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
20. Наказ Міністерства здоров'я України №145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил планування та забудови населених пунктів».
21. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
22. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».
23. ДСТУ-Н Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».
24. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. Український науковий центр технічної екології. – 2010 р.
25. ОНД-86. Госкомгидромет. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, – Л., Гидрометеиздат, –1987 г.
26. Інструкції про загальні вимоги до оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, установ, організацій та громадян-підприємців (Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 09.03.2006 р. №108).
27. Методичні рекомендації «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря» (Наказ МОЗ України від 13.04.2007 р. №184).
28. Постановою КМУ №1070 від 10.12.2008 р. зі змінами №541 від 25.5.2011 р. та №1173 від 16.11.2011 р.
29. Податковий кодекс України.

Зам інв. №							Аркуш
Підп. і дата							49
Інв. № об.		Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата	

ДОДАТКИ

Інв. № об.	Підп. і дата	Зам інв. №						Аркуш
								50
Зм.	Арку	№ докум.	Підпис	Дата				