Про продовження договорів оренди комунального майна

без проведення аукціону, затвердження додаткових умов

передачі майна в оренду та встановлення орендної плати

Розглянувши клопотання Комунального некомерційного підприємства «Авангардівська амбулаторія загальної практики – сімейної медицини» Авангардівської селищної ради від 13.07.2021 року про продовження договорів оренди майна, що належить до комунальної власності без проведення аукціону, заяви – Поліщук Т.Д., МПП «Васа» та ТОВ «Смартлаб», розрахунки орендної плати за базовий місяць, відповідно ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 135-141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, керуючись ст.26, ч. 5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Продовжити чинному орендарю, Поліщук Тетяні Дмитрівні, договір оренди майна, що належить до комунальної власності від 01.11.2018 р. без проведення аукціону на приміщення № 1-13 загальною площею 13,4 кв.м., що розташоване за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вулиця Центральна, будинок 119, шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди.
2. Продовжити чинному орендарю, Малому приватному підприємству «Васа», договір оренди майна, що належить до комунальної власності від 01.11.2018 р. без проведення аукціону на приміщення №1-11 загальною площею 19,3 кв.м., що розташоване за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вулиця Центральна, будинок 119, шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди.

**№709-VIII**

**від 12.08.2021**

1. Продовжити чинному орендарю, Товариству з обмеженою відповідальністю «Смартлаб», договір оренди майна, що належить до комунальної власності від 01.11.2018р. без проведення аукціону на приміщення № 1,2,3,4,5,6,13 загальною площею 63,1 кв.м., що розташоване за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вулиця Проїздна, будинок 12, шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди.
2. Затвердити додаткові умови передачі комунального майна в оренду – строк оренди п’ять років. Всі інші умови договорів оренди залишити без змін.
3. Встановити орендну плату, відповідно до затвердженого уповноваженою особою КНП «Авангардівська АЗПСМ» Авангардівської селищної ради, розрахунку орендної плати за базовий місяць.
4. КНП «Авангардівська АЗПСМ» Авангардівської селищної ради:

1) підготувати проекти договорів про внесення змін до Первісних договорів шляхом викладення їх у новій редакції (далі – Договори оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору оренди майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради від 13.08.2020 року № 1571-VIII;

2) забезпечити інформування Орендарів про необхідність укладення Договорів оренди у новій редакції;

3) здійснити оприлюднення укладених Договорів оренди у новій редакції.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань капітального будівництва, ЖКГ та комунального майна.

**Селищний голова            Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№709-VIII**

**від 12.08.2021**