|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки  ПП «АНГАРА КАМПАНІ» |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,126,127,128 Земельного кодексу України, розглянувши «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АНГАРА КАМПАНІ» для іншої житлової забудови, розташованої за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 11», розробником якого було ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» (ліцензія №АЕ від №191182), враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АНГАРА КАМПАНІ» для іншої житлової забудови, розташованої за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 11».

Затвердити вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 2 134 617,27 грн. (два мільйони сто тридцять чотири тисячі шістсот сімнадцять гривень 27 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розробленого ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ».

2. Продати ПП «АНГАРА КАМПАНІ» земельну ділянку загальною площею 0,453га (кадастровий номер 5121056800:02:001:1080), раніше надану в оренду строком на 49 років для іншої житлової забудови, вид використання: під будівництво 5-ти, 7-ми, 10-ти поверхових жилих будинків, магазину та паркінгу, розташованої за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 11.

3. Зарахувати авансовий внесок, який сплачений ПП «АНГАРА КАМПАНІ» на підставі договору про оплату авансового внеску від 18 червня 2021 року, що складає 280 214,00 грн. (двісті вісімдесят тисяч двісті чотирнадцять гривень 00 коп.), в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Доручити Авангардівському селищному голові Хрустовському С.Г. укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також подавати та підписувати будь-які

**№ 746 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

заяви, повідомлення, акти, графіки тощо, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» дія договору оренди землі, укладеного 12 квітня 2021 року з ПП «АНГАРА КАМПАНІ», право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2021р. (номер запису про інше речове право: 41771971, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2189766251210), припиняється з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення, за ПП «АНГАРА КАМПАНІ»

6. Остаточна вартість земельної ділянки в сумі 1 854 403,27 грн (один мільйон вісімсот п’ятдесят чотири тисячі чотириста три гривні 27 копійок) підлягає сплаті ПП «АНГАРА КАМПАНІ» за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./33010100; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA468999980314101941000015598; код класифікації доходів бюджету: 33010100; найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 746 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**