|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки гр. Масічу С.О. |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,126,127,128 Земельного кодексу України, розглянувши «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2133 га, яка передана в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років гр. Масічу Сергію Олександровичу, цільове призначення: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, повязаної з отриманням прибутку), за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Спортивна, 17», розроблений ТОВ «УКРПРОФІ» (сертифікат №778/19 від 11.10.2019), враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2133 га, яка передана в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років гр. Масічу Сергію Олександровичу, цільове призначення: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, повязаної з отриманням прибутку), за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Спортивна, 17».

Затвердити вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 683 307,00 грн. (шістсот вісімдесят три тисячі триста сім гривень 00 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати гр. Масічу С.О. земельну ділянку загальною площею 0,2133га (кадастровий номер 5123755200:02:001:1581), раніше надану в оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої

**№ 747 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

діяльності, повязаної з отриманням прибутку), за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Спортивна, 17.

3. Зарахувати авансовий внесок, який сплачений Масічем С.О. на підставі договору про оплату авансового внеску від 14 липня 2021 року, що складає 210 005,00 грн (двісті десять тисяч п’ять гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Доручити Авангардівському селищному голові Хрустовському С.Г. укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також подавати та підписувати будь-які заяви, повідомлення, акти, графіки тощо, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» дія договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 серпня 2020 року з гр. Масічу Сергію Олександровичу, право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.08.2020р. (номер запису про інше речове право: 37978969, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157625451237), припиняється з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення, за гр. Масічем С.О.

6. Остаточна вартість земельної ділянки в сумі 473 302,00 грн (чотириста сімдесят три тисячі триста дві гривні 00 копійок) підлягає сплаті гр. Масічем С.О. згідно графіку розстрочення платежу за придбання земельної ділянки за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./33010100; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA468999980314101941000015598; код класифікації доходів бюджету: 33010100; найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 747 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

Додаток

до рішення Авангардівської селищної ради № 747 -VІІІ

від 12.08.2021 р.

***ГРАФІК***

***розстрочення платежу за придбання земельної ділянки***

|  |  |
| --- | --- |
| **Термін сплати частини платежу** | **Розмір платежу, грн.** |
| до 31 серпня 2021 року | 78 884,00(сімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривень 00 копійок) |
| до 30 вересня 2021 року | 78 884,00(сімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривень 00 копійок) |
|  до 31 жовтня 2021 року | 78 884,00(сімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривень 00 копійок) |
| до 30 листопада2021року | 78 884,00(сімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривень 00 копійок) |
| до 31 грудня 2021 року | 78 884,00(сімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривень 00 копійок) |
| до 31 січня 2022 року | 78 882,00(сімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 00 копійок) |

Розмір платежу (частини) підлягає обов’язковій індексації відповідно до індексу інфляції, чинного на момент здійснення платежу.

Якщо чергова дата сплати частини платежу припадає на неробочий день, черговий платіж повинен бути сплачений у попередній робочий день.

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**