|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки  гр. Штефуряку М.С. |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,126,127,128 Земельного кодексу України, розглянувши «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,075 га, яка передана в оренду терміном на 10 (сорок дев’ять) років гр. Штефуряк Микола Сільвестрович, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для будівництва та обслуговування кафе-бару та СТО, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 120», розробником якого було ТОВ «УКРПРОФІ» (сертифікат №778/19 від 11.10.2019), враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,075 га, яка передана в оренду терміном на 10 (сорок дев’ять) років гр. Штефуряк Микола Сільвестрович, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для будівництва та обслуговування кафе-бару та СТО, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 120».

Затвердити вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 322 733,00 грн. (триста двадцять дві тисячі сімсот тридцять три гривні 00 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розробленого ТОВ «УКРПРОФІ».

2. Продати гр. Штефуряку М.С. земельну ділянку загальною площею 0,075га (кадастровий номер 5123783500:02:001:0559), раніше надану в оренду строком на 10 років для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, вид використання - для будівництва та обслуговування кафе-бару та СТО, розташованої за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 12

3. Доручити Авангардівському селищному голові Хрустовському С.Г. укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також подавати та підписувати будь-які

**№ 749 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

заяви, повідомлення, акти, графіки тощо, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» дія договору оренди земельної ділянки, укладеного 15 лютого 2021 року з гр. Штефуряком Миколою Сільвестровичем, право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.03.2021р. (номер запису про інше речове право: 41278679, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1066046051237), припиняється з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення, за гр. Штефуряком М.С.

5. Вартість земельної ділянки в сумі 322 733,00 грн. (триста двадцять дві тисячі сімсот тридцять три гривні 00 коп.) підлягає сплаті гр. Штефуряком М.С. за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./33010100; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA468999980314101941000015598; код класифікації доходів бюджету: 33010100; найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 749 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**