|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС». |

Розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Академіка Кириченка, розроблений ТОВ «ЗКБ «РЕЗОЛЮТ» (кваліфікаційні сертифікати № 000654, № 000931, АА №1238, ОД №0196) та додані документи, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Академіка Кириченка».

**№ 750-VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

2. Передати ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0630га, кадастровий номер **5123755200:02:004:0320,** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Академіка Кириченка.

3. Встановити орендну плату в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 1 407,82 грн. (одна тисяча чотириста сім гривень 82 коп.) в місяць, тобто 16 893,89 грн (шістнадцять тисяч вісімсот дев’яносто три гривні 89 коп.) в рік.

Оплату проводити за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 241 341,28 грн (двісті сорок одна тисяча триста сорок одна гривня 28 коп.).

4. ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

5. Зобов’язати ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018р. зі змінами.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди земельної ділянки з ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 750-VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**