|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Федорченко А.В. |

Розглянувши «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років гр. Федорченко Аллі Валентинівні цільове призначення: В 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нова, 63а», розроблений ФОП Хмеленко К.С. (кваліфікаційний сертифікат № 011927 від 13.03.2015), відповідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4811803492021 від 14.07.2021, та Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданих Відділом в Овідіопольському районі Міськрайонного управління в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років гр. Федорченко Аллі Валентинівні цільове призначення: В 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нова, 63а.

2. Передати громадянці України Федорченко Аллі Валентинівні в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0100га, кадастровий номер **5123783500:02:001:0749**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації та обслуговування магазину за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Нова, 63а.

**№ 751-VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

3. Встановити орендну плату в розмірі 10-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 844,18 грн (вісімсот сорок чотири гривні 18 коп.) в місяць, тобто 10 130,16 грн (десять тисяч сто тридцять гривень 16 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 101 301,65 грн (сто одна тисяча триста одна гривня 65 коп.).

Оплату проводити за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

4. Громадянці Федорченко Аллі Валентинівні оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

5. Зобов’язати гр. Федорченко А. В. дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018р. зі змінами.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди земельної ділянки з громадянкою Федорченко А.В.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 751-VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**