|  |
| --- |
| Про надання в оренду ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ земельної ділянки |

Розглянувши клопотання ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «КРІОПРОМ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (код ЄДРПОУ 31630366) про укладення з 06.08.2021 терміном на 49 років договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:002:0039 для розміщення будівель та споруд промислового підприємства, на якій розташоване нерухоме майно, належне ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ (номер запису про право власності: 43091095, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 251315951237), враховуючи додані документи та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,93,95,96,103,122,124 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Передати ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «КРІОПРОМ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (код ЄДРПОУ 31630366) в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 3,6658га (кадастровий номер 5123755200:02:002:0039) з цільовим призначенням J 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання - для розміщення будівель та споруд промислового підприємства за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Базова, 6.

2. Встановити орендну плату в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 58 168,90 грн (п’ятдесят вісім тисяч сто шістдесят вісім гривень 90 копійок) в місяць, тобто 698 026,85 грн. (шістсот дев’яносто вісім тисяч двадцять шість гривень 85 копійок) в рік.

Оплату проводити за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата

**№ 752 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 23 267 561,65 грн. (двадцять три мільйони двісті шістдесят сім тисяч п’ятсот шістдесят одна гривня 65 копійок).

3. ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

4. Зобов’язати ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради № 275-VІІ від 29.03.2018р. зі змінами.

5. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 752 -VІІ**

**від 12.08.2021 р.**