|  |
| --- |
| Про надання в оренду ТОВ «ЄЛЛОУ ФОРЕСТ» земельної ділянки |

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄЛЛОУ ФОРЕСТ» (код ЄДРПОУ 43468834) про укладення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:001:1133 загальною площею 23,4925 га за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Фруктова, 5, на якій розташовано майно, належне ТОВ «ЄЛЛОУ ФОРЕСТ» (номер запису про право власності: 42911339, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1905584451237), враховуючи додані документи та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12,93,95,96,103,122,124 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄЛЛОУ ФОРЕСТ» (код ЄДРПОУ 43468834) в оренду строком на 7 (сім) років земельну ділянку загальною площею 23,4925га (кадастровий номер 5123755200:02:001:1133) з цільовим призначенням А 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, Фруктова, 5.

2. Встановити орендну плату в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 63 705,05 грн (шістдесят три тисячі сімсот п’ять гривень 05 коп.) в місяць, тобто 764 460,63 грн (сімсот шістдесят чотири тисячі чотириста шістдесят гривень 63 коп.) в рік.

Оплату проводити за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

**№ 756 -VІІІ**

**від 12.08.2021 р.**

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25 482 021,01 грн (двадцять п’ять мільйонів чотириста вісімдесят дві тисячі двадцять одна гривня 01 коп.).

3. ТОВ «ЄЛЛОУ ФОРЕСТ» оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

4. Зобов’язати ТОВ «ЄЛЛОУ ФОРЕСТ» дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради № 275-VІІ від 29.03.2018р. зі змінами.

5. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ТОВ «ЄЛЛОУ ФОРЕСТ».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 756 -VІІ**

**від 12.08.2021 р.**