|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою, цільове призначення якої змінюється |

Відповідно до ст.ст. 12,20,78,81,124,122,186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Фруктова, 11, розроблений ФОП Хмеленко К.О. (кваліфікаційний сертифікат №011927 від 13.03.2015), наданий відповідно заяви Чербаджі В.І., враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Фруктова, 11.

Змінити категорію земель з «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

2. Громадянину Чербаджі Віталію Івановичу здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку загальною площею 1,4773 га, цільове призначення якої – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з Чербаджі В.І. терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку загальною площею 1,4773 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Фруктова, 11 (кадастровий номер 5123755200:02:001:1131).

4. Встановити орендну плату в розмірі 5-ти (п’яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**№ 541-VІІІ**

**від 04.06.2021 р.**

Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

 5.Зобов’язати гр. Чербаджі В.І.:

 5.1. Відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь для використання їх у цілях, не пов’язаних із веденням сільського господарства величиною 25 841,00 грн (двадцять п’ять тисяч вісімсот сорок одна гривня 00 копійок).

 5.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018 зі змінами.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 541-VІІІ**

**від 04.06.2021 р.**