



У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади

З метою сталого розвитку Авангардівської селищної територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, керуючись положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 1, 2, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, - комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади.

№ 737-VIII
від 12.08.2021

3. Доручити Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установлений термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проекту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проекту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установлений термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.odessa.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проекту містобудівної документації та визначити порядок і строк внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами;

4.2. звернутися до Одеської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади;

4.3. забезпечити погодження відповідних проектних рішень комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;

4.4. організувати формування завдання з розроблення комплексного плану шляхом проведення громадського обговорення;

4.5. здійснювати контроль за розробленням комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади;

4.6. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

4.7. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проекту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.8. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

4.9. подати проект комплексного плану для проведення експертизи містобудівної документації;

4.10. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради, протягом трьох місяців з дня його подання розробником;

4.11. протягом п'яти робочих днів з дня затвердження комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об'єкти, що складають проектні рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№ 737-VIII
від 12.08.2021



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ