|  |
| --- |
| Про продовження договорів оренди земельних ділянок укладених з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» |

Розглянувши клопотання ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» (код ЄДРПОУ 20942626) про продовження (укладання на новий строк) договорів оренди земельних ділянок, укладеного з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» для обслуговування належного майна за адресами: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Базова, 20/1 та 20Б, враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики,, керуючись Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 93, 95, 124 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Погодити продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 12.07.2018 укладеного з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» для обслуговування належного майна за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Базова, 20/1 до 12.07.2022р.

2. Встановити орендну плату в розмірі 10-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 102 930,08 (сто дві тисячі дев’ятсот тридцять гривень 08 коп.) в місяць, тобто 1 235 161,00 (один мільйон двісті тридцять п’ять тисяч сто шістдесят одна гривня 00 коп.) в рік.

 Оплату проводити за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12 351 607,40 грн. (дванадцять мільйонів триста п’ятдесят одна тисяча шістсот сім гривень 40 коп.).

**№ 1004 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**

3. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додаткову угоду з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 12.07.2018. строком до 12.07.2022 р.

4. Встановити, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, положення додаткової угоди застосовується з 12.07.2021 р.

5. Погодити продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 24.12.2019 укладеного з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» для організації статутної діяльності та обслуговування об’єктів інфраструктури, розташовану за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Базова, 20 Б на 1 (один) рік.

6. Встановити орендну плату в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 11 453,58 (одинадцять тисяч чотириста п’ятдесят три гривні 58 коп.) в місяць, тобто 137 443,00 (сто тридцять сім тисяч чотириста сорок три гривні 00 коп.) в рік.

 Оплату проводити на розрахунковий рахунок UA918999980334139812000015598, отримувач: УК в Овiдіопольському районі/отг смт Авангард/18010600, код платежу 18010600, код ЄДРПОУ 37929461, банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 963 464,30 грн. (один мільйон дев’ятсот шістдесят три тисячі чотириста шістдесят чотири гривні 30 коп.).

7. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додаткову угоду з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 24.12.2019 строком на 1 (один) рік до 24.12.2022 р.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1004 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**