|  |
| --- |
| Про затвердження документації із землеустрою  |

Відповідно до ст.ст. 12,78,81,118,122,186, п.24 розділу Х Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічну документацію із знмлеустрою щодо інвентаризації земель, надані згідно клопотання ПП «АНГАРА КАМПАНІ» та заяв громадян України Арпентій Т.Г., Грабар Т.А., Дворнік К.С., Зубака С.В., Літвін М.Г., Кайгородової Г.М., Кодимського Г.Н., Русола В.В., Резіної Г.В., Сотникової Т.Ю., Чичоти С. О., Чмихонкова Д.В., Чмихонкової О.В., Щипковської Л.П., враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити документації із землеустрою:

1.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Арпентій Тетяні Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Одеського району Одеської області, місце знаходження:с. Нова Долина, вулиця Б.Хмельницького, 23.

1.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Зубаку Сергію Володимировичу для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 187.

1.3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Резіній Галині Володимирівні для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 60.

1.4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Чмихонкову Дмитру Володимировичу площею 0,0026 га для будівництва

**№ 1009 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**

індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 48.

1.5. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Чмихонковій Олені Володимирівні площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 96.

1.6. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Чичоті Світлані Олегівні для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 29а.

1.7. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Щипковській Ларисі Павлівні для ведення особистого селянського господарства адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада (за межами населеного пункту).

1.8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кодимському Григорію Никифоровичу для індивідуального садівництва на території Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області місце розташування земельної ділянки згідно коду КОАТУУ 5123783500, колишня Прилиманська сільська рада, СТ "Тепличний", діл.170 (за межами населеного пункту).

1.9. Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1705га гр. Грабар Тамілі Аполлінаріївні та гр. Сотниковій Таїсії Юріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Нова Долина, вул. Спортивна, 8.

1.10. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНГАРА КАМПАНІ» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 11.

1.11. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, Дворнік Клавдії Степанівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 163.

1.12. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, Кайгородової Галини Михайлівни для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 166.

1.13. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, Русола Володимира Васильовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 168.

1.14. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, Літвін Марії Григорівни для будівництва та

**№ 1009 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**

обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 165.

2. Передати громадянам України земельні ділянки у власність:

2.1. Арпентій Тетяні Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0952 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0154, на території Одеського району, Одеської області, с. Нова Долина, вул. Б.Хмельницького, 23, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123783200: Новодолинська сільська рада Овідіопольського району.

2.2. Зубаку Сергію Володимировичу для будівництва індивідуальних гаражів загальною площею 0,0023 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1623, на території Одеського району, Одеської області, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 187, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123755200: смт Авангард Овідіопольського району.

2.3. Резіній Галині Володимирівні для будівництва індивідуальних гаражів загальною площею 0,0025 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1608, на території Одеського району, Одеської області, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 60, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123755200: смт Авангард Овідіопольського району.

2.4. Чмихонкову Дмитру Володимировичу для будівництва індивідуальних гаражів загальною площею 0,0026 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1620, на території Одеського району, Одеської області, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 48, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123755200: смт Авангард Овідіопольського району.

2.5. Чмихонковій Олені Володимирівні для будівництва індивідуальних гаражів загальною площею 0,0024 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1621, на території Одеського району, Одеської області, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 96, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123755200: смт Авангард Овідіопольського району.

2.6. Чичоті Світлані Олегівні для будівництва індивідуальних гаражів загальною площею 0,0037 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1700, на території Одеського району, Одеської області, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 29а, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123755200: смт Авангард Овідіопольського району.

2.7. Щипковській Ларисі Павлівні для ведення особистого селянського господарства загальною площею 1,3958 га, кадастровий номер 5123783200:01:003:2302, із земель сільськогосподарського призначення на території Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123783200: Одеська область, Овідіопольський район, Новодолинська сільська рада, (за межами населеного пункту).

2.8. Кодимському Григорію Никифоровичу для індивідуального садівництва загальною площею 0,0684 га, кадастровий номер 5123783500:01:001:2878, на території Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123783500: Одеська область, Овідіопольський район,

**№ 1009 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**

Прилиманська сільська рада, СТ «Тепличний», ділянка № 170 (за межами населеного пункту).

2.9. Грабар Тамілі Аполлінаріївні та Сотниковій Таїсії Юріївні у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1705 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0152, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123783200: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, вул. Спортивна, 8.

3. Змінити цільове призначення земельних ділянок та категорію земель:

3.1.ПП «АНГАРА КАМПАНІ» на земельну ділянку загальною площею 0,453 га за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 11.

3.1.1. цільове призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

3.1.2. вид земельних угідь: із «012.00 землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) на «008.03 землі під соціально-культурними об’єктами»;

3.2. Громадянці Дворнік Клавдії Степанівні на земельну ділянку загальною площею 3,9072 га за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 163:

3.2.1. категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»;

3.2.2. цільове призначення із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

3.2.3. вид земельних угідь: рілля;

3.3. Громадянці Кайгородовій Галині Михайлівні на земельну ділянку загальною площею 3,9060 га за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 166:

3.3.1. категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»;

3.3.2. цільове призначення із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»;

3.3.3. вид земельних угідь: рілля;

3.4. Громадянину Русолу Володимиру Васильовичу на земельну ділянку загальною площею 3,9064 га за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 168:

3.4.1. категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»;

3.4.2. цільове призначення із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

**№ 1009 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**

3.4.3. вид земельних угідь: рілля;

 3.5. Громадянці Літвін Марії Григорівні на земельну ділянку загальною площею 3,9059 га за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, масив 40, земельна ділянка 165:

3.5.1. категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»;

3.5.2. цільове призначення із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»;

3.5.3. вид земельних угідь: рілля.

4. Зобов’язати юридичних та фізичних осіб, зазначених у п.2-3. цього рішення:

4.1. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України.

4.2. Здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1009 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**