|  |
| --- |
| Про розгляд клопотання ТОВ «ВАЛЕНТИНА Д» щодо затвердження проекту землеустрою |

Відповідно до ст.ст. 12,20,122,186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ТОВ «ВАЛЕНТИНА Д» про затвердждення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, зем.діл. 170/1, 170/2, 171/1, 171/2 (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755200:02:004:0330), враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється ТОВ «ВАЛЕНТИНА Д» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, зем.діл. 170/1, 170/2, 171/1, 171/2 (кадастровий номер земельної ділянки:5123755200:02:004:0330).

2. ТОВ «ВАЛЕНТИНА Д» здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку загальною площею 2,9240 га, цільове призначення якої – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**№ 1013-VІІІ**

**від 03.12.2021**

 3. Зобов’язати ТОВ «ВАЛЕНТИНА Д»:

дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018 зі змінами.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№1013-VІІІ**

**від 03.12.2021**