|  |
| --- |
| Про розгляд заяви гр. Котяка В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою |

Розглянувши заяву гр. Котяка Володимира Володимировича від 29.10.2021 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої у с. Прилиманське, яке відноситься до Авангардівської об’єднаної територіальної громади, для будівництва та обслуговування житлового будинку орієнтовною площею 0,075 га, керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 83, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 10, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи визначені гр. Котяком В.В. бажані місця розташування земельної ділянки (згідно долучених до заяви графічних матеріалів), відповідно рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Відмовити гр. Котяку Володимиру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах с. Прилиманське Овідіопольського району у зв’язку із:

* у зв’язку із визначенням гр. Котяком В.В. бажаним місцем розташування земельної ділянки меж земельної ділянки із кадастровим номером 5123783500:02:002:1900, яка відповідно до відомостей Державного земельного кадастру перебуває у приватній власності, а відтак в Авангардівської селищної ради як органу місцевого самоврядування відсутня компетенція на прийняття рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо такої земельної ділянки;
* у зв’язку із невідповідністю обраного заявником місця розташування земельної ділянки (відповідно до графічних матеріалів (ІКК) район Овідіопольський, КОАТУУ 5123783500, зона 02, квартал 002, на південь від земельної ділянки з кадастровим номером 5123783500:02:002:1900) вимогам містобудівної документації Авангардівської селищної ради, а саме Містобудівному обгрунтуванню розміщення житла та об’єктів обслуговування на масивах № 13 та № 15 с. Прилиманське Овідіопольського

**№ 1015 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**

району, затвердженому рішенням Прилиманської сільської ради від 02.09.2010 р. № 928-V, та у зв’язку із цим ст. ст. 17, 18, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - обране заявником бажане місце розташування земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) перебуває в зоні запланованого будівництва об’єктів соціально-культурного призначення;

* у зв’язку із визначенням гр. Котяком В.В. бажаним місцем розташування земельної ділянки в межах земельної ділянки із кадастровим номером 5123783500:02:002:1878 (за вказаною Котяком В.В. координатної точкою 46º25`49.1``N, 30º37`12,3``E), яка відповідно до відомостей Державного земельного кадастру перебуває у приватній власності, а відтак в Авангардівської селищної ради як органу місцевого самоврядування відсутня компетенція на прийняття рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо такої земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1015 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**