|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Гадзинському М.В. |

Розглянувши «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Гадзинському Миколі Володимировичу цільове призначення: В 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, АД Одеса-Рені (на Бухарест), 10 км+980м», розроблений ТОВ «РЕЗОЛЮТ» (кваліфікаційні сертифікати № 000654 від 03.01.2013 та № 000931 від 03.01.2013) та додані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Гадзинському Миколі Володимировичу цільове призначення: В 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, АД Одеса-Рені (на Бухарест), 10 км+980м».

2. Передати ФОП Гадзинському Миколі Володимировичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0250га, кадастровий номер **5121056800:04:003:0004**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розміщення магазину, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, АД Одеса-Рені (на Бухарест), 10 км+980м.

3. Встановити орендну плату в розмірі 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 2 231,83 грн (дві тисячі двісті

**№ 1126-VІІІ**

**від 23.12.2021 р.**

тридцять одна гривня 83 коп.) в місяць, тобто 26 782,00 грн (двадцять шість тисяч сімсот вісімдесят дві гривні 00 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 223 179,94 грн (двісті двадцять три тисячі сто сімдесят дев’ять гривень 94 коп.).

Оплату проводити за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

4. ФОП Гадзинському М. В. оплату за користування земельною ділянкою здійснювати щомісячно.

5. Зобов’язати ФОП Гадзинського М. В. дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області Авангардівської об’єднаної територіальної громади Одеської області, затверджених рішення Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018р. зі змінами.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ФОП Гадзинським М. В.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1126-VІІІ**

**від 23.12.2021 р.**