|  |
| --- |
| Про затвердження проектів землеустрою |

Відповідно до ст.ст. 12,78,81,118,122,186, п.24 розділу Х Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надані згідно заяв громадян України Зінчука В.В., Севердіна О.М., Рибачок О.В., Карпенка М.А., Дмитрієва І.І., враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити документації із землеустрою:

1.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Севердіну Олександру Миколайовичу для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 219.

1.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Зінчуку Василю Володимировичу для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул. Артилерійська, ділянка № 16.

1.3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

гр. Дмитрієву Ігору Ігоровичу для індивідуального садівництва на території Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування земельної ділянки згідно коду КОАТУУ 5123783500: колишня Прилиманська сільська рада, СТ "Тепличний", діл.236 (за межами населеного пункту).

1.4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Карпенку Миколі Андрійовичу для індивідуального садівництва на території Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування земельної ділянки згідно коду КОАТУУ 5123783500: колишня Прилиманська сільська рада, ГО "Авангард-2", діл.200 (за межами населеного пункту).

1.5. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове

**№ 1131 -VІІІ**

**від 23.12.2021 р.**

призначення якої змінюється, гр. Рибачок Ольги Володимирівні цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілу води за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка № 183/2.

2. Передати громадянам України земельні ділянки у власність:

2.1. Севердіну Олександру Миколайовичу для будівництва індивідуальних гаражів загальною площею 0,0024 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1624, на території Одеського району, Одеської області, смт Авангард, вул. Нижня, 28, ділянка № 219, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123755200: смт Авангард Овідіопольського району.

2.2. Зінчуку Василю Володимировичу для будівництва індивідуальних гаражів загальною площею 0,0028 га, кадастровий номер 5121056800:01:001:0338, на території Одеського району, Одеської області, смт Хлібодарське, вул. Артилерійська, ділянка № 16, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5121056800: смт Хлібодарське Біляївського району.

2.3. Дмитрієву Ігору Ігоровичу для індивідуального садівництва загальною площею 0,0626 га, кадастровий номер 5123783500:01:001:2884, на території Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123783500: Одеська область, Овідіопольський район, Прилиманська сільська рада, СТ "Тепличний", ділянка № 236 (за межами населеного пункту).

2.4. Карпенку Миколі Андрійовичу для індивідуального садівництва загальною площею 0,0600 га, кадастровий номер 5123783500:01:001:2879, на території Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, місцерозташування якої згідно коду КОАТУУ 5123783500: Одеська область, Овідіопольський район, Прилиманська сільська рада, ГО «Авангард-2», ділянка № 200 (за межами населеного пункту).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки гр. Рибачок Ольги Володимирівні земельної ділянки загальною площею 0,1014 га (кадастровий номер 5123755200:02:004:0319) за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка № 183/2:

3.1. категорію земель із «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення»;

3.2. цільове призначення із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна дялянка)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілу води за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка № 183/2.»;

3.3. вид земельних угідь: рілля.

**№ 1131 -VІІІ**

**від 23.12.2021 р.**

4. Зобов’язати громадян, зазначених у п.2-3. цього рішення:

4.1. Здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку.

4.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України.

4.3. Громадянці Рибачок О.В., враховуючи зареєстрований у відомостях Державного земельного кадастру вид угідь: рілля, відшкодувати втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, визначених ст. 207, 208 Земельного кодексу України в зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1131 -VІІІ**

**від 23.12.2021 р.**