Про розроблення проекту містобудівної документації –

«Детальний план території щодо внесення змін до

детального плану частини території смт. Авангард

для розміщення об’єктів житлової та громадської

забудови за адресою: Одеська область, Одеський район,

Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1,

170/2, 171/1, 171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166»

Розглянувши звернення директора ТОВ “Валентина Д” та надані матеріали щодо розроблення проекту містобудівної документації - «Детальний план території щодо внесення змін до детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166», з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану смт. Авангард, затвердженого рішенням ХLVІІ сесії Авангардівської селищної ради V скликання від 24.03.2015 року № 1265-V, визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону

**№995-VIII**

**від 03.12.2021**

«Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 1, 2, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 року за № 926, та вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 року № 107, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту містобудівної документації, - «Детальний план території щодо внесення змін до детального плану частини території смт. Авангард для розміщення об’єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166».

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану частини території смт. Авангард Одеського району Одеської області.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установлений термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проекту містобудівної документації, – суб’єкта господарювання, який має в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану частини території смт. Авангард;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проекту містобудівної документації;

3.3. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (http://avangard.odessa.gov.ua) про початок розроблення зазначеного проекту містобудівної документації;

3.4.визначити разом із розробником проектного функціонального використання (призначення) частини території смт. Авангард, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

3.5. здійснювати контроль за розробленням детального плану частини території смт. Авангард Одеського району Одеської області;

3.6. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

3.7. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проекту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

3.8. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

3.9. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№995-VIII**

**від 03.12.2021**