|  |
| --- |
| Про розгляд клопотання АТ КБ «ПРИВАТБАНК» щодо надання у користування земельної ділянки. |

Розглянувши клопотання АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570) про припинення права оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Радісне, автодорога Одеса-Кучурган, 14км+640м, кадастровий номер 5121056800:03:001:0101, з попереднім орендарем та надання у користування земельної ділянки за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Радісне, автодорога Одеса-Кучурган, 14км+640м, площею 0,2294га, враховуючи додані документи та рішення Хлібодарської селищної ради від 22.03.2019 № 559-VІ «Про укладення договору оренди земельної ділянки загальною площею 0,2294га кадастровий номер 5121056800:03:001:0101 АТ КБ «Приватбанк» за адресою: с-ще Радісне, автодорога Одеса-Кучурган, 14км+640м», відповідно рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись статтями 12,93,122,124 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 31 Закону України «Про транспорт», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Доручити Авангардівському селищному голові укласти з ТОВ «ПЕТРОЛ-ГАРАНТ» (код ЄДРПОУ 36541339) угоду про розірвання договору оренди землі від 02.06.2015 (інше речове право зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.06.2015р. (номер запису про інше речове право: 9928764, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 549802951210)).

2. Виконавчому органу Авангардівської селищної ради на підставі укладеної угоди здійснити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку загальною площею 0,2294 га, кадастровий номер 5121056800:03:001:0101.

3. Доручити Авангардівському селищному голові укласти з АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570) договір оренди землі загальною

**№ 1011 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**

площею 0,2294 га, кадастровий номер 5121056800:03:001:0101, строком на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Радісне, автодорога Одеса-Кучурган, 14км+640м.

4. Встановити орендну плату розміром 12-ть відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 14 244,38 грн (чотирнадцять тисяч двісті сорок чотири гривні 38 коп.) в місяць, тобто 170 932,60 грн (сто сімдесят тисяч дев’ятсот тридцять дві гривні 60 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 424 438,08 грн (один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі чотириста тридцять вісім гривень 08 коп.).

5. АТ КБ «ПРИВАТБАНК» оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Зобов’язати АТ КБ «ПРИВАТБАНК» дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України, а також Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради №275-VІІ від 29.03.2018р. зі змінами.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1011 -VІІІ**

**від 03.12.2021 р.**