

ПРОТОКОЛ №4

засідання конкурсної комісії з призначення управителів багатоквартирних будинків на території Авангардівської селищної ради

смт Авангард

«29» серпня 2022 року
10:00

ПРИСУТНІ:

Луцьков С.Г. – заступник голови комісії;

Рогульський О.І. – секретар комісії;

Члени комісії: Тарасова К.А., Сирітка А.О., Козачок В.П., Бубнов М.А., Ковальов К.А.

ВІДСУТНІ:

Гальчинський В.М. – голова комісії (мобілізований);

Уповноважена особа від співвласників багатоквартирного будинку по делегуванню (за згодою);

ЗАПРОШЕНІ:

Пірожок Ю.О. – директор житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради;

Вацман С.О. – директор комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розкриття конкурсних пропозицій.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННІ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Луцьков С.Г. який повідомив, що для приведення правовідносин з управління житловим фондом у відповідність до норм законодавства України, що набули чинності зокрема, Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», та у відповідності до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 зі змінами та доповненнями (далі — Порядок):

- рішенням Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради №236 від 11.08.2021 року створено конкурсну комісію з призначення управителів багатоквартирних будинків на території Авангардівської

селищної ради, затверджено її склад та положення про її діяльність; доручено Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради спільно з житлово-комунальним підприємством «Драгнава» Авангардівської селищної ради та комунальним підприємством «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради визначити перелік багатоквартирних будинків, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку;

- рішенням Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради №38 від 23.02.2022 року затверджено конкурсну документацію для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків на території населених пунктів Авангардівської селищної ради, однак через введення на території України правового режиму воєнного стану конкурс не вдалося оголосити;

- рішенням Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради №198 від 20.07.2022 року затверджено конкурсну документацію для проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків на території населених пунктів Авангардівської селищної ради, однак через введення на території України.

Оголошення про проведення конкурсу у відповідності до Порядку було оприлюднене на офіційному веб-порталі Авангардівської селищної ради, а також повідомлення про проведення конкурсу оприлюднено у друкованих засобах масової (газета «Сучасний Авангард», випуск від 22.07.2022р. №5(123).

В оголошенні було зазначено, що для отримання конкурсної документації фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі мають звертатися до Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради.

На сьогоднішньому засіданні конкурсної комісії відбудеться розкриття конкурсних пропозицій учасників конкурсу, які надійшли у встановлений строк, виступ представників учасників конкурсу.

Відповідно до Положення про конкурсну комісію засідання комісії є правомочним за умовами участі в ньому не менш як половини її складу.

На сьогоднішньому засіданні присутні 7 членів комісії, відсутні 2 члени комісії, а тому засідання є правомочним.

ВИСТУПИЛИ:

Секретар комісії Рогульський О.І. повідомив, що у строк для надання пропозицій учасниками конкурсу, встановлений конкурсною документацією, до 28 серпня 2022 року до 17.00, до організатора конкурсу надійшло 5 (п'ять) конкурсних пропозицій по одній на кожен лот конкурсу:

- конкурсна пропозиція житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради по лоту №1 (група багатоквартирних будинків в смт Авангард по вулиці Центральна (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №13а, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24), вулиці Фруктова, (№2, №4, №6), вулиці Нижня, (№ 24));

- конкурсна пропозиція житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради по лоту №2 (група багатоквартирних будинків в с. Прилиманське по вулиці Центральна (№103, №105, №107, №109, №111, №113, №115, №117, №119, 217, 219), вулиці Оборонна (№46, №48), вулиці Нижня (№120, №120а));

- конкурсна пропозиція комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №3 (група багатоквартирних будинків в с. смт Хлібодарське по вул. Артилерійська (№1, №2, №3, №4));

- конкурсна пропозиція комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №4 (група багатоквартирних будинків в смт Хлібодарське по вул. Маяцька дорога (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №8, №9, №10, №13, №14));

- конкурсна пропозиція комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №5 (групи багатоквартирних будинків в смт Хлібодарське по вул. Маяцька дорога (№7, №11, №12, №17, №18)).

Рогульський О.І. повідомив, що згідно з Порядком, під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошує найменування (прізвище, ім'я, по батькові) та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, ціну пропозицій щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до лоту конкурсу.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. доручив членам комісії Тарасовій К.А. та Сирітці А.О. розкрити конверти та перевірити наявність всіх поданих документів.

Члени комісії Тарасова К.А. та Сирітка А.О. розкрили конверт з конкурсною пропозицією житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради по лоту №1 (група багатоквартирних будинків в смт Авангард по вулиці Центральна (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №13а, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24), вулиці Фруктова, (№2, №4, №6), вулиці Нижня, (№ 24)).

Всі необхідні документи в наявності, конкурсні пропозиції подано окремо по кожному багатоквартирному будинку.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував на веб-порталі <https://opendatabot.ua/> (через відсутність доступу до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань) перевірити наявність у житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради відповідного КВЕДу на здійснення економічної діяльності в сфері управління нерухомим майном.

Секретар комісії Рогульський О.І. перевіряв на веб-порталі <https://opendatabot.ua/> інформацію про юридичну особу та отримав підтвердження наявності КВЕДу на виконання даного виду робіт.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував прийняти конкурсну пропозицію житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради та допустити до участі конкурсі.

Голосували:

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти конкурсну пропозицію житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради по лоту №1 (група багатоквартирних будинків в смт Авангард по вулиці Центральна (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №13а, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24), вулиці Фруктова, (№2, №4, №6), вулиці Нижня, (№ 24)) та допустити до участі у конкурсі.

Члени комісії Тарасова К.А. та Сирітка А.О. розкрили конверт з конкурсною пропозицією житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради по лоту №2 (група багатоквартирних будинків в с. Прилиманське по вулиці Центральна (№103, №105, №107, №109, №111, №113, №115, №117, №119, 217, 219), вулиці Оборонна (№46, №48), вулиці Нижня (№120, №120а)).

Всі необхідні документи в наявності, конкурсні пропозиції подано окремо по кожному багатоквартирному будинку.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував прийняти конкурсну пропозицію житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради та допустити до участі конкурсі.

Голосували:

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти конкурсну пропозицію житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради по лоту №2 (група

багатоквартирних будинків в с. Прилиманське по вулиці Центральна (№103, №105, №107, №109, №111, №113, №115, №117, №119, 217, 219), вулиці Оборонна (№46, №48), вулиці Нижня (№120, №120а)) та допустити до участі у конкурсі.

- **Члени комісії Тарасова К.А. та Сирітка А.О.** розкрили конверт з конкурсною пропозицією комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №3 (група багатоквартирних будинків в с. смт Хлібодарське по вул. Артилерійська (№1, №2, №3, №4)).

Всі необхідні документи наявні, конкурсні пропозиції подано окремо по кожному багатоквартирному будинку.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував на веб-порталі <https://opendatabot.ua/> (через відсутність доступу до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань) перевірити наявність у житлово-комунального господарства «Драгнава» Авангардівської селищної ради відповідного КВЕДУ на здійснення економічної діяльності в сфері управління нерухомим майном.

Секретар комісії Рогульський О.І. перевірів на веб-порталі <https://opendatabot.ua/> інформацію про юридичну особу та отримав підтвердження наявності КВЕДУ на виконання даного виду робіт.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував прийняти конкурсну пропозицію комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради та допустити до участі конкурсі.

Голосували:

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти конкурсну пропозицію комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №3 (група багатоквартирних будинків в с. смт Хлібодарське по вул. Артилерійська (№1, №2, №3, №4)) та допустити до участі у конкурсі.

Члени комісії Тарасова К.А. та Сирітка А.О. розкрили конверт з конкурсною пропозицією комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №4 (група багатоквартирних будинків в смт Хлібодарське по вул. Маяцька дорога (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №8, №9, №10, №13, №14)).

Всі необхідні документи в наявності, конкурсні пропозиції подано окремо по кожному багатоквартирному будинку.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував прийняти конкурсну пропозицію комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради та допустити до участі конкурсі.

Голосували:

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти конкурсну пропозицію комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №4 (група багатоквартирних будинків в смт Хлібодарське по вул. Маяцька дорога (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №8, №9, №10, №13, №14)) та допустити до участі у конкурсі.

Члени комісії Тарасова К.А. та Сирітка А.О. розкрили конверт з конкурсною пропозицією комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №5 (групи багатоквартирних будинків в смт Хлібодарське по вул. Маяцька дорога (№7, №11, №12, №17, №18)).

Всі необхідні документи в наявності, конкурсні пропозиції подано окремо по кожному багатоквартирному будинку.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував прийняти конкурсну пропозицію комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради та допустити до участі конкурсі.

Голосували:

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: прийняти конкурсну пропозицію комунального підприємства «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» Авангардівської селищної ради по лоту №5 (групи багатоквартирних будинків в смт Хлібодарське по вул. Маяцька дорога (№7, №11, №12, №17, №18)) та допустити до участі у конкурсі.

Заступник голови комісії Луцьков С.Г. запропонував оцінку конкурсних пропозицій та визначення переможці конкурсу з призначення

управителів багатоквартирних будинку на території Авангардівської селищної ради провести на наступному засіданні конкурсної комісії (дата: 08.09.2022 року; час:10:00).

Голосували:

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ:

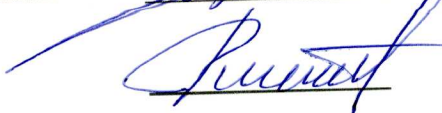
Оцінку конкурсних пропозицій та визначення переможці конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинку на території Авангардівської селищної ради провести на наступному засіданні конкурсної комісії (дата: 08.09.2022 року; час:10:00).

Заступник голови комісії



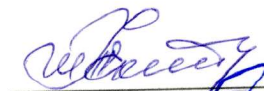
С.Г. Луцьков

Секретар комісії



О.І. Рогульський

Члени комісії:



К.А. Тарасова



А.О. Сирітка



В.П. Козачок



М.А. Бубнов



К.А. Ковальов