



УКРАЇНА

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОВІДІПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Авангардівської селищної ради**

Відповідно до статей 10, 12, 265, 266, 267, 269-289, 293 Податкового Кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Авангардівська селищна рада **ВИРШИЛА**:

1. Встановити на території Авангардівської селищної ради такі місцеві податки і збори:
  - 1.1. Податок на майно, який складається з:
    - 1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 1.
    - 1.1.2. Транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 2.
    - 1.1.3. Плати за землю, визначивши його елементи згідно додатку 3.
  - 1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 4.
  - 1.3. Збір за місця паркування транспортних засобів, визначивши його елементи згідно додатку 5.
  - 1.4. Туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку 6.
2. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
3. З дня набрання чинності даним рішенням, термін дії рішення Авангардівської селищної ради №1508-VII від 04.06.2020 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» спливає 31.12.2021р. включно.
4. Завідувачу сектора внутрішньої політики та діловодства селищної ради (Ісаєвій Д.О.) оприлюднити це рішення у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та регуляторної політики та відділ внутрішнього моніторингу, обліку місцевих податків та зборів Авангардівської селищної ради.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

№ 602-VIII  
від 24.06.2021р.

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України з врахуванням Додатку 1.3.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України відповідно Додатку 1.2.

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 1.1, Додатку 1.2, Додатку 1.3(додаються).

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на території Авангардівської селищної ради та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Категорія об'єкта*	Назва об'єкта
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010010083015	Т	Авангард
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010020083031	Т	Хлібодарське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010030055934	С	Нова Долина
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010040080110	С	Прилиманське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010050014385	Х	Радісне

\* «Т» – селища міського типу; «С» – села; «Х» – селища;

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців (ФОП)			Для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	зона*	1 зона*	2 зона*	зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	х	х	х	х	х	х
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	х	х	х	х	х	х
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	х	х	х	х	х	х
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	х	х	х	х	х	х
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-

1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,500	-	0,200	1,500	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,500	-	0,500	1,500	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					



1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1211.2	Мотелі	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1211.3	Кемпінги	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1211.4	Пансіонати	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-

1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування	x	x	x	x	x	x



	Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	1,000	-	1,000	1,500	-	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-	
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x	
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x	x	x	
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту Цей клас не включає: - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252)	x	x	x	x	x	x	

	- залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,500	-	-	1,500	-
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,500	-	0,500	1,500	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,500	-	0,500	1,500	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	1,500	-	-	1,500	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	<b>Будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку</b>					



		звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 є) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
		Будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку оподатковується згідно нижчевказаних ставок					
1251	Будівлі промислові	х	х	х	х	х	х
	Цей клас включає: - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням Цей клас не включає: - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-

<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,500	-	0,500	1,500	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1252.6	Холодильники	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	1,500	-	1,000	1,000	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000	1,500	-	1,000	1,000	-
1261.3	Цирки	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-



1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,000	1,500	-	0,500	1,500	-
1262.3	Технічні центри	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1262.4	Планетарії	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1262.5	Будівлі архівів	1,000	1,500	-	0,500	1,500	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,000	1,500	-	0,500	1,500	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-

1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1,000	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,100	1,500	-	0,100	1,500	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-



1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1265.5	Тири	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	<p><b>Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 ж) п.266.2 ст.266 ПКУ</b></p> <p><b>Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та здаються їх власниками в</b></p>					

		оренду, лізинг, позичку оподатковується згідно нижчевказаних ставок					
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими					



		релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми Збройних Сил	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-

1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-
	інші нежитлові приміщення, що не включені до класифікатору будівель та споруд	1,000	1,500	-	1,000	1,500	-

\*Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік в Додатку 1.2.

\*\* перелік платників, що віднесені до 2 зони визначено в Додатку 1.3.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на території Авангардівської селищної ради та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Категорія об'єкта*	Назва об'єкта
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010010083015	Т	Авангард
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010020083031	Т	Хлібодарське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010030055934	С	Нова Долина
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010040080110	С	Прилиманське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010050014385	Х	Радісне

\* «Т» – селища міського типу; «С» – села; «Х» – селища;

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування територіальної громади Авангардівської селищної ради, комунальні підприємства, установи, заклади учасником (засновником), яких є Авангардівська селищна рада	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

Адреси об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що **відносяться до 2 зони** із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- смт Авангард вулиця Абрикосова: 1;
- смт Авангард вулиця Ангарська: 6В, 70; 70/1; 70/2;
- смт Авангард вулиця Базова: 1А; 5; 8; 9А; 9В; 12/А; 12А/1; 12А/2; 12Б/2; 12Б/3; 12В; 12Г; 12Е; 12/1; 12/3; 14; 15; 15А; 15Б; 15В; 15Г; 17; 18;
- смт Авангард вулиця Теплична: 1, 1А; 1Б; 1В; 1Г; 1Ж; 1Л; 1П; 1ПГ; 1Н; 1УА/4; 1ПА; 1ЕБ; 1ПБ; 1М; 1С; 1ПВ; 1УА; 1УА/1; 1У; 1Ф; 1Е; 1Р; 4А;
- смт Хлібодарське вулиця Артилерійська, 6;
- смт Хлібодарське вулиця Одеська, 3;
- смт Хлібодарське вулиця Тираспольське шосе 24; 28;
- с. Прилиманське вулиця Восточна, 200А;
- с. Прилиманське вулиця Флотська, 158;
- с. Прилиманське вулиця Центральна, 53.

Адреси об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що не відображені в списку, або ті, що новостворені (збудовані, реконструйовані) за замовчуванням відносяться до **1 зони**.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



## Елементи транспортного податку

### 1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначено пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.

### 8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

## Елементи плати за землю

### 1. Платники податку за землю

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 3.1.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

### 5. Пільги із сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у Додатку 3.1.

### 6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначенні статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

### 8. Строки оплати плати за землю

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



**Ставки земельного податку на 2022 рік,  
введені в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Категорія об'єкта*	Назва об'єкта
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010010083015	Т	Авангард
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010020083031	Т	Хлібодарське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010030055934	С	Нова Долина
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010040080110	С	Прилиманське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010050014385	Х	Радісне

\* «Т» – селища міського типу; «С» – села; «Х» – селища;

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,100	3,000	0,100



02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,100	5,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	Для ділянок загальною площею до 0,01га – ставка - 0,100 Для ділянок загальною площею більше 0,01га ставка - 1,000	3,000	Для ділянок загальною площею до 0,01га – ставка - 0,100 Для ділянок загальною площею більше 0,01га ставка - 1,000
	у разі наявності двох, або більше ділянок одного виду використання у власності (користуванні) однієї особи	1,000			
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,100	5,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000



03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000



08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	3,000	3,000



11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.04	виключено	1,000	1,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	3,000	3,000



14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,000	1,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	3,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
20	Землекористувачі, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України	1,000	1,000	3,000	3,000
21	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені у відповідності до законів України, Збройні Сили України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджету	1,000	1,000	3,000	3,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

<sup>2</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>3</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

<sup>4</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на території Авангардівської селищної ради та вводяться в дію  
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу  
місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Категорія об'єкта*	Назва об'єкта
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010010083015	Т	Авангард
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010020083031	Т	Хлібодарське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010030055934	С	Нова Долина
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010040080110	С	Прилиманське
UA5110000000095786	UA51100010000023950	UA51100010050014385	Х	Радісне

\* «Т» – селища міського типу; «С» – села; «Х» – селища:

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування територіальної громади Авангардівської селищної ради, комунальні підприємства, установи, заклади учасником (засновником), яких є Авангардівська селищна рада	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282  
Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної  
одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

### Елементи єдиного податку

#### 1. Платники податку

Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.

#### 2. Ставка податку.

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 №457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) **10** відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) **10** відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для третьої та четвертої групи визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

#### 3. Податковий період

Податкові (звітні) періоди для платників єдиного податку визначено статтею 294 ПКУ

#### 4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 ПКУ

#### 5. Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку

Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



## Елементи збору за місця паркування транспортних засобів

### 1. Платники збору

1.1. Платники збору визначені пунктом 268-<sup>1</sup>.1.1. статті 268-<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, визначено в Додатку 5.1. разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів.

### 2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування.

**3. Ставки збору** встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,01** відсоток мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### 4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

1. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів:

№	Місцезнаходження відведеного майданчика для платного паркування	Тип паркувальних місць	Кількість місць	Площа	З них місця для інвалідів відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»
1	Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, в межах вулиці Базової	Паркувальні місця для легкового автотранспорту площею 5,5 м. х 2,5 м. (13,75 м <sup>2</sup> )	210 місць	2 887,5 м <sup>2</sup>	36 місце (495 м <sup>2</sup> )
		Паркувальні місця для легкового автотранспорту площею 7,5 м. х 2,5 м. (18,75 м <sup>2</sup> )	63 місць	1031,25 м <sup>2</sup>	8 місць (150,00 м <sup>2</sup> )
		Паркувальні місця для вантажного автотранспорту площею 8,0 х 3,0 м. (24,0 м <sup>2</sup> )	33 місць	792,00 м <sup>2</sup>	2 місця (48,00 м <sup>2</sup> )
		<b>Разом</b>	<b>321 місце</b>	<b>5022,75 м<sup>2</sup></b>	<b>46 місце (505,00 м<sup>2</sup>)</b>

\*Займана площа та кількість машиномісць вказані з урахуванням узгодженої в установленому порядку схеми розміщення майданчика для платного паркування.

2. Перелік осіб, які уповноважені організовувати діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів – КП «Авангардкомунсервіс».

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



## Елементи туристичного збору

### 1. Платники збору

Платники збору визначені пунктом 268.2.1. статті 268 Податкового кодексу України.  
Платниками збору не можуть бути особи, які визначені пунктом 268.2.2. статті 268 Податкового кодексу України.

### 2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,5** відсотка - для внутрішнього туризму та **5** відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### 3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### 4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з селищною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті селищної ради.

### 5. Особливості справляння збору

Особливості справляння збору визначено підпунктами 268.6.1-268.6.3. пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

### 6. Порядок сплати збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.»

Селищний голова



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ