|  |
| --- |
| Про укладання додаткової угоди з ТОВ «ЕКСПОЮГ»  |

Розглянувши заяву ТОВ «ЕКСПОЮГ» (код ЄДРПОУ 32521912) про надання згоди на укладення договору суборенди на земельну ділянку площею 1,0075 га із земель загальною площею 3,1494 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1310, які знаходяться в оренді ТОВ «ЕКСПОЮГ» для будівництва та експлуатації складів для зберігання сільськогосподарської продукції за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, смт Авангард, вул. Ангарська, 18Є (інше речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2020 р. за номером: 35058339), керуючись ст. 12, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 10, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4, 8, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», Указом президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» зі змінами, пп. 69.14. п. 69. ч. 6) ст.11 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», ст. 288 Податкового кодексу України, враховуючи додані супровідні документи та пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 27.12.2019 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2020 за № 35058339, укладеного з ТОВ «ЕКСПОЮГ» для будівництва та експлуатації складів для зберігання сільськогосподарської продукції за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, смт Авангард, вул. Ангарська, 18Є (додається).

2. Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «ЕКСПОЮГ» про внесення змін договору оренди земельної ділянки від 27.12.2019 р.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1305 -VІІІ**

**від 08.07.2022 р.**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 1305 –VІІІ від 08.07.2022 року

*Зміни до Договору оренди землі від 27.12.2019, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2020 за № 35058339, укладеного з ТОВ «ЕКСПОЮГ» для будівництва та експлуатації складів для зберігання сільськогосподарської продукції за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, смт Авангард, вул. Ангарська, 18Є*

1. Пункт 4.1. розділу 4. «Орендна плата» основного Договору викласти в такій редакції:

«4.1. З 01.01.2022 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення (Кі - 1,1) становить 24 348 102,11 грн (двадцять чотири мільйони триста сорок вісім тисяч сто дві гривні 11 коп.)».

 2. Пункт 4.2. розділу 4. «ОРЕНДНА ПЛАТА» основного Договору викласти в такій редакції:

«4.2. З 08.07.2022 року орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, величиною 142 030,60 грн (сто сорок дві тисячі тридцять гривень 60 коп.) в місяць, тобто 1 704 367,15 грн (один мільйон сімсот чотири тисячі триста шістдесят сім гривень 15 коп.) в рік.

Оплату проводити протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством України.».

3. Розділ 5. «Умови використання земельної ділянки» основного Договору доповнити слідуючим абзацом:

«На період формування земельних ділянок, дозволених рішенням Авангардівської селищної ради № 1255–VІІІ від 27.05.2022 р. «Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою» в частині поділу земельної ділянки загальною площею 3,1494га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1310, але не більше 1 (одного) року, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися «Орендарем» у суборенду без зміни цільового призначення.

Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

Процедура оформлення договору суборенди здійснюється відповідно до законодавства.

Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**