## 

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Добрянській В.В. |

Розглянувши заяву гр. Добрянської Вікторії Вікторівни про затвердження розробленого проекту землеустрою та укладання договору оренди земельної ділянки площею 1,7 га для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, та додані до заяви супровідні документи, керуючись статтями 12,93,122,124,186, розділом Х Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Добрянській Вікторії Вікторівні для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Прилиманська сільська рада».

2. Передати гр. Добрянській В. В. в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 1,7 га, кадастровий номер 5123783500:01:002:0335, для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), Авангардівська селищна рада (колишня Прилиманська сільська рада), Будинок Рибака (біля масиву № 22 на березі водоймища Сухий Лиман).

3. На період до 31.12.2024 встановити орендну плату у розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 12 461,61 грн (дванадцять тисяч чотириста шістдесят одна гривеня 61 коп.) в місяць, тобто 149 539,27 грн (сто сорок дев’ять тисяч п’ятсот тридцять дев’ять гривень 27 коп.)в рік.

**№ 1368 -VІІІ**

**від 12.08.2022 р.**

З 01.01.2025 орендна плата сплачується Орендарем у розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 990 785,42 грн (два мільйони дев’ятсот дев’яносто тисяч сімсот вісімдесят п’ять гривень 42 коп.).

4. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з гр. Добрянською В. В.

5. Громадянці Добрянській В. В. оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1368 -VІІІ**

**від 12.08.2022 р.**