|  |
| --- |
| Про укладання додаткової угоди з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» |

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» (код ЄДРПОУ 39311460) про надання згоди на укладення договору суборенди земельної ділянки розміром 0,03 га з ТОВ «ДІФРУКТ» (код ЄДРПОУ 44581617) на строк дії договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014р., керуючись ст. 12, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 10, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4, 8, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», ст. 55ˡ Закону України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2014 за № 7673433, укладеного з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» для будівництва та експлуатації будівель та споруд комерційного призначення (торгово-технічного центру) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Ангарська,18 (додається).

2. Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» про внесення змін договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014р.

3. Надати дозвіл ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди орієнтовною площею 0,03га, яка перебуває в оренді ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» для будівництва та експлуатації будівель та споруд комерційного призначення (торгово-технічного центру) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Ангарська,18.

**№ 1369 -VІІІ**

**від 12.08.2022 р.**

4. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1369 -VІІІ**

**від 12.08.2022 р.**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 1369 –VІІІ від 12.08.2022 року

*Зміни до Договору оренди землі від 07.11.2014, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2014 за № 7673433, укладеного з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» для будівництва та експлуатації будівель та споруд комерційного призначення (торгово-технічного центру) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Ангарська,18*

1. Розділ 5. «Умови використання земельної ділянки» основного Договору доповнити підпунктом 5.2. в такій редакції:

«5.2. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися «Орендарем» у суборенду без зміни цільового призначення.

Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

Процедура оформлення договору суборенди здійснюється відповідно до законодавства.

Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**