|  |
| --- |
| Про продовження терміну дії угод |

Розглянувши заяви ФОП Кравченка Сергія Григоровича та ФОП Тварковського Віталія Володимировича про продовження терміну дії договорів оренди земельної ділянки та договору про встановлення особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 93, 95, 96, 103, 122, 124 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Продовжити термін дії договору оренди оренди земельної ділянки від 12.02.2020, укладеного з ФОП Кравченком Сергієм Григоровичем для експлуатації та обслуговування магазину-бару за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 230а, строком до 12.02.2023р.

2. Встановити орендну плату в розмірі 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 3 845,44 (три тисячі вісімсот сорок п’ять гривень 44 коп.) в місяць, тобто 46 145,29 (сорок шість тисяч сто сорок п’ять гривень 29 коп.) в рік.

Оплата проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 384 544,05 грн. (триста вісімдесят чотири тисячі п’ятсот сорок чотири гривні 05 коп.).

**№ 1428 -VІІІ**

**від 22.09.2022 р.**

3. Продовжити термін дії договору договору про встановлення особистого строкового сервітуту для складування будівельних матеріалів від 21.12.2018, укладеного з ФОП Тварковським Віталієм Володимировичем для експлуатації та обслуговування магазину-бару за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, ) смт Хлібодарське вул. Промислова, строком до 21.12.2024р.

4. На період з 21.12.2021 по 21.12.2023 плата за користування особистим строковим сервітутом сплачується в розмірі еквівалентному 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 1 280,32 (одна тисяча двісті вісімдесят гривень 32 коп.) в місяць, тобто 15 363,82 (п’ятнадцять тисяч триста шістдесят три гривні 82 коп.) в рік.

На період з 21.12.2023 по 21.12.2024 плата за користування особистим строковим сервітутом сплачується в розмірі еквівалентному 7-ми відсотків від нормативної грошової.

Оплата проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 307 276,40 (триста сім тисяч двісті сімдесят шість гривень 40 коп.).

5. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додаткові угоди з ФОП Кравченко С. Г. та ФОП Тварковським В. В. про продовження терміну дії договорів.

6. Встановити, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, положення додаткової угоди з ФОП Кравченко С. Г. застосовуються з 12.02.2022 р., положення додаткової угоди з ФОП Тварковським В. В. застосовуються з 21.12.2021 р.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1428 -VІІІ**

**від 22.09.2022 р.**