

**У К Р А Ї Н А**

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про включення до Переліку першого та другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду

Розглянувши клопотання начальника Відділу освіти, культури, молоді та спорту Авангардівської селищної ради про включення майна до Переліку відповідного типу для передачі майна в оренду, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1571-VII від 13.08.2020 р., Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Включити об’єкти нерухомого майна Відділу освіти, культури, молоді та спорту Авангардівської селищної ради до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду на аукціоні, згідно з додатком до рішення (додається).
2. Включити об’єкти нерухомого майна Відділу освіти, культури, молоді та спорту Авангардівської селищної ради до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду без аукціону, згідно з додатком до рішення (додається).
3. Погодити передачу в оренду об’єкти майна зазначені у додатках.
4. Затвердити умови оренди зазначених об’єктів майна комунальної власності Авангардівської селищної ради зазначених у додатках.
5. Встановити строк оренди майна, включеного до Переліку першого типу - 5 років.
6. Встановити строк оренди майна, включеного до Переліку другого типу - 2 роки 11 місяців.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 1786-VІІІ**

**від 23.02.2023**

Додаток 1 до рішення

№ 1786-VІІІ від 23.02.2023

**Нерухомий об’єкт –** Частина будівліАвангардівського Будинку культури: приміщення №11 площею 1 кв.м., розташоване за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 28

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | Частина будівлі АвангардівськогоБудинку культури: приміщення №11 площею 1 кв.м., розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт.Авангард, вул. Добрянського, 28  |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | 67806, Одеська область, Одеський район, смт.Авангард, вул. Добрянського, 28 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта | 2002,5 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів) | Частина АвангардівськогоБудинку культури: приміщення №11 площею 1 кв.м., розташована на І поверсі, триповерхового будинку |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Першого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 1360,20 грн. |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 2127,17 грн. |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями  |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – для розміщення кофе машини |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

**Секретар ради Валентина ЩУР**

Додаток 2 до рішення

№ 1786-VІІІ від 23.02.2023

**Нерухомий об’єкт –** Частина будівліАвангардівськогоБудинку культури: приміщення №12-35 на І поверсі площею 748,5 кв.м., №43-60 на ІІ поверсі площею 448,5 кв.м., №71 на ІІІ поверсі площею 98,0 кв.м., а загальною площею 1295,0 кв.м., розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 28

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | Частина будівлі Авангардівського будинку культури: приміщення №12-35 на І поверсі площею 748,5 кв.м., №43-60 на ІІ поверсі площею 448,5 кв.м., №71 на ІІІ поверсі площею 98,0 кв.м., а загальною площею 1295,0 кв.м., розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 28 |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 28 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта | 2002,5 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина будівлі Авангардівського будинку культури: приміщення №12-35 на І поверсі площею 748,5 кв.м., №43-60 на ІІ поверсі площею 448,5 кв.м., №71 на ІІІ поверсі площею 98,0 кв.м., а загальною площею 1295,0 кв.м. |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Другого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 1 761 463,96 грн. |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 2 754 678,89 грн. |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення*(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | п.6 Методики, п.4 Додатку 1 до Методики |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями  |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – для провадження діяльності у сфері культури та мистецтв |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* |  |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

**Секретар ради Валентина ЩУР**