|  |
| --- |
| **Про нарахування орендної плати за майно,****що належить до комунальної власності** **в умовах правового режиму воєнного стану** |

 Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради від 14 березня 2022 року за № 60, керуючись Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указом президента України від 24 лютого 2022р. №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», відповідно до Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1291 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, з метою підтримки суб'єктів підприємницької діяльності, що виступають орендарями майна комунальної власності та попередження негативного впливу на їх діяльності в умовах правового режиму воєнного стану, в межах повноважень органу місцевого самоврядування, виконавчий комітет Авангардівської селищної ради **ВИРІШИВ:**

1. Звільнити від сплати орендної плати орендарів об’єктів майна, що належить до комунальної власності, які не здійснюють свою господарську діяльність з моменту веденням воєнного стану на території України **на період дії правового режиму воєнного стану,** **введеного** **Указом президента України від 24 лютого 2022р. №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами та доповненнями) до його завершення в установленому законом порядку.**

**№98**

**від 15.03.2022**

2. Зобов’язати отримувачів коштів від передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності:

2.1. У разі відсутності заборгованості з орендної плати (до 2-х місяців) звільнити орендарів від сплати орендної плати та здійснити корегування нарахування орендної плати в односторонньому порядку, без внесення відповідних змін до договорів оренди.

2.2. У разі наявності заборгованості з орендної плати за 2 та більше місяців, що виникла до моменту ведення воєнного стану, введеного веденого Указом президента України від 24 лютого 2022р. №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами та доповненнями), питання щодо звільнення від орендної плати розглядати за попереднім погодженням з постійною комісією питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та регуляторної політики Авангардівської селищної ради.

3. Балансоутримувачам майна комунальної власності Авангардівської територіальної громади на період запровадження правового режиму воєнного стану здійснювати моніторинг щодо використання майна орендарями.

4. У разі встановлення факту використання орендарем об’єкта оренди, на який поширюється пункт 1 рішення, орендна плата нараховується в повному обсязі за весь період правового режиму воєнного стану.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на отримувачів коштів від оренди (балансоутримувачів майна).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Гальчинського Вячеслава Миколайовича.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№98**

**від 15.03.2022**