**Анкета інвестиційного майданчику типу\*BROWNFIELD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Назва об’єкту інвестування (виробнича площа/приміщення) | Державне підприємство «Одеське обласне підприємство по племінній справі в тваринництві» |
|  | Адреса, фото | с. Прилиманське, Авангардівська селищна рада, Одеський район, Одеська область |
|  | Форма власності | Державна  |
|  | ***Географічні координати****(широта, довгота)* | 40°25′50,87″, 30°35′48.55″ |
|  | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення | Невідомо (за час радянських часів) |
|  | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | Є в аварійному стані площа невідома |
|  | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.) | 716,050 (71,6050 га) |
|  | Пропозиції щодо можливого використання об’єкту/території | Комерційне використання, логістика або промисловість |
|  | Додаткова інформація |  |
|  | **Під`їзні шляхи** |
|  | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км) | До районного, обласного центру м. Одеса -4 км |
|  | Наявність під`їзної залізничної колії  | Так  |
|  | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | **4 км Одеса-Західна** (початкова назва роз'їзд 7 км) — вузлова вантажна залізнична станція Одеського вузла. Підпорядкована Одеській залізниці. Розташована на ділянці Одеса-Застава - Ізмаїл на перегоні Одеса-Застава I (6 км) — Ксенієве (10 км) Від станції відгалужується гілка до станції Поромна довжиною 5 км |
|  | Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Так  |
|  | Відстань до автодороги державного значення (км) | 1,6  |
|  | **Інфраструктурне забезпечення** |
|  | Наявність або відстань до підключення: |  |
|  | * *електропостачання*
 | 10кВ |
|  | * *водопостачання*
 | - |
|  | * *газопостачання*
 | - |
|  | * *теплопостачання*
 | - |
|  | * *каналізаційних мереж*
 | - |
|  | **Умови передачі інвестору** |
|  | Оренда, постійне користування, продаж, інше *(зазначте)* | Постійне користування |
|  | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | - |
|  | Вартість продажу, дол. США/м. кв. | - |
|  | Додаткова інформація  | - |
|  | **Інформація про контактну особу** |
|  | П.І.Б., посада | Авангардівська селищна рада, Одеського району, Одеської області |
|  | Роб. тел., мобтел., е-mail | (048) 707-15-70 |
|  |  | Юлія Слободянюк, 0972343211 |
|  | *Дата підготовки інформації*  | Про'ктний менеджер Авангардівської селищної ради |
|  | *П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка**підготувала інформацію* | slobodynuk2006@gmail.com  |
|  |  |  |

\**ділянки, на яких раніше розташовувалися або розташовуються промислові та інші споруди,*