**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

с. Прилиманське, Авангардівської селищної ради, Одеського району, Одеської області

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | с. Прилиманське, Авангардівської селищної ради, Одеського району, Одеської області |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | 46°26′15,67″, 30°37′05,90″ |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту*(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)*(км) | Примикає до межі житлової зони с. Прилиманське, Авангардівської селищної ради, Одеського району, Одеської області |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | До обласного центру м. Одеса - 4 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | *2,1 га* |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *-* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод*(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | - |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Громадська забудова |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Авангардівська селищна рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | - |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | - |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Землі запасу |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах с. Прилиманське |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Детальний план території |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | - |
| 2.9 | ***Форма передачі ділянки інвестору****(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)* | Оренда, договір ДПП |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | *-* |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | 15 м. асфальт Н-33 Одеса - Білгород-Дністровський - Монаші - /М-15/ з під’їздом до порту Чорноморськ |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,002 |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | **Одеса-Західна** (початкова назва *роз'їзд 7 км*) — вузлова вантажна залізнична станція Одеського вузла. Підпорядкована Одеській залізниці. Розташована на ділянці Одеса-Застава - Ізмаїл на перегоні Одеса-Застава I (6 км) — Ксенієве (10 км), від станції відгалужується гілка до станції Поромна довжиною 5 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,1 |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 6,0 |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,0020 |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 0,4 |
| 3.6 | Водопостачання | - |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці*(вказати можливі варіанти)* | Підключення до існуючої мережі |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,08 |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці*(опишіть варіанти)* | автономна |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | ні |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Оператори мобільного (рухомого) зв'язку в України |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Авангардівська селищна рада, Одеського району, Одеської області |
| 5.3 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Проєктний менеджер Авангардівської селищної ради Слободянюк Юлія Юріївна, +380972343211  avangard.project.manager@gmail.com |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*