Про надання згоди на укладання додаткової угоди

до договору купівлі-продажу

На підставі ст. 531 Цивільного кодексу України, рішення Авангардівської селищної ради №1964-VIII від 19.05.2023 р., ст. ст. 27 - 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради ВИРІШИВ:

1. Надати згоду на укладання додаткової угоди до Договору купівлі-продажу, укладеного між ТОВ «Житловий Комплекс «Авангард» та Авангардівською селищною радою 08.06.2023 р., посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Мазаратій А.В., зареєстрованого в реєстрі під №1640.
2. Вповноважити Авангардівського селищного голову Хрустовського С.Г. на підписання із ТОВ «Житловий Комплекс «Авангард» додаткової угоди до Договору купівлі-продажу, укладеного між ТОВ «Житловий Комплекс «Авангард» та Авангардівською селищною радою 08.06.2023 р., посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Мазаратій А.В., зареєстрованого в реєстрі під №1640, відповідно до тексту додаткової угоди, наведеної у Додатку №1 до цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№157**

**від 03.08.2023**

Додаток №1

до рішення виконавчого комітету

Авангардівської селищної ради

№157 від 03.08.2023 р.

**ДОДАТКОВА УГОДА ДО**

**ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Селище міського типу Авангард Одеського району Одеської області

третє серпня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «житловий комплекс «АВАНГАРД»,** код ЄДРПОУ 39794759, місцезнаходження: 67806, Одеська обл., Одеський район, селище міського типу Авангард, вулиця Ангарська, 15 (далі –Продавець), від імені якого діє **директор** **Мошул Леонід Петрович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2672414137, що зареєстрований та проживає за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Одеса, вул. Марсельська, буд. 36, кв. 89 (далі - «Представник Продавця») та

**Авангардівська селищна рада** Одеського району Одеської області, (код ЄДРПОУ 23211248), діючи на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, розпорядження Кабінету Міністрів України від 2 грудня 2021 р. № 1530-р, що знаходиться в смт. Авангард, вулиця Добрянського, 26, Одеського району Одеської області, (далі «Покупець») в особі Авангардівського селищного голови Хрустовського Сергія Григоровича, що зареєстрований та проживає за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Урожайна, буд. 24, який діє на підставі рішення Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області №2-VІІІ від 06.11.2020 року (далі - «Представник Покупця»), а разом – Сторони, діючі добровільно та перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючі зна­чення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з нормами Цивільного законодавства що регулюють правочин, що укладається (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись взаємною згодою та чинним законодавством України уклали цю Додаткову угоду до Договору купівлі-продажу, укладеного між ТОВ «Житловий Комплекс «Авангард» та Авангардівською селищною радою 08.06.2023 р., посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Мазаратій А.В., зареєстрованого в реєстрі під №1640 (надалі – Основний договір), чим домовились про наступне:

1.Внести зміни до пункту 2.1. Основного договору, виклавши його у наступній редакції:

«2.1. Продаж здійснено за домовленістю сторін за 805464,00 (вісімсот п’ять тисяч чотириста шістдесят чотири) гривень 00 копійок, які Продавець отримує за таким графіком платежів:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата до якої має бути проведено платіж** | **Сума, грн.** |
| до 15.06.2023 р. | 100000,00 |
| До 15.07.2023 р. | 150000,00 |
| До 01.08.2023 р. | 100000,00 |
| До 01.09.2023 р. | 455464,00 |

які здійснюються Покупцем на рахунок Продавця **UA3204780000000026002272439**, відкритий в АБ "Укргазбанк" та на підставі рішення Авангардівської селищної ради №1964-VIII від 19.05.2023 р.

Сторони погодили, що відповідно до положень ст. 531 Цивільного кодексу України, Покупець має право виконати свій обов’язок із сплати, передбачений цим пунктом, достроково.».

2. Внести зміни до пункту 2.2. Основного договору, виклавши його у наступній редакції:

«2.2. Повний розрахунок за цим договором має бути проведено між сторонами цього Договору до 01.09.2023 р.

Порушення строків розрахунків за цим договором не вважається порушенням умов договору, якщо таке порушення не перевищує 10 (десяти) робочих днів від дат (періодів), зазначених вище.».

3. Пункт 4.2. Основного договору – видалити.

4. У всьому іншому, що не зачеплено цією Додатковою до Основного договору – умови Договору купівлі-продажу, укладеного між ТОВ «Житловий Комплекс «Авангард» та Авангардівською селищною радою 08.06.2023 р., посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Мазаратій А.В., зареєстрованого в реєстрі під №1640 є чинним й обов’язковими до виконання Сторонами упродовж терміну дії Основного договору.

5. Дана Додаткова угода до Договору купівлі-продажу, укладеного між ТОВ «Житловий Комплекс «Авангард» та Авангардівською селищною радою 08.06.2023 р., посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Мазаратій А.В., зареєстрованого в реєстрі під №1640 є складовою й невід’ємною частиною вищезгаданого Договору купівлі-продажу, укладено та посвідчено в 2 (двох) оригінальних примірниках, з яких один залишається на зберiганнi у справах приватного нотаріуса, а інший видається Покупцю.

**6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦЬ:** | **ПОКУПЕЦЬ:** |
| Товариство з обмеженою відповідальністю«Житловий Комплекс «Авангард»ЄДРПОУ:3979475967806, Одеська область, Одеський р-н, смт. Авангард, вул. Ангарська, 15IBAN:UA593204780000000026002272439Тел:0976951168\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мошул Л.П. | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської областіЄДРПОУ:2321124867806, Одеська обл., Одеський р-н,смт. Авангард, вул. Добрянського, 26тел:048-797-25-04\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хрустовський С.Г. |

Селище міського типу Авангард Одеського району Одеської області, Україна третє серпня дві тисячі двадцять третього року.

Цю додаткову угоду до договору купівлі-продажу посвідчено мною, Мазаратій А.В., приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатністьТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «житловий комплекс «АВАНГАРД» таАвангардівської селищної ради Одеського району Одеської області та повноваження їх представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «житловий комплекс «АВАНГАРД» нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

 Зареєстровано в реєстрі за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС А.В. Мазаратій

 **Секретар селищної ради Валентина ЩУР**